



**JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TERITORIJOS, APRIBOTOS KNYGNEŠIŲ G., SIDABROS UPE IR PASTATAIS
UŽSTATYTA TERITORIJA, SATKŪNŲ K., JONIŠKIO R., KVARTALO DETALIOJO
PLANO RENGIMO**

2026 m. liepos 23 d. Nr. A-335
Joniškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 11 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244 punktu ir 256.3.2 papunkčiu ir Joniškio rajono savivaldybės mero 2026 m. birželio 15 d. potvarkiu Nr. M-259 „Dėl teritorijos, apribotos Knygnešių g., Sidabros upe ir pastatais užstatyta teritorija, Satkūnų k., Joniškio r., kvartalo detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ (Joniškio rajono savivaldybės mero 2026 m. liepos 23 d. potvarkio Nr. M-303 redakcija) (toliau – potvarkis):

1. Organizuoju kvartalo detaliojo plano rengimą teritorijos, esančios tarp Knygnešių g., Sidabros upės ir pastatais užstatytos teritorijos esančios adresu Satkūnų k., Satkūnų sen., Joniškio r. sav. teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu (toliau – Detalusis planas).
2. Nustatau kad, Detaliojo plano rengimo darbus finansuoja potvarkyje nurodyti planavimo iniciatoriai.
3. Tvirtinu Detaliojo plano rengimo planavimo darbų programą (pridedama).
4. Įpareigoju Joniškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Livonijos g. 4-1, 84124 Joniškis), Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, 76299 Šiauliai) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius ar per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>).

Administracijos direktorius

Aivaras Rudnickas

PATVIRTINTA
Joniškio rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. A-335

DETALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

2026 m. d. Nr. A-
Joniškis

Planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos, apribotos Knygnešių g., Sidabros upe ir pastatais užstatyta teritorija, Satkūnų k., Joniškio r., kvartalo detalusis planas (toliau – Detalusis planas);

1. **Planavimo pagrindas:** Joniškio rajono savivaldybės mero 2026 m. birželio 15 d. potvarkis Nr. M-259 „Dėl teritorijos, apribotos Knygnešių g., Sidabros upe ir pastatais užstatyta teritorija, Satkūnų k., Joniškio r., kvartalo detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ (Joniškio rajono savivaldybės mero 2026 m. liepos 23 d. potvarkio Nr. M-303 redakcija);
2. **Planuojamos teritorijos adresas:** Satkūnų k., Satkūnų sen., Joniškio r. sav.
3. **Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos plotas:** Planuojamos teritorijos plotas yra apie 7,83 ha, nagrinėjamos teritorijos (kvartalo) plotas pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą atitinkanti kvartalo sąvoką, t. y. apribota Knygnešių g., Sidabros upės ir pastatais užstatyta teritorija apie 9,4 ha (žr. priedą „Grafinė schema“).
4. **Planavimo dokumento rūšis ir lygmuo:** kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas (vietovės lygmens) – Detalusis planas.
5. **Planavimo organizatorius:** Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Livonijos g. 4-1, 84124 Joniškis, tel. 0 426 69 140.
6. **Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.
7. **Detaliojo plano rengėjas:** teisės aktų nustatyta tvarka pasirinktas planavimo iniciatorius.
8. **Planavimo tikslai:**
 - 8.1. pakeisti žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti žemės naudojimo būdus į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas bei pramonės ir sandėliavimo naudojimo būdo nustatymą dalyje planuojamos teritorijos;
 - 8.2. pertvarkyti žemės sklypų ribas ir plotą (žemės sklypus sujungiant, padalijant);
 - 8.3. nustatyti susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų ribas ir pagal poreikį suformuoti žemės sklypus;
 - 8.4. nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentus (leidžiamą pastatų aukštį, leidžiamą žemės sklypų užstatymo tankį ir intensyvumą);
 - 8.5. nustatyti statinių statybos zoną, ribą ir liniją, reikalingus servitutus.
9. **Planavimo uždaviniai:**
 - 9.1. nustatyti urbanizuojamų teritorijų naudojimo reglamentus;
 - 9.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų pagal poreikį numatomų inžinerinių tinklų (*vandentiekio ir buitinių nuotekų, elektros, ryšių, dujų, drenažo, lietaus nuotekų, gatvių ir takų apšvietimo*) ir susisiekimo komunikacijų tinklą;
 - 9.3. numatyti viešųjų erdvių apželdinimą ir kitą infrastruktūrą, reikalingą kvartalui funkcionuoti;
 - 9.4. įvertinti gretimų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius;
 - 9.5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
 - 9.6. numatyti funkcinis ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - 9.7. numatyti susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - 9.8. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;

- 9.9. prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

10. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti reglamentai:

- 10.1. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus;
- 10.2. tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį;
- 10.3. įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus;
- 10.4. kreiptis į Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas;
- 10.5. vykdyti Detaliojo plano viešinimo procedūras, numatytas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Taisyklėse ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“. Nagrinėti gautus visuomenės pasiūlymus, suteikti privalomą informaciją, vykdyti konsultavimo procedūras;
- 10.6. vadovautis patvirtintais aukštesnės galios teritorijų planavimo dokumentais;
- 10.7. teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka;
- 10.8. finansuoti teritorijų planavimo dokumento rengimą.

11. Tyrimai ir galimybių studijos: žemės sklypams su preliminariais matavimais privaloma atlikti tikslius kadastrinius (geodezinius) matavimus. Kiti tyrimai ir galimybių studijos neatliekamos arba nustatomos pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.

12. Sprendinių pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) reikalingumas: neatliekamas.

13. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nerengiamas.

16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nerengiamas.

17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: nerengiami.

18. Kitos nuostatos:

- 18.1. planavimo darbų programa gali būti keičiama, koreguojama ir (ar) papildoma;
- 18.2. trūkstantis planavimui pradinis duomenis planavimo organizatorius paveda surinkti Detaliojo plano rengėjui. Detaliojo plano projektą rengti skaitmeniniuose žemėlapiuose, panaudojant mastelį M1:1000 (esant poreikiui arba pareikalavus atskiras dalis detalizuoti masteliu M1:500);
- 18.3. planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka;
- 18.4. Priedas „Grafinė schema“.

Priedas
Grafinē schema



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Joniškio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl teritorijos, apribotos Knygnešių g., Sidabros upe ir pastatais užstatyta teritorija, Satkūnų k., Joniškio r., kvartalo detaliojo plano rengimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-23 Nr. A-335
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aivaras Rudnickas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-23 13:54
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-23 13:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 09:34 - 2029-04-24 09:34
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	A-335 (Priedas).docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260721.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-08-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-08-03 nuorašą suformavo Eglė Griciūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-08-03)