

ATMINTINĖ DĖL BŪSTO NUOMOS MOKESČIO AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DALIES KOMPENSACIJŲ

Teisę į būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijas (toliau – Kompensacijos) turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka šiuos reikalavimus:

- neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise būsto arba nuosavybės teise turimas būstas, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 proc., arba nuosavybės teise turimo būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kv. m arba mažesnis kaip 14 kv. m, jeigu šeimoje yra neįgalusis arba asmuo, sergantis sunkia lėtinės ligos, įrašytos į Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, forma;

- asmenų ir šeimų, pretenduojančių į būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, turtas ir pajamos už praėjusius kalendorinius metus neturi viršyti šių dydžių:

Asmenų sk. VRP dydis (233 Eur)	Pajamos, Eur	Turtas, Eur
Vienas asm.	11 883,00	13 148,00
Dviejų ar trijų asm.	24 698,00	26 096,00
<i>Keturių ir daugiau asmenų:</i>	<i>Po 31 VRP asmeniui</i>	<i>Po 56 VRP asmeniui</i>
Keturių asm.	28 892,00	52 192,00
Penkių asm.	36 115,00	65 240,00

- asmuo ar šeima yra išsinuomoję fiziniams ar juridiniams asmenims (išskyrus savivaldybės) priklausantį tinkamą būstą (kurio vienam asmeniui ar šeimos nariui tenkantis naudingasis plotas, vertinamas mokant būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, yra ne mažesnis kaip 10 kv. m ir ne didesnis kaip 14 kv. m). Nuomos sutartis turi būti sudaryta raštu, ne trumpesniam kaip vienerių metų laikotarpiui ir įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.

Kompensacijos dydžiai Joniškio rajono savivaldybėje

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 18 straipsniu, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis:

1. Asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją pagal šio įstatymo 10 straipsnį ar į išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją pagal šio įstatymo 8 straipsnį, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis nustatomas pagal būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nurodytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dydį ir vidutiniškai per mėnesį asmeniui ar šeimai tenkančias pajamas pagal Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruotas asmens ar šeimos pajamas, atskaičius šio įstatymo 11 straipsnio 4 dalyje nurodytus atskaitymus.

2. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis apskaičiuojamas, iš būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nurodyto būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dydžio atimant 40 proc. pagal šio straipsnio 1 dalį apskaičiuotų asmens ar šeimos pajamų, ir negali būti didesnis kaip 1 VRP dydžio vienam asmeniui ir 1 VRP x (1 + 0,2 x n) (kur n – šeimos narių skaičius) šeimoms. Jeigu šioje dalyje apskaičiuota asmens ar šeimos 40 proc. pajamų dalies suma yra didesnė už būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nurodytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dydį arba jam lygi, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija nemokama.

Asmenys ir šeimos, norėdami gauti Kompensaciją, kreipiasi į Joniškio rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyrių (Livonijos g. 4-1, Joniškis, 115 kab., tel. +370 69012466) ir pateikia šiuos dokumentus:

1. asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą;

2. būsto nuomos sutartį, sudarytą ne trumpiau kaip vieneriems metams pagal Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytas sąlygas ir įregistruotą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre;
3. metinę gyventojų (šeimos) turto (įskaitant gautas pajamas) deklaraciją už praėjusius kalendorinius metus (forma FR0001).

(Metinę gyventojų (šeimos) turto (įskaitant gautas pajamas) deklaraciją už 2025 metus galima pateikti:

- *savarankiškai elektroniniu būdu prisijungus prie VMI elektroninės deklaravimo sistemos (EDS);*
- *VMI aptarnavimo padalinyje Livonijos g. 10, Joniškėje (klientai priimami tik iš anksto užsiregistravus vizitui. Užsiregistruoti vizitui galima internetu adresu (www.vmi.lt/Kontaktai/Registracija vizitui) ir tel. +370 5 260 5060 arba 1882 (skambinant trumpuoju numeriu, operatoriai gali taikyti padidintus tarifus);*

Atkreipiame dėmesį, kad deklaracijos pildymo paslauga telefonu neteikiama.

Atvykstant į VMI padalinį, rekomenduojama su savimi turėti prisijungimo prie VMI informacinių sistemų priemonės (išduotas VMI arba internetinės bankininkystės el. parašas).

Pateikus deklaraciją FR0001, Joniškio rajono savivaldybės administracijos darbuotojas deklaracijos duomenis patikrina socialinės paramos šeimai informaciniame sistemoje. Atspausdintos deklaracijos pateikti nereikia.

Deklaracijos pildymo paslauga gali būti suteikta tik klientui turint visus reikalingus dokumentus ir / ar duomenis, todėl atvykdami į VMI aptarnavimo padalinį gyventojai privalo turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir dokumentus / duomenis, kurių VMI neturi:

- *pažymą iš Socialinių išmokų skyriaus apie gautas socialines išmokas, jei gyventojai jas gauna;*
- *išskaičiuotas valstybinio socialinio draudimo (VSD) ir privalomojo sveikatos draudimo (PSD) įmokas nuo gautų išmokų (tai atsispindi darbovietės pažymoje ir (ar) SODROS pažymoje;*
- *individualios veiklos pajamas (jei vykdė veiklą ir dar nedeklaravo pajamų mokesčio deklaracijos GPM311 formoje, reikėtų Individualios veiklos pajamų–išlaidų žurnalo);*
- *gautus alimentus (reikalingas banko išrašas);*
- *užsienyje gautas pajamas;*
- *santuoką pagrindžiantį dokumentą, jei santuoka registruota ne Lietuvoje ir bus pildoma šeimos turto deklaracija. (Atkreipiame dėmesį, kad Metinių gyventojų (šeimos) turto deklaracijų FR0001 formos ir jos priedų užpildymo, teikimo ir tikslinimo taisyklių 10 punkte nurodyta, kad kartu gyvenantiems (bendrą ūkį turintiems) sutuoktiniams, siekiantiems paramos, ir jų šeimų nariams rekomenduojama (tačiau neprivaloma) pateikti bendrą šeimos turto deklaraciją, t. y. gali būti teikiamos ir atskiros gyventojų turto deklaracijos.)*

4. būsto savininko patvirtinimą, kad nesate skolingas už būsto nuomą ir komunalines paslaugas;

5. prašymą gauti Kompensaciją (forma pridedama (4 priedas)).

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad asmenys ir šeimos, norintys gauti Kompensaciją, neprivalo įsirašyti į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą (toliau – Sąrašas), o įsirašę į Sąrašą ir gaunantys Kompensaciją, neišbraukiami iš jo.

Joniškio rajono savivaldybės administracija