

DĖL VALSTYBĖS IŠ DALIES KOMPENSUOJAMŲ BŪSTO KREDITŲ TEIKIMO

Informuojame, kad Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija pasirašė sutartis su kredito įstaigomis, kurios teikia valstybės iš dalies kompensuojamus būsto kreditus:

1. AB SEB bankas;
2. Luminor Bank AB;
3. „Swedbank“, AB;
4. Akademinė kredito unija (teritorija, kurioje gali teikti kreditus – Kauno m., Kauno r., Kaišiadorių r.);
5. Anykščių kredito unija (teritorija, kurioje gali teikti kreditus – Anykščių r., Panevėžio r., Utenos r., Kupiškio r., Rokiškio r., Ukmergės r., Molėtų r.);
6. Aukštaitijos kredito unija (teritorija, kurioje gali teikti kreditus – Panevėžio m., Panevėžio r.);
7. Centro kredito unija (teritorija, kurioje gali teikti kreditus – Kauno m., Kauno r., Kaišiadorių r.);
8. Kredito unija „Tikroji viltis“ (teritorija, kurioje gali teikti kreditus – Akmenės r., Joniškio r., Mažeikių r., Šiaulių r., Telšių r.);
9. Kretingos kredito unija (teritorija, kurioje gali teikti kreditus – Kretingos r., Skuodo r., Klaipėdos r., Plungės r., Palangos m.);
10. Panevėžio kredito unija (teritorija, kurioje gali teikti kreditus – Panevėžio m., Panevėžio r., Pakruojo r., Pasvalio r., Biržų r., Kupiškio r., Anykščių r., Ukmergės r., Kėdainių r., Radviliškio r.);
11. Mažeikių kredito unija ((teritorija, kurioje gali teikti kreditus – Mažeikių r., Naujosios Akmenės r., Skuodo r., Plungės r.);
12. Šilutės kredito unija (teritorija, kurioje gali teikti kreditus – Šilutės r., Neringos sav., Klaipėdos r., Šilalės r., Tauragės r., Pagėgių sav.);
13. Kredito unija „Fortūna“ (teritorija, kurioje gali teikti kreditus – Vilniaus m., Vilniaus r., Trakų r.).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų suma neturi būti didesnė kaip:

- 1) 53 000 eurų arba ekvivalentas kita valiuta – asmeniui be šeimos;
- 2) 87 000 eurų arba ekvivalentas kita valiuta – dviejų ar daugiau asmenų šeimai;
- 3) 35 000 eurų arba ekvivalentas kita valiuta – nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti, neatsižvelgiant į asmens šeiminę padėtį.

Ne daugiau kaip 25 procentai valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito sumos gali būti panaudota žemės sklypui, kuriame yra būstas arba planuojama jį statyti, įsigyti.

Teikiamų subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti dydžiai yra:

- 1) **15 procentų** suteikto valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito (ar šio kredito likučio) sumos – jaunoms šeimoms, neauginančioms vaikų ar vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);
- 2) **20 procentų** suteikto valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito (ar šio kredito likučio) sumos – jaunoms šeimoms, auginančioms vieną vaiką ar vieną vaiką, kuriam nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);
- 3) **25 procentai** suteikto valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito (ar šio kredito likučio) sumos – jaunoms šeimoms, auginančioms du vaikus ar du vaikus, kuriems (ar vienam iš jų) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);
- 4) **30 procentų** suteikto valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito (ar šio kredito likučio) sumos:
 - a) šeimoms, auginančioms tris ar daugiau vaikų ir (ar) tris ar daugiau vaikų, kuriems (ar vienam, ar keliems iš jų) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);
 - b) neįgaliesiems arba šeimoms, kuriose yra neįgaliųjų;
 - c) asmenims iki 36 metų, kurie yra buvę likę be tėvų globos (rūpybos), ar jų šeimoms;

d) šeimoms, kuriose motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vieni augina vieną ar daugiau vaikų ir (ar) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba).

Teisę į paramą būstui įsigyti turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka visus šiuos reikalavimus:

1. Deklaruoja gyvenamąją vietą Joniškio rajono savivaldybėje.
2. Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) neviršija šių dydžių (**VRP-233 Eur**):

Šeimos dydis	Grynosios metinės pajamos, Eur	Turtas, Eur
Asmuo be šeimos	24 698,00	30 057,00
Dviejų ar trijų asmenų šeima	34 484,00	61 046,00
Keturių ar penkių asmenų šeima	41 474,00	81 317,00
Šešių ar daugiau asmenų šeima	41 940,00 (vienam asmeniui 6 990)	116 034,00 (vienam asmeniui 19 339)

3. Įsigyja pirmą tinkamą būstą Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atitinka vieną iš šių sąlygų:

- 3.1. neturi būsto nuosavybės teise pastaruosius 5 metus ir iki prašymo suteikti paramą būstui įsigyti pateikimo dienos nebuvo pasinaudoję šia paramos forma;
- 3.2. turi ar turėjo nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise būstą, kurio naudingasis plotas (visų Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise turimų ir (arba) vienu metu turėtų būstų naudingųjų plotų suma), tenkantis (tenkanti) vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis (mažesnė) kaip 14 kvadratinių metrų, arba turimas būstas, neatsižvelgiant į jo naudingąjį plotą, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų. Parama teikiama būstui įsigyti arba nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti;
- 3.3. neįgalusis ar šeima, kurioje yra neįgalusis, nuosavybės teise turi būstą, nepritaikytą neįgaliųjų poreikiams. Parama teikiama tik nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti pritaikant neįgaliųjų poreikiams. **Asmuo (šeima), pageidaujantis gauti pažymą apie teisę į valstybės paramą būstui įsigyti, turi pateikti savivaldybės administracijos direktoriui adresuotą nustatytos formos rašytinį prašymą. Su prašymu pateikiami šie dokumentai:**

1. Metinė gyventojų (šeimos) turto deklaracija (įskaitant gautas pajamas) (FR0001) už kalendorinius praėjusius metus pildoma **asmeniui prisijungus prie elektroninio deklaravimo sistemos** (**EDS**):https://deklaravimas.vmi.lt/lt/Pradinis_Prisijungimo_puslapis/Prisijungimasperisorine_sistemas.aspx arba paskambinus telefonais **1882, +370 521 91 777** ir užsiregistravus kontaktiniam priėmimui į VMI padalinį adresu: Livonijos g. 10, Joniškis. Pateikus deklaraciją FR0001, Joniškio rajono savivaldybės administracijos darbuotojas deklaracijos duomenis patikrina socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje. Atspausdintos deklaracijos pateikti nereikia.
2. Valstybės įmonės Registrų centro pažyma apie nuosavybės teise turimą ar turėtą nekilnojamąjį turtą (šeimos atveju - visų šeimos narių).
3. Prireikus - neįgalumą, likusių be tėvų globos asmenų statusą patvirtinantys dokumentai.
4. Asmens (šeimos narių) paso, asmens tapatybės kortelės, gimimo liudijimo, prireikus - ištuokos liudijimo, mirties liudijimo - kopijos.
5. Kreditavimo sutartis (jei būsto kredito gavėjas teisę į subsidiją įgyja jau gavęs būsto kreditą).

Dėl teisės į paramą būstui įsigyti patvirtinimo kreiptis adresu, Livonijos g. 4-1, Joniškis, 115 kab., tel. +370 69012466; +370 64612931. El. p. arunas.adomaitis@joniskis.lt