

UNIVERSALIOS SPORTO SALĖS IR BASEINO KOMPLEKSO STATYBA IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMAS



Joniškio kraštas – laimingas, verslus, žalias

#ŠiaurėsLietuvosŠirdis

POREIKIS

2021 m. vykdyta Joniškio gyventojų apklausa parodė:



Joniškio rajone gyvena aktyvūs, sportuojantys arba fizine veikla užsiimančios žmonės



Gyventojams nepakanka esamų sporto paslaugų ir esamos sporto infrastruktūros



Mokyklinio amžiaus vaikams nesudaromos galimybės mokytis plaukti, ugdyti plaukimo įgūdžius



Labiausiai jaučiamas baseino paslaugų trūkumas ir baseino bei universalios sporto komplekso kaip naujo sporto objekto poreikis



Apklausos duomenimis apie 75% gyventojų baseine lankytųsi 2 kartus per savaitę ar dažniau



ESAMA SITUACIJA

Joniškio rajone nėra plaukimo sporto šakoms tinkamos infrastruktūros

- nevykdoma mokinių mokymo plaukti programa
- nevykdomos fizinio aktyvumo pratybos vandenyje visų amžiaus grupių asmenims

Trūksta specializuotų sporto salių ir infrastruktūros sporto renginiams

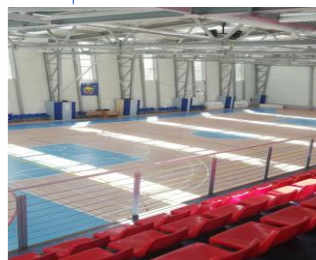
- mažos grupinio sporto visiems vystymo galimybės
- nėra universalios vidaus sporto visiems infrastruktūros
- dėl nuosavų sporto bazių trūkumo apribota Joniškio sporto centro veikla
- nėra krepšinio, tinklinio, rankinio, salės futbolo, kovinio sporto ir sunkiosios atletikos varžyboms pritaikytos infrastruktūros

INVESTICINIS PROJEKTAS



TIKSLAI

- Sudaryti sąlygas kultivuoti plaukimo sporto šakas
- Didinti šiuolaikinius visuomenės poreikius atitinkančio laisvalaikio užimtumo, sveikatinimo ir neformaliojo švietimo paslaugų prieinamumą Joniškio rajono gyventojams



UŽDAVINIAI

- Užtikrinti plaukimo sporto infrastruktūros, kurioje, be sporto treniruočių, gali būti vykdoma mokinių mokymo plaukti programa bei fizinio aktyvumo pratybos vandenyje visų amžiaus grupių gyventojams, prieinamumą
- Užtikrinti vidaus sporto infrastruktūros, kurioje vykdomos sunkiosios atletikos sporto treniruotės bei mėgėjiška sportinė gimnastikos visiems veikla, prieinamumą
- Užtikrinti 500 vietų salės infrastruktūros krepšinio, futbolo, rankinio, kovos sporto šakų ir sunkiosios atletikos varžyboms prieinamumą



UNIVERSALI SPORTO SALĖ IR BASEINAS

Projekto vykdytojas

Joniškio rajono savivaldybės administracija

Projekto įgyvendinimo forma

Valdžios ir privataus subjektų partnerystė
(VŽPP)

Laikotarpis

18 metų (3 m. vykdomos investicijos)

Maksimalūs turtiniai įsipareigojimai

12 654 014 Eur (grynoji dabartinė vertė)
įskaitant PVM

Socialinė ir ekonominė nauda

- Pagerėjusi viešųjų paslaugų (kūno kultūros ir sporto) kokybė
- Sukurtos papildomos darbo vietos gyventojams
- Didėjantis Joniškio rajono patrauklumas, gerinama vietos gyventojų gyvenimo kokybė



PRIVAČIAM SUBJEKTUI PERDUODAMA VYKDYTI VEIKLA

Infrastruktūros projektavimas

Infrastruktūros statyba ir įrengimas

Komplekso administravimas ir
prižiūra

Komplekso patalpų valymas bei
atliekų tvarkymas

Teritorijos ir lauko infrastruktūros
objektų priežiūra ir smulkus
remontas

Komplekso einamasis remontas

Papildoma komercinė veikla

Infrastruktūros eksploatavimas ir paslaugų
teikimas numatomas visam sutarties galiojimo
laikotarpiui

PRELIMINARŪS TECHNINIAI PARAMETRAI IR RODIKLIAI



Universalų sporto kompleksą sudarys:

(bendras komplekso plotas apie 3150 m²)



Baseinas (min. 3 takeliai 25 m)
3-4 pirtys, pramogų zona
(jacuzzi, vaikų baseinas su
fontanais, ledo vonia ir kt.)



Universali sporto salė, 500 sėdimų vietų,
tinkama krepšinio, salės futbolo, rankinio,
kovos sporto šakų ir sunkiosios atletikos
varžyboms



Treniruoklių salė



Administracinės patalpos



Aktyvios mankštos judėjimo – gimnastikos
salė



Kavinė su renginių erdve



Vestibiulis, bendros erdvės



Salytė, skirta trenerių susirinkimams ir pan.



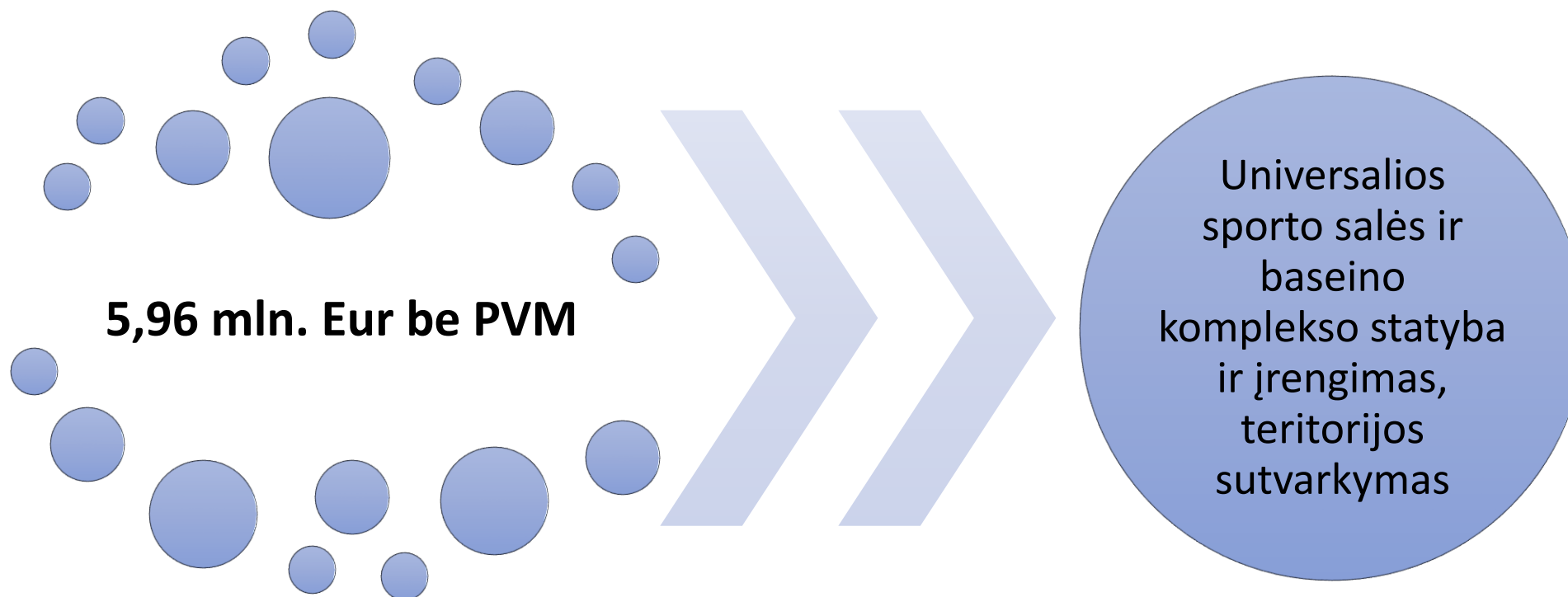
Rūbinės / dušinės



Trenerių ir aptarnaujančio personalo
patalpos

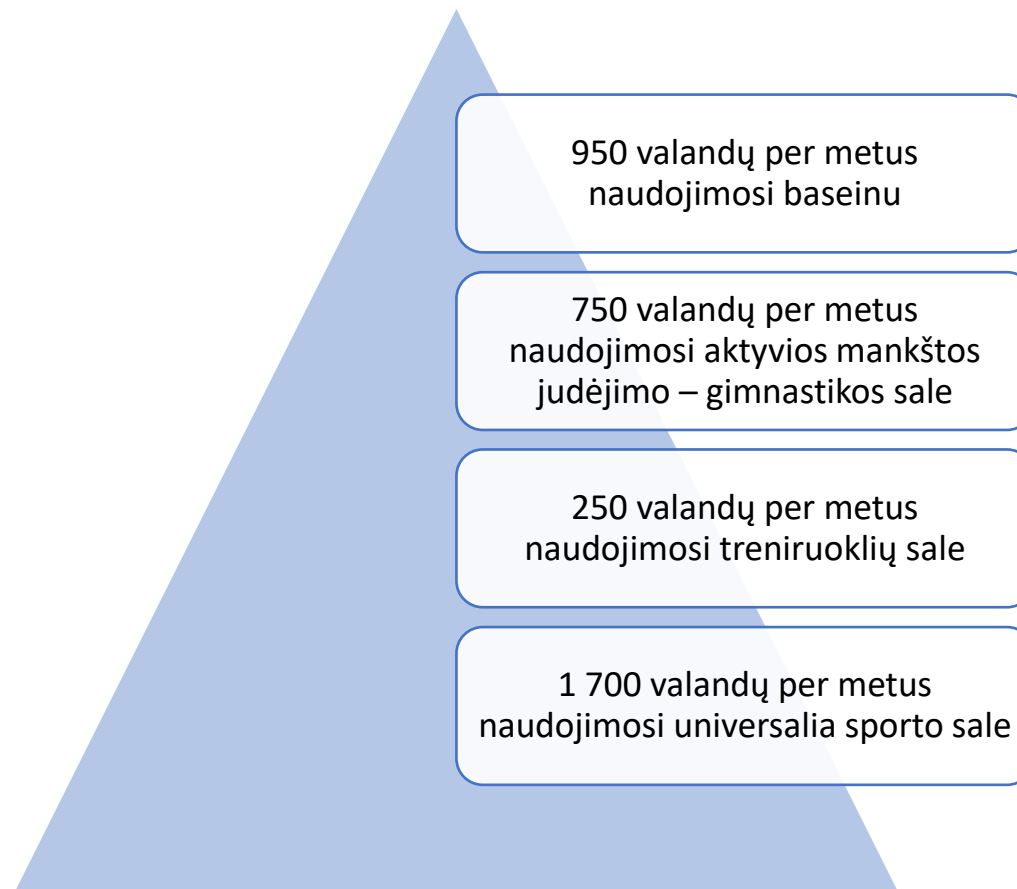


PLANUOJAMOS INVESTICIJOS





SAVIVALDYBĖS VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ POREIKIS



FINANSINIAI RODIKLIAI



Maksimalūs turtiniai įsipareigojimai 12 654 014 Eur su PVM (grynąja dabartine verte)*



Planuojamos kapitalo investicijos 5,960 mln. Eur be PVM



Viešojo sektoriaus metiniai mokėjimai privačiam subjektui ribose nuo 575 tūkst. iki 1,137 mln. Eur (su PVM)



Komunalinių paslaugų išlaidos, proporcingos savivaldybės naudojamam komplekso operavimo laikui, įskaičiuotos į metinį mokėjimą

* Grynoji dabartinė vertė (GDV) – būsimi mokėjimai/įsipareigojimai diskontuoti į šiandienos vertę

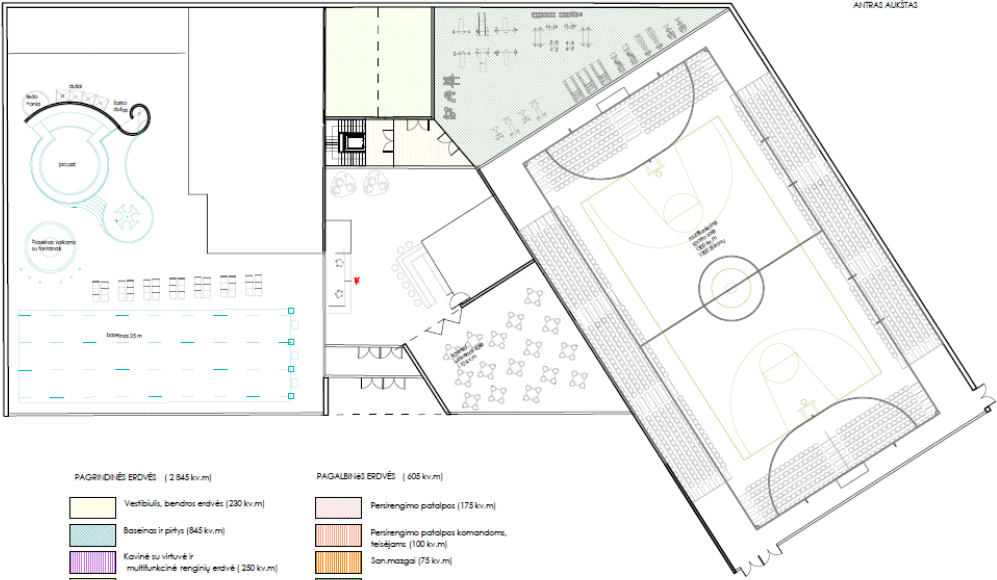
PROJEKTO VIZUALIZACIJA

AV-ARCHILAB



PROJEKTO VIZUALIZACIJA

AV-ARCHILAB



PAGRINDINĖS ERDVĖS (2 845 kv.m)

- Vestibulys, bendros erdvės (230 kv.m)
- Baseinas ir pirtys (845 kv.m)
- Kavinė su virtuvė ir multifunkcinė renginių erdvė (250 kv.m)
- Gimnastikos/sachmatų/kit. salė (98 kv.m)
- Sporto salė (222 kv.m)
- Multifunkcinė sporto salė (1200 kv.m)

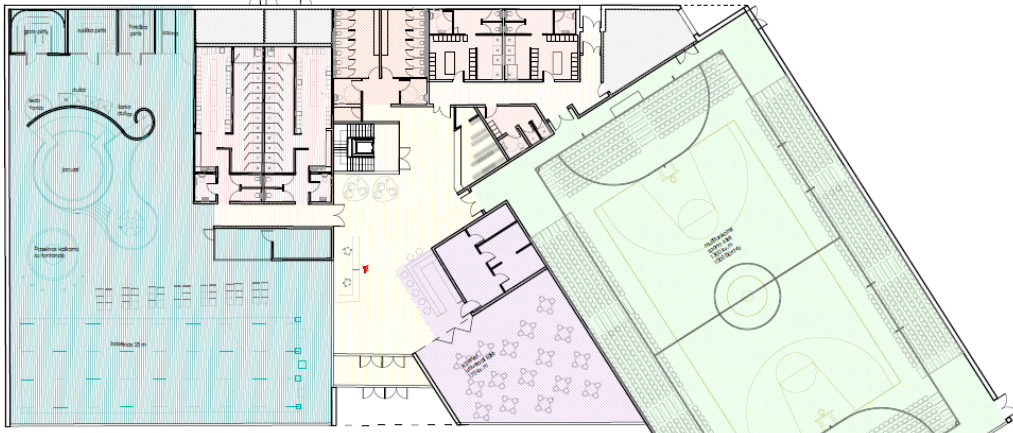
PAGALBINĖS ERDVĖS (405 kv.m)

- Persirengimo patalpos (175 kv.m)
- Persirengimo patalpos komandos, teisėjams (100 kv.m)
- Sanmaršai (75 kv.m)
- Darbuotojų patalpos, ofisas (70 kv.m)
- Koridoriai (105 kv.m)
- Techninės, sandėliai (80 kv.m)

VISO: 3 430 kv.m

JONIŠKIO SPORTO CENTRO KONCEPCIJA

AV-ARCHILAB



PAGRINDINĖS ERDVĖS (2 845 kv.m)

- Vestibulys, bendros erdvės (230 kv.m)
- Baseinas ir pirtys (845 kv.m)
- Kavinė su virtuvė ir multifunkcinė renginių erdvė (250 kv.m)
- Gimnastikos/sachmatų/kit. salė (98 kv.m)
- Sporto salė (222 kv.m)
- Multifunkcinė sporto salė (1200 kv.m)

PAGALBINĖS ERDVĖS (405 kv.m)

- Persirengimo patalpos (175 kv.m)
- Persirengimo patalpos komandos, teisėjams (100 kv.m)
- Sanmaršai (75 kv.m)
- Darbuotojų patalpos, ofisas (70 kv.m)
- Koridoriai (105 kv.m)
- Techninės, sandėliai (80 kv.m)



EKSPLIKACIJA

- SPORTO CENTRAS
- LAUKO KAVINĖ
- POLISIO ERDVĖ
- ŽAIDIMŲ ERDVĖ
- AKŠTĖ
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (13 vieta)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (27 vieta)

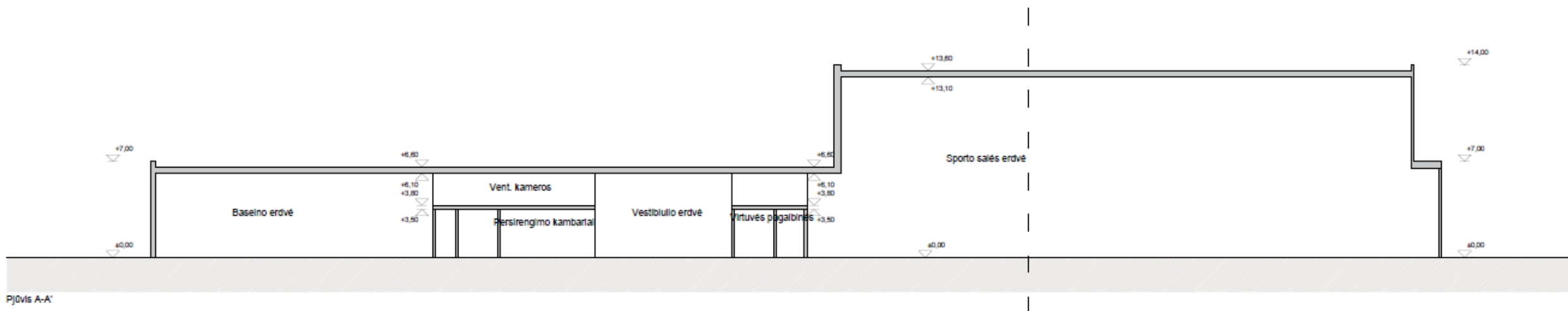
SKLYPO PLOTAS-11 800 m²
SKLYPO ŪŽIATYMO PLOTAS-3350 m²
VARIŲ ŽAIDIMŲ AKŠTELĖS PLOTAS-108 m²
POLISIO AKŠTELĖS PLOTAS-58 m²
VAŽIUOJAMOSI DALIS-1915 m²
PESČIŲŲ TAKU DANGA-2332 (ir už šalies ribų) m²
APŠILDINTA SKLYPO DALIS-3520m²



PROJEKTO VIZUALIZACIJA

AV-ARCHILAB

PJŪVIS



PROJEKTO VIZUALIZACIJA

AV-ARCHILAB





Joniškio kraštas – laimingas, verslus, žalias
#ŠiaurėsLietuvosŠirdis
