

PATVIRTINTA
 Joniškio rajono savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2026 m. sausio 29 d. įsakymu Nr. A-56

**2026 M. TIKRINAMŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO
 OBJEKTŲ VALDYTOJŲ VEIKLOS PLANINIO PATIKRINIMO SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Daugiabučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo		Planinio patikrinimo pradžios ir pabaigos metų ketvirtis(-iai)	Atrankos kriterijus, rizikos veiksnys
	pavadinimas	Adresas		
1	2	3	4	5
1.	UAB Joniškio butų ūkis, įm. k. 157521319	Žemaičių g. 53, Joniškis	I	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; daugiabučio namo naudingas plotas didesnis nei 500 kv. m, ir butų ir kitų patalpų skaičius didesnis nei 8
2	UAB Joniškio butų ūkis, įm. k. 157521319	Žemaičių g. 59, Joniškis	I	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; daugiabučio namo naudingas plotas didesnis nei 500 kv. m, ir butų ir kitų patalpų skaičius didesnis nei 8
3.	Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis	Joniškio r. sav., Gataučių sen., Gataučių k., Mokyklos g. 7	I	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; daugiabučio namo naudingas plotas didesnis nei 500 kv. m, ir butų ir kitų patalpų skaičius didesnis nei 8
4.	UAB Joniškio butų ūkis, įm. k. 157521319	Vilniaus g. 4, Joniškis	I	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; per metus Savivaldybės vykdomoji institucija gavo 2 ar daugiau butų ir kitų patalpų savininkų skundų, pretenzijų, pranešimų dėl valdytojo valdymo organų galimai netinkamai atliekamų funkcijų, vykdam administravimo veiklą konkrečiame name arba kilus pagrįstiems įtarimams dėl valdytojo veiksmų ar neveikimo, kurie gali prieštarauti teisės aktų, reguliuojančių jo veiklą, nuostatom
5.	UAB Joniškio butų ūkis, įm. k. 157521319	Turgaus g. 8, Joniškis	II	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; daugiabučio namo naudingas plotas didesnis nei 500 kv. m, ir butų ir

				kitų patalpų skaičius didesnis nei 8
6.	UAB Jonišio butų ūkis, įm. k. 157521319	Draugystės g. 3, Joniškis	II	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; daugiabučio namo naudingas plotas didesnis nei 500 kv. m, ir butų ir kitų patalpų skaičius didesnis nei 8
7.	UAB Jonišio butų ūkis, įm. k. 157521319	Draugystės g. 7, Joniškis	II	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; daugiabučio namo naudingas plotas didesnis nei 500 kv. m, ir butų ir kitų patalpų skaičius didesnis nei 8
8.	Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis	Joniškio r. sav., Gataučių sen., Vaizgučių k. 4	II	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; per metus Savivaldybės vykdomoji institucija gavo 2 ar daugiau butų ir kitų patalpų savininkų skundų, pretenzijų, pranešimų dėl valdytojo valdymo organų galimai netinkamai atliekamų funkcijų, vykdamas administravimo veiklą konkrečiame name arba kilus pagrįstiems įtarimams dėl valdytojo veiksmų ar neveikimo, kurie gali prieštarauti teisės aktų, reguliuojančių jo veiklą, nuostatomis
9.	UAB Jonišio butų ūkis, įm. k. 157521319	Spaudos g. 32, Joniškis	III	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; daugiabučio namo naudingas plotas didesnis nei 500 kv. m, ir butų ir kitų patalpų skaičius didesnis nei 8
10.	UAB Jonišio butų ūkis, įm. k. 157521319	Sodų g. 9, Joniškis	III	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; per metus Savivaldybės vykdomoji institucija gavo 2 ar daugiau butų ir kitų patalpų savininkų skundų, pretenzijų, pranešimų dėl valdytojo valdymo organų galimai netinkamai atliekamų funkcijų, vykdamas administravimo veiklą konkrečiame name arba kilus pagrįstiems įtarimams dėl valdytojo veiksmų ar neveikimo, kurie gali prieštarauti teisės aktų,

				reguliuojančių jo veiklą, nuostatomis
11.	UAB Joniškio butų ūkis, įm. k. 157521319	M. Slančiausko g. 3 A, Joniškis	III	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; daugiabučio namo naudingas plotas didesnis nei 500 kv. m, ir butų ir kitų patalpų skaičius didesnis nei 8
12.	UAB Joniškio butų ūkis, įm. k. 157521319	Miesto aikštė 5 A, Joniškis	III	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; daugiabučio namo naudingas plotas didesnis nei 500 kv. m, ir butų ir kitų patalpų skaičius didesnis nei 8
13.	Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis	Joniškio r. sav., Skaistgirys, Parko g. 3	IV	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; per metus Savivaldybės vykdomoji institucija gavo 2 ar daugiau butų ir kitų patalpų savininkų skundų, pretenzijų, pranešimų dėl valdytojo valdymo organų galimai netinkamai atliekamų funkcijų, vykdamas administravimo veiklą konkrečiame name arba kilus pagrįstiems įtarimams dėl valdytojo veiksmų ar neveikimo, kurie gali prieštarauti teisės aktų, reguliuojančių jo veiklą, nuostatomis
14.	UAB Joniškio butų ūkis, įm. k. 157521319	Medžiotojų g. 15, Joniškis	IV	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; per metus Savivaldybės vykdomoji institucija gavo 2 ar daugiau butų ir kitų patalpų savininkų skundų, pretenzijų, pranešimų dėl valdytojo valdymo organų galimai netinkamai atliekamų funkcijų, vykdamas administravimo veiklą konkrečiame name arba kilus pagrįstiems įtarimams dėl valdytojo veiksmų ar neveikimo, kurie gali prieštarauti teisės aktų, reguliuojančių jo veiklą, nuostatomis
15.	UAB Joniškio butų ūkis, įm. k. 157521319	Šiaulių Senoji g. 11, Joniškis.	IV	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; per metus Savivaldybės vykdomoji institucija gavo 2 ar daugiau butų ir kitų patalpų savininkų

				skundų, pretenzijų, pranešimų dėl valdytojo valdymo organų galimai netinkamai atliekamų funkcijų, vykdančių administravimo veiklą konkrečiame name arba kilus pagrįstiems įtarimams dėl valdytojo veiksmų ar neveikimo, kurie gali prieštarauti teisės aktų, reguliuojančių jo veiklą, nuostatomis
16.	UAB Jonišio butų ūkis, įm. k. 157521319	Joniškio r. sav., Satkūnų sen., Tautginių k., Sidabrynės g. 1	IV	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; per metus Savivaldybės vykdomoji institucija gavo 2 ar daugiau butų ir kitų patalpų savininkų skundų, pretenzijų, pranešimų dėl valdytojo valdymo organų galimai netinkamai atliekamų funkcijų, vykdančių administravimo veiklą konkrečiame name arba kilus pagrįstiems įtarimams dėl valdytojo veiksmų ar neveikimo, kurie gali prieštarauti teisės aktų, reguliuojančių jo veiklą, nuostatomis
17.	UAB Jonišio butų ūkis, įm. k. 157521319	Bružo g. 12, Bružo kaime Jonišio rajone, Žagarės seniūnijoje	IV	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; per metus Savivaldybės vykdomoji institucija gavo 2 ar daugiau butų ir kitų patalpų savininkų skundų, pretenzijų, pranešimų dėl valdytojo valdymo organų galimai netinkamai atliekamų funkcijų, vykdančių administravimo veiklą konkrečiame name arba kilus pagrįstiems įtarimams dėl valdytojo veiksmų ar neveikimo, kurie gali prieštarauti teisės aktų, reguliuojančių jo veiklą, nuostatomis