



**JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ ADRESU (DUOMENYS NESKELBIAMI), DETALIOJO
PLANO RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2026 m. birželio 15 d. Nr. M-259
Joniškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 2, 6, 7 punktais, 24 straipsnio 5 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244, 248 ir 249 punktais ir atsižvelgdamas į I. K. ir R. K. (toliau – planavimo iniciatorius) 2026 m. gegužės 29 d. prašymą, papildytą 2026 m. birželio 8 d.:

1. Nusprendžiu pradėti žemės sklypų (kadastro Nr.: *duomenys neskelbiami*), esančių adresu (*duomenys neskelbiami*), detaliojo plano rengimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.
2. Nustatau šiuos planavimo tikslus:
 - 2.1. pakeisti žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti žemės naudojimo būdus į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas;
 - 2.2. pertvarkyti žemės sklypų ribas ir plotą (žemės sklypus sujungiant, padalinant);
 - 2.3. nustatyti susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų ribas ir pagal poreikį suformuoti žemės sklypus;
 - 2.4. nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentus (leidžiamą pastatų aukštį, leidžiamą žemės sklypų užstatymo tankį ir intensyvumą);
 - 2.5. nustatyti statinių statybos zoną, ribą ir liniją, reikalingus servitutus;
3. Įpareigoju Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorių organizuoti šio potvarkio 1 punkte nurodyto detaliojo plano rengimą.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka Joniškio rajono savivaldybės merui (Livonijos g. 4-1, 84124 Joniškis), Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, 76299 Šiauliai) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius ar per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>).

Savivaldybės meras

Gediminas Čepulis