



**JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL PRITARIMO JONIŠKIO MIESTO TERITORIJOS
BENDROJO PLANO KEITIMO KONCEPCIJAI**

2025 m. gruodžio 18 d. Nr. T-233
Joniškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 24 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 5 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 203 punktu, Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 38 punktu ir atsižvelgdama į Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadas ir visuomenės pasiūlymų įvertinimą, Joniškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pritarti Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo bendrųjų sprendinių formavimui (konceptijai), pasirenkant pirmąją alternatyvą, kuri paskelbta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-47-24-176).

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka Joniškio rajono savivaldybės tarybai (Livonijos g. 4-1, 84124 Joniškis), Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, 76299 Šiauliai) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius).


Savivaldybės meras

Gediminas Čepulis





Planavimo organizatorius	JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Plano pavadinimas	JONIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
Planavimo proceso etapas	RENGIMO ETAPAS
Planavimo proceso stadija	BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS (KONCEPCIJA)
Teritorijų planavimo lygmuo	VIETOVĖS
Teritorijų planavimo dokumento rūšis	KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS
Objekto numeris	AT-24T-2261
Bylos (segtumo) žymuo	BP-02
TPDRIS dokumento numeris	K-VT-47-24-176

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Nr. TPV 0081	TERITORIJŲ PLANAVIMO PADALINIO VADOVAS	ŽILVINAS GRABAUSKAS	
Nr. ATP 1682	PROJEKTO VADOVĖ	ANDŽELIKA KAŽIENĖ	

Plano rengėjai:	
	<p>UAB „Atamis“ Žirmūnų g. 139-319, LT 09120 Vilnius Įm. kodas 300564438</p> <p><i>Projekto vadovė</i> <i>Andželika Kažienė</i> <i>El. paštas: a.kaziene@atamis.lt</i> <i>Tel.: +370 68674252</i></p>

Teritorijų planavimo dokumentą parengusių specialistų sąrašas:

Eil. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
1.	Projekto vadovas	Andželika Kažienė (ATP1682)	
2.	PDV	Žilvinas Grabauskas (TPV 0034)	
3.	PDV	Dalia Bagdonaitė	
4.	Ekonomistas	Artūras Makarevičius	
5.	PDV	Nijolė Kučinskienė (TPV 0080)	
6.	PDV	Jūratė Matuzienė	

TURINYS

1. BENDROJI DALIS	4
1.1. Bendrieji duomenys	4
1.2. Teritorijų planavimo ir strateginiai dokumentai.....	9
1.3. Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo poreikis.....	10
1.4. Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano bendrųjų sprendinių formavimo stadijos rengimo reikalavimai	11
1.5. Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano bendrųjų sprendinių formavimo stadijos sprendinių taikymo reikalavimai ..	12
1.6. Esamos būklės įvertinimo išvados	12
2. ERDVINĖS IR FUNKCINĖS STRUKTŪROS VYSTYMO KRYPTYS	19
2.1. Erdvinės struktūros vystymo kryptys	19
2.2. Joniškio miesto plėtros poreikis.....	25
2.3. Funkciniai prioritetai	27
2.4. Bendrieji teritorijų tvarkymo reikalavimai.....	28
2.5. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros krypčių vystymo režimai	31
2.6. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros prioritetai	35
3. SOCIALINĖS IR EKONOMINĖS APLINKOS VYSTYMO KRYPTYS	36
3.1. Demografinė prognozė	36
3.2. Gyvenamojo fondo plėtra	38
3.3. Socialinės infrastruktūros vystymo kryptys	39
3.4. Ekonomika ir verslas	40
4. SUSISIEKIMO SISTEMOS VYSTYMO KRYPTYS	43
5. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO KRYPTYS	48
6. GAMTINĖS APLINKOS IR KRAŠTOVAIZDŽIO APSAUGOS KRYPTYS	53
6.1. Kraštovaizdžio struktūrinės ir biologinės įvairovės išsaugojimas.....	53
6.2. Gamtinio karkaso teritorinės sistemos vystymas	54
6.3. Žaliųjų plotų (viešųjų atskirųjų želdynų) teritorinės sistemos vystymas.....	60
7. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS KRYPTYS	62
8. REKREACIJOS IR TURIZMO VYSTYMO KRYPTYS	65

1. BENDROJI DALIS

1.1. Bendrieji duomenys

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas (toliau – Bendrasis planas).

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės dalies bendrasis planas.

Teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas:

- 1) Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 8 d. sprendimas Nr. T-3 „Dėl Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo ir planavimo tikslų nustatymo“;
- 2) Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 14 d. įsakymas Nr. A-119 „Dėl Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo organizavimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“.

Planavimo organizatorius: Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Livonijos g. 4-1, 84124 Joniškis, tel. +370 426 69 140, el. p. savivaldybe@joniskis.lt, interneto svetainės adresas www.joniskis.lt.

Plano rengėjas: UAB „Atamis“, Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius, tel. 8 52 728334, el. p. info@atamis.lt.

Projekto vadovė – Andželika Kažienė, tel. +370 686 74252, el. paštas: a.kaziene@atamis.lt.

Planavimo tikslai:

1. sudaryti sąlygas darniai teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;
2. patikslinti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, patikslinant esamas ir nustatant naujas plėtrai reikalingas teritorijas;
3. identifikuoti teritorijas, kuriose turėtų būti išlaikomas architektūrinis miesto savitumas, ir numatyti priemones užtikrinančias kultūros paveldo objektų išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą;
4. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;
5. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas;
6. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
7. įvertinti esamą miesto teritorijos funkcinį zonavimą (pagal žemės naudojimo būdus) ir numatyti platesnį galimą alternatyvių funkcinių zonų reglamentavimą, siekiant užtikrinti racionalesnį žemės naudojimą;

8. nustatyti prioritėtines savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas ir jų vystymui skirtą prioritėtinę savivaldybės infrastruktūrą, vystymo etapus, principus ir (ar) jos išdėstymo reikalavimus, inžinerinių komunikacijų koridorius;
9. peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į miesto teritorijos bendrąjį planą;
10. sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas.

Bendrojo plano uždaviniai:

1. suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;
2. optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, numatyti jų atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo priemones;
3. numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, klimato kaitos poveikio švelninimo, gamtinio karkaso formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones, optimalią kraštovaizdžio struktūrą;
4. detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
5. pateikti suplanuotai prioritėtinei miesto infrastruktūrai projektuoti, statyti ir (ar) įrengti bei naudoti preliminarų lėšų poreikį, atsižvelgus į numatomas gauti lėšas už naudojimąsi savivaldybės infrastruktūra.

Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai:

1. detalizuojami savivaldybės bendrajame plane nustatyti teritorijos erdvinės struktūros elementai (nustatomos atskirų gamtinio karkaso struktūrų ir jų elementų, atskirųjų želdynų ribos, viešosios erdvės ir kt.);
2. detalizuojami savivaldybės bendrojo plano teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai, nustatant leidžiamuosius užstatymo intensyvumo rodiklius, galimus užstatymo tipus, užstatymo aukštį ir teritorijos naudojimo tipą kartu su didžiausiais leidžiamaisiais užstatymo tankio rodikliais.

Papildomi planavimo uždaviniai:

1. įvertinus Joniškio miesto socialinės, ekonominės ir urbanistinės raidos tendencijas, nustatyti pagrindines miesto plėtros kryptis, sudaryti sąlygas tvariam miesto vystymui, nuolatiniam ir ilgalaikiam socialiniais, ekonominiais ir ekologiniais motyvais pagrįstam gyvenimo kokybės augimui;
2. numatyti Joniškio miesto ir gretimų teritorijų plėtros subalansavimo bei integruotos plėtros kompleksines priemones;
3. išnagrinėti esamų ir numatyti bei pagrįsti naujų Joniškio miesto subalansuotam funkcionavimui svarbių objektų (susisiekimo, energetikos ir kitos inžinerinės, socialinės infrastruktūros, ekologinio stabilizavimo teritorijų ir kt.) poreikį ir išdėstymą už miesto teritorijos ribų;
4. sudaryti sąlygas Joniškio miesto teritorijos kompleksiniam vystymui, funkcinių prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymu grindžiamam daugiafunkciam teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametų užtikrinimui:
 - 4.1. nustatyti urbanizuotų ir urbanizuojamų, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų miesto funkcionavimui svarbių teritorijų vystymo poreikį;
 - 4.2. planuojamam laikotarpiui suformuoti Joniškio miesto ir gretimų teritorijų funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;

- 4.3. suskirstyti miestą ir gretimas teritorijas į funkcines zonas, nustatyti žemės naudojimą užtikrinančius daigafunkcinius teritorijų naudojimo ir tvarkymo reglamentus, pagrindinių žemės naudojimo paskirčių ir galimų jose veiklų prioritetus;
- 4.4. detalizuoti aktualiausių miesto dalių (Centrinės dalies, Pramonės dalies (dalių)) sprendinius masteliu M1:2000;
- 4.5. suformuoti miesto centro, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių ir kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritetinės plėtros teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos:
- 5.1. įvertinus susiklosčiusios urbanistinės struktūros ypatybes ir plėtros potencialą, nustatyti urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų prioritetinės plėtros kryptis ir režimus (saugojimas, modernizavimas, konversija, nauja plėtra, rezervavimas, be esminių pokyčių);
- 5.2. nustatyti rekomendacijas urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkciniai struktūrai formuoti (gyvenamųjų zonų, socialinių ir komercinių objektų teritorijų, viešo naudojimo želdynų kiekiui) ir aplinkos kokybei užtikrinti;
6. sudaryti sąlygas Joniškio miesto kraštovaizdžio bruožų išsaugojimui, harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinklo formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosauginių požiūriu jautrių gamtinių sistemų tvarkymui ir apsaugai:
- 6.1. nustatyti Joniškio miesto kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, įvertinti jų apsaugos poreikį, numatyti jų vizualinės apsaugos priemones;
- 6.2. numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones;
- 6.3. formuoti rišlų miesto atvirų viešųjų erdvių, bendrojo naudojimo želdynų (skverų, parkų), rekreacinių ir gyventojų poilsiui tinkamų gamtinių teritorijų (mieste ir užmiestyje) tinklą ir numatyti reikalavimus jų įrengimui;
- 6.4. tobulinti esamus ir formuoti naujus miesto urbanistinės struktūros ryšius su vandens telkiniais, plėtojant viešąsias ir rekreacines erdves prie Joniškio miesto I ir II tvenkinių (vadinamoji poilsio zona „Sidabra“) ir kitų telkinių;
- 6.5. nustatyti paviršinio vandens telkinių apsaugos zonas ir juostas;
7. sudaryti sąlygas urbanistiniu ir architektūriniu požiūriu vertingų miesto struktūros elementų (kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų), kitų svarbių Joniškio miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui:
- 7.1. suformuoti Joniškio miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų sistemos ir atskirų jos objektų šiuolaikinio ženklinimo, tausojančio panaudojimo ir pažinimo principus, numatyti jų realizavimo gaires;
- 7.2. patikslinti Joniškio miesto raidai reikšmingas ir urbanistiniu bei architektūriniu požiūriu vertingas teritorijas ir numatyti jų apsaugos ir tvarkybos priemones;
8. sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Joniškio mieste kūrimui, formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką, didinant gyvenamojo būsto pasirinkimo įvairovę ir prieinamumą:
- 8.1. nustatyti gyvenamojo būsto poreikį, būsto struktūros įvairovės didinimo ir kitas būsto sektoriaus plėtros priemones;
- 8.2. numatyti urbanistines, architektūrines ir kitas teritorines priemones bei reikalavimus tvarkomos esamos, kompleksiskai atnaujinamos ir naujai kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimui ir saugumo užtikrinimui;
- 14.9. sudaryti sąlygas privačių investicijų, kuriančių socialinę ir ekonominę gerovę, augimui ir tolygiai sklaidai, užtikrinant tinkamas gyvenimo sąlygas, aplinkos kokybę ir darbo vietų pasiūlą Joniškio mieste:

- 9.1. nustatyti miesto ekonominę ir socialinę gerovę formuojančių ekonominių veiklų (daugiafunkcinio panaudojimo teritorijų, verslo ir pramogų centrų, didmeninių ir mažmeninių prekybos objektų, pramonės ir gamybos zonų) teritorinę struktūrą, jos plėtros poreikį ir perspektyvas bei principus;
- 9.2. suderinti Joniškio miesto subalansuotos raidos ir pramonės zonų ir su jomis susijusios infrastruktūros plėtros poreikį, siekiant mažinti gamybinės veiklos ir transporto srautų keliamos oro taršos ir triukšmo poveikį gyvenamosioms teritorijoms;
- 9.3. numatyti galimos naujos pramonės zonos teritoriją, skirtą daugiau kaip vienam investicijų projektui įgyvendinti. Parengti teritorijos išplanavimą, numatyti susiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą;
- 9.4. konkretizuoti konversijos privalomumą atskirose nebenaudojamose ar neefektyviai naudojamose pramonės teritorijose, nustatyti pagrindinius reglamentus konvertuojamoms teritorijoms;
10. nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam Joniškio miesto teritorijos panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritetinio vystymo zonose numatytiems projektams:
 - 10.1. atsižvelgiant į demografinius duomenis išanalizuoti realius naujos socialinės infrastruktūros (švietimo, sveikatos, kultūros ir sporto) ir daugiabučių gyvenamosios statybos objektų poreikius;
 - 10.2. atsižvelgiant į miesto raidos tendencijas ir teritorinės plėtros mastus, patikslinti galiojančiame miesto savivaldybės bendrajame plane numatytą socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtros poreikį, prioritetą teikiant esamų objektų tvarkymui ir panaudojimui bei naujų statybai prioritetinio vystymo zonose;
 - 10.3. įvertinti socialinės infrastruktūros vystymo galimybes, nustatyti socialinių ir kultūrinių objektų išdėstymo principus ir reikalavimus, numatyti savivaldybei svarbių objektų statybai reikalingas teritorijas;
 - 10.4. nustatyti inžinerinės infrastruktūros plėtros galimybes, esamų inžinerinių tinkle optimizavimo ir naujų vystymo principus bei reikalavimus, išnagrinėti alternatyvių atsinaujinančių šaltinių panaudojimą ir jų reglamentavimą, numatyti svarbių inžinerinės infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų koridorių išdėstymą ir jų parametrus;
 - 10.5. įvertinti skirtingą investicijų poreikį, atsižvelgiant į miesto plėtros prioritetus, miesto teritoriją suskirstyti į zonas, kurioms pagal miesto plėtros prioritetus būtų nustatomi diferencijuoti infrastruktūros plėtros mokesčiai;
 - 10.6. numatyti ypatingų inžinerinių statinių išdėstymą (zonas ir principus), pažymint visus esamus ir planuojamus 30 m ir aukštesnius ypatingus inžinerinius statinius;
11. sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais, ilgalaikiais Joniškio miesto vystymo prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas:
 - 11.1. įvertinus miesto raidos tendencijas ir teritorinės plėtros mastus, patikslinti galiojančiame Joniškio miesto bendrajame plane numatytą susisiekimo infrastruktūros plėtros poreikį ir prioritetiškumą;
 - 11.2. formuoti ilgalaikius miesto vystymo prioritetus tenkinančių parametų susisiekimo infrastruktūros tinklą, apimančią rišlų miesto struktūrinių gatvių karkasą, jo jungtis su užmiesčio keliais, išbaigtą dviračių takų tinklą, efektyvią viešojo transporto ir kitas alternatyvias susisiekimo sistemas;
 - 11.3. nustatyti gatvių raudonąsias linijas;
 - 11.4. įvertinti bei patikslinti magistralinių ir krašto kelių apsaugos zonas;
 - 11.5. įvertinti Joniškio miesto rytinio aplinkkelio ir jungties tarp Upytės ir Skilvionių g. poreikį, pateikti galimus variantus;
 - 11.6. sudaryti sąlygas atsirasti integruotai, darnaus judumo principais pagrįstai, susisiekimo sistemai, apjungiančiai visas judumo formas (viešojo transporto, pėsčiųjų ir dviračių, individualaus transporto), kurios tarpusavyje ne konkuruoja, o papildo viena kitą;

- 11.7. optimizuoti viešojo transporto judėjimo schemą. Naujas viešojo transporto maršrutus numatyti tik tuo atveju, jei iš esmės bus keičiami urbanistiniai sprendiniai;
- 11.8. intensyviau plėsti dviračių takų tinklą, nustatyti probleminius dviračių takų mazgus ir ruožus, numatyti infrastruktūros plėtros prioritetus;
12. suderinti miesto bendruomenės, investuotojų, savivaldybės ir valstybės interesus, nustatant efektyviu teritorijos naudojimu, teisiškai ir kitaip pagrįstas Joniškio miesto plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo ir tvarkymo sąlygas (režimus ir reglamentus):
- 12.1. įvertinti investicijų į miesto teritorinę plėtrą netolygumų priežastis ir pasiūlyti priemones viešųjų ir (ar) privačių investicijų skatinimui miesto centrinėje dalyje ir prioritetingose plėtros zonose;
- 12.2. detalizuoti Joniškio miesto savivaldybėje galiojančius aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, patikslinti ir numatyti jų įgyvendinimui reikalingų teritorijų poreikį;
- 12.3. rezervuoti teritorijas bendro naudojimo zonų įrengimui, socialinės ir susisiekimo infrastruktūros, inžinerinių komunikacijų trasų ir kitų valstybės, savivaldybės ir visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
13. peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į bendrąjį planą:
- 13.1. telktis ties bendrojo plano sprendiniuose numatytų prioritetinių plėtros kryptų įgyvendinimu – vidinių, jau užstatytų teritorijų efektyvesniu panaudojimu;
- 13.2. remiantis galiojančiais teisės aktais, Joniškio miesto raidos dabartiniais rodikliais ir perspektyvomis, peržiūrėti dabar galiojančio bendrojo plano sprendinių aktualumą, jų įgyvendinimo tikslingumą, siekiant užtikrinti miesto bendrojo planavimo tęstinumą;
- 13.3. įvertinti galiojančius specialiuosius planus ir integruoti aktualius jų sprendinius į rengiamą Bendrąjį planą;
- 13.4. nustatyti teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti teritorijų planavimo dokumentus;
- 13.5. atlikti sodų bendrijų analizę, numatyti poreikį ir galimybes sodų konversijai į gyvenamuosius rajonus;
- 13.6. rengiant Bendrojo plano sprendinius, atsižvelgti į Joniškio rajono savivaldybės 2021–2027 metų strateginio plėtros plano prioritetus ir tikslus.

Planavimo procesas:

Planuojamas laikotarpis: Joniškio miesto bendrojo plano raidos kryptys ir teritorijos plėtros koncepcija rengiami iki 2050 metų, o konkretizuoti sprendiniai – ne trumpesniai kaip 10 metų laikotarpiui. Bendrojo plano keitimo sprendiniai galioja neterminuotai arba tol, kol bus parengtas ir patvirtintas jų keičiantis to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentas.

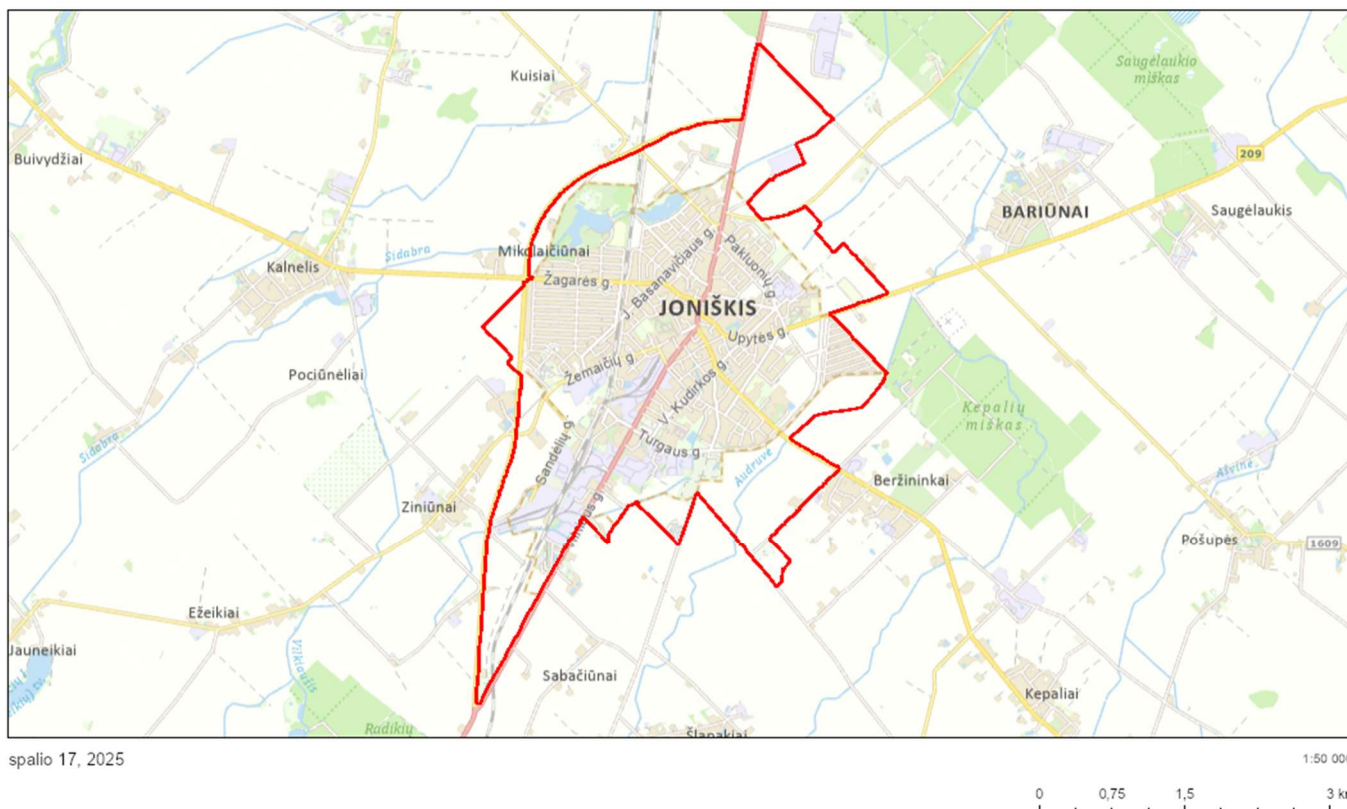
SPAV reikalingumas: Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau - SPAV) atliekamas remiantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu.

Planavimo proceso etapai: Parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Koncepcijos rengimas: Vystymo koncepcija rengiama, pateikiant 3 sprendinių alternatyvas.

Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

Planuojama teritorija: Joniškio miesto teritorija (esamos administracinės ribos – 886 ha) ir jai gretimos bei funkciškai susietos priemiestinės teritorijos. Nagrinėjamos ribos – apie 1393 ha.



1.1 pav. Planuojamos teritorijos schema (pagrindas: TPS „Vartai“, TPDRIS)

1.2. Teritorijų planavimo ir strateginiai dokumentai

Eil. Nr.	Planavimo dokumento pavadinimas ir registracijos numeris
	Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai – Bendrieji planai
1.	Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789, T00087007
2.	Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, T00010947
3.	Joniškio miesto teritorijos bendrasis planas, T00010492
4.	Žagarės miesto bendrasis planas, T00073909
	Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai – Detalieji planai
1.	Žemės sklypo Joniškio r. sav., Satkūnų sen., Satkūnų k. padalijimo ir 3-jų sklypų formavimo motelio, autoserviso, degalinės statybai detalusis planas, T00010469
2.	Teritorijos, esančios Sidabros g. 2C, Satkūnų k., Satkūnų sen., Joniškio r. sav., detaliojo plano, patvirtinto Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. kovo 26 d. įsakymu Nr. A-223 "Dėl detaliojo plano patvirtinimo" – koregavimas, T00090925
3.	Teritorijos Joniškyje, prie Sidabros gatvės, detalusis planas, T00077132
4.	Žemės sklypų suformavimo vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai Joniškyje, tarp Žiemgalių ir Viestarto gatvių, detalusis planas, T00072455

Eil. Nr.	Planavimo dokumento pavadinimas ir registracijos numeris
5.	Teritorijos Joniškio mieste tarp Statybininkų, Draugystės, Spaudos ir Pakluonių gatvių detaliojo plano projektas, T00011530
6.	Teritorijos Joniškyje, prie Klonių gatvės, detalusis planas, T00079590
7.	Sklypo Joniškio rajono Ziniūnų kaime detaliojo plano (registro Nr.006473 0098) korektūros detalusis planas, T00011019
8.	Dviejų sklypų Joniškio rajono Ziniūnų kaime padalijimo ir komercinės paskirties sklypo formavimo naujai statybai detalusis planas, T00011012
9.	Joniškio r. sav., Saugėlaukio sen., Bariūnų k. centrinės dalies detalusis planas, T00077165
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai	
1.	Šiaulių apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00054153
2.	Joniškio rajono savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, 00054156
3.	Vietinės reikšmės Urbanistikos paminklo UV-15 Joniškio mieste sklypų suplanavimo projektas, T00010432
8.	Šiaulių apskrities miškų tvarkymo schema, T00085699
9.	Joniškio miesto žemės naudojimo specialusis planas, T00011392
10.	Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, T00086155
11.	Joniškio rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo žemėtvarkos schema, T00011421, T00086467
12.	Atsinaujinančių išteklių energetikos infrastruktūros vystymo Joniškio rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas, T00094990
13.	Joniškio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo specialusis planas, T00075433
14.	Žemės sklypo (kadastro Nr.4747/0002:0107), esančio Ramybės g., Beržininkų k., Kepalių sen., Joniškio rajono sav., Šiaulių apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti, T00087106 (patenka į planuojamą teritoriją)
15.	Joniškio miesto želdynų sistemos plėtojimo ir tvarkymo specialusis planas, T00075022

1.3. Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo poreikis

Joniškio miesto teritorijos bendrasis planas patvirtintas Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 22 d. sprendimu Nr. T-208 „Dėl Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“. Bendrojo plano sprendiniai buvo rengiami 2012–2022 metų laikotarpiui, teritorijos vystymo koncepcija parengta 2012-2032 metų laikotarpiui.

Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo dokumentas turi būti atnaujintas, atsižvelgiant į pasikeitusį teritorijų planavimo teisinį reguliavimą, integruojant naujai parengtame Lietuvos Respublikos bendrajame plane nustatytas strateginės plėtros kryptis ir jų įgyvendinimą.

Atsižvelgiant į 2019 m. pasikeitusį teritorijų planavimo teisinį reguliavimą ir įvertinant Bendrojo plano sprendinių pakeitimo apimtį ir mastą, Joniškio rajono savivaldybės taryba 2024 m. vasario 8 d. sprendimas Nr. T-3 „Dėl Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo ir planavimo tikslų nustatymo“ priėmė sprendimą rengti Joniškio miesto bendrojo plano keitimą.

Nuo 2020 m. sausio 1 d. išskiriami esminiai pokyčiai teisiniame reguliavime, kurie sąlygoja Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo poreikį:

- Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose nenustatytos prioritinės plėtros teritorijos, kurių nustatymas susijęs su 2020 m. gegužės 7 d. įsigaliojusio Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo reikalavimais. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu savivaldybės turėtų nustatyti prioritines plėtros teritorijas, ir toks nustatymas turi būti atliekamas rengiant kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus. Įgyvendinimo prioritetų nustatymą taip pat reglamentuoja Teritorijų planavimo įstatymas, Teritorijų planavimo normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“.
- 2020 m. gegužės 7 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas, kuriame nustatyti inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo etapų, infrastruktūros plėtros įmokos zonų, infrastruktūros eksploatavimo tarifo zonų nustatymo reikalavimai. Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo etapai, savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos zonos ir savivaldybės infrastruktūros eksploatavimo tarifo zonos nenustatytos. Pagal Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 8 d. sprendimu Nr. T-3 „Dėl Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo ir planavimo tikslų nustatymo“ patvirtintus Bendrojo plano keitimo tikslus ir uždavinius tekstinė dalis bus papildoma skyriumi „Prioritinės savivaldybės infrastruktūros vystymas ir įgyvendinimas“.
- Per sprendinių galiojimo laikotarpį iš esmės keitėsi Teritorijų planavimo įstatymas, Žemės įstatymas, Statybos įstatymas, o 2020 m. įsigaliojo Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- 2021 m. rugsėjo 29 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 789, patvirtintas naujas Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, kuriame suformuota šalies regioninė politika ir nustatytos strateginės plėtros kryptys bei jų įgyvendinimas.

Bendrojo plano rengimas atitinka Joniškio rajono savivaldybės 2021–2027 m. strateginio plėtros plano 1.4.1.9 priemonę „Rengti ir (arba) atnaujinti Joniškio rajono savivaldybės teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus“. Projektas atitinka Joniškio rajono savivaldybės 2023–2025 m. strateginio veiklos plano 12 programos 01 07 13 priemonę „Teritorijų planavimo dokumentų rengimas, keitimas, koregavimas“.

1.4. Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano bendrųjų sprendinių formavimo stadijos rengimo reikalavimai

- 1) Bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje, atsižvelgiant į konkrečius visuomenės poreikius, socialinius, ekonominius savivaldybės teritorijos ypatumus ir jai taikomas strateginio planavimo dokumentų nuostatas, nustatomos planuojamos teritorijos planinės ir erdvinės struktūros vystymo kryptys, naudojimo ir apsaugos principai.
- 2) Bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje parengiama bendrojo plano koncepcija.
- 3) Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas.
- 4) Bendrojo plano koncepciją sudaro aiškinamasis raštas ir brėžiniai. Bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje parengiamos trys koncepcijos plėtros alternatyvos.
 - **I ALTERNATYVA – INTENSYVIO PLĖTROS ALTERNATYVA**
 - **II ALTERNATYVA – NUOSEKLIOS PLĖTROS ALTERNATYVA**
 - **III ALTERNATYVA – OPTIMISTINĖS PLĖTROS ALTERNATYVA**

- 5) Bendrųjų sprendinių formavimo grafiniai sprendiniai rengiami mastelyje M 1:7500.
- 6) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendiniais (T00087007), savivaldybės teritorijos vystymo koncepcijos brėžinyje nurodomi principinės planuojamos teritorijos vystymo kryptys:
 - erdvinės ir funkcinės struktūros vystymo kryptys;
 - funkcinis teritorijų zonavimas;
 - urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų tvarkymo režimų nustatymas;
 - urbanizuojamų teritorijų prioritetinga plėtra;
 - gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio vystymo kryptys;
 - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos kryptys;
 - socialinės ir ekonominės aplinkos vystymo kryptys;
 - susisiekimo sistemos vystymo kryptys;
 - inžinerinės infrastruktūros vystymo kryptys;
 - rekreacijos ir turizmo vystymo kryptys.
- 7) Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 (2014 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr. 1467 redakcija) bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje rengiamas plėtros alternatyvų strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir pasirenkama optimaliausia plėtros alternatyva.
- 8) Rengimo etapo bendrųjų sprendinių formavimo stadijos sprendiniams (konceptijai) turi raštu pritarti planavimo organizatorius ir savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, atliekantis savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas.

1.5. Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano bendrųjų sprendinių formavimo stadijos sprendinių taikymo reikalavimai

- 1) Bendrųjų sprendinių formavimo sprendiniai rengiami 10 metų laikotarpiui.
- 2) Bendrojo plano bendrųjų sprendinių formavimo sprendiniai tikslinami ir detalizuojami sprendinių konkretizavimo stadijoje. Galimas neesminis bendrųjų sprendinių tikslinimas su sąlyga, kad nekinta bendrųjų sprendinių formavimo esmė.

1.6. Esamos būklės įvertinimo išvados

Teritorijų planavimo dokumentai

- Galiojančio Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniams, kurie buvo parengti 2012 m., šalies ekonominė ir demografinė situacija nesudarė galimybių ryškesniam kokybiniam miesto vystymosi šuoliui. Tačiau Bendrasis planas, ypač jo koncepcinė dalis, buvo orientuoti į optimistinę ateitį.
- Galiojančio Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose taikomos sąvokos, funkcinis teritorijos zonavimas neatinka galiojančių teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų;
- 2021 - 2015 m. laikotarpyje Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniai buvo įgyvendinami nuosekliai rengiant žemesnio lygmens kompleksinius ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentus, kurių sprendiniai yra dalinai arba pilnai realizuoti.

Erdvinis modelis

- Joniškio miesto teritorijos Bendrojo plano sprendiniuose suformuotas radialinis linijinis erdvinės struktūros modelis, išsaugantis ir toliau vystantis susiklosčiusią miesto erdvinę kompoziciją. Mieste saugomos istorinio centro viešosios erdvės, gatvių tinklas, užstatymo pobūdis, išlikusi autentiškų sklypų struktūra. Miesto struktūra papildyta naujomis, užstatymui skirtomis dalimis, atvirų agrarinių teritorijų sąskaita. Erdvinis modelis atitinka miesto kompaktiškos plėtros principus ir dabartinius gyvenamosios statybos plėtros poreikius, todėl tikslinga jį išlaikyti. o galiojčiame Bendrajame plane neurbanizuotų teritorijų plėtrą etapizuoti;
- miesto teritorijoje išskirtų gyvenamųjų teritorijų plėtros zonos yra dalinai realizuotos, todėl turi būti realiai įvertintas naujų teritorijų poreikis ir atsisakyta perteklinio teritorijų poreikio;
- miesto priemiestinėje teritorijoje, kuri galiojančiame Bendrajame plane priskirta Perspektyvių gyvenamųjų vietovių įtakos zonai, turi būti integruota į miesto funkcinę erdvinę struktūrą, nustatyti funkciniai prioritetai.

Žemės naudojimas

- Teritorijų plėtra ir konversija vyksta nenukrypstant nuo Bendrojo plano sprendinių. Joniškio miesto teritorijoje prioritetiškai plėtojamos gyvenamosios teritorijos, tačiau plėtra realizuojama ženkliai mažesniais tempais nei buvo suplanuota;
- planuojamos teritorijos ribose dominuoja kitos pagrindinės naudojimo paskirties žemė, kuri užima 556,43 ha plotą (47,52%). Antroje pozicijoje pagal užimamą plotą yra žemės ūkio naudojimo paskirties žemė, kuri užima 297,42 ha (25,41%) miesto teritorijos, o trečioje – jokiai žemės paskirčiai nepriskirta žemė, kuri užima 295,46 ha (25,24%).
- jokiai žemės paskirčiai nepriskirta žemė užimta daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais ir susisiekimo koridoriais;
- visa žemės ūkio paskirties žemė lokalizuojasi priemiestinėse teritorijose Nr.2, Nr.3 ir Nr.4 ir yra dominuojanti. Planuojamoje teritorijoje nėra žemės ūkio, miškų ūkio ir konservacinės paskirties žemės;

Įgyvendinimo prioritetai

- Joniškio teritorijos Bendrojo plano sprendiniuose įgyvendinimo prioritetai nenumatyti;
- vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo reikalavimais turi būti išskirtos prioritetinės plėtros teritorijos, įvertinant realias savivaldybės infrastruktūros plėtros galimybes.

Demografija ir būstas

- Valstybės duomenų agentūros duomenimis, 2025 m. pradžioje Joniškio mieste gyveno 8 367 gyventojai. Pagal gyventojų skaičių Joniškio miestas yra 36 iš 104 šalies miestų ir 40 tarp 60 Lietuvos savivaldybių centrų. Gyventojų, gyvenančių Joniškio mieste, skaičius mažėja. Per paskutinius 5 m. gyventojų skaičius Joniškio mieste sumažėjo 2,84 proc. Tai didžiaja dalimi lemiamą natūralios gyventojų kaitos, turinčios neigiamos įtakos ne tik gyventojų skaičiui, bet ir gyventojų amžiaus struktūrai. Taip pat neigiamą įtaką gyventojų skaičiui turi migracija, išvykstant didesniajam gyventojų skaičiui, nei atvyksta, pasižyminti neigiamu saldo. Visgi vertinant fiksuotas tendencijas regioniniu ir šalies lygmeniu, Joniškio miestas demografinė prasme nėra praradęs konkurencingumo. Šiaulių apskrities miestų kontekste Joniškio gyventojų skaičiaus pokytis nevertintinas neigiamai (iš 14 apskrities miestų, 10 fiksuojamos prastesnės gyventojų kaitos tendencijos, nei Joniškyje), be to, Joniškio miestas vis dar pasižymi santykinai gausiu aktyviausiu

ekonominiu sluoksniu (per 10 m. 25-39 m. amžiaus gyventojų skaičius padidėjo 3,6 proc., jų daliai didėjant).

- Registru centro duomenimis, 2024 m. gyvenamasis fondas Joniškio mieste siekė 395,65 tūkst. m². Mažėjant gyventojų skaičiui Joniškyje dėsningai gerėja santykinų apsirūpinimo būstu rodiklių reikšmės, be to, šios reikšmės yra santykinai aukštos visos šalies kontekste. Tačiau augimas lemiamas ne tik gyventojų skaičiaus mažėjimo, bet ir gyvenamojo fondo augimo. Per 2015–2024 m. laikotarpį bendras gyvenamųjų namų plotas Joniškio mieste padidėjo 26,7 tūkst. m² (atsiradus 124 naujiems pastatams (visiems iš jų esant 1–2 butų gyvenamiesiems namams). Gyvenamojo fondo augimo tempai laikytini santykinai aukštais, rodančiais paklausos būstui Joniškio mieste stabilumą. Be to, esant santykinai aukštai paklausai, Joniškio mieste didėja socialinio būsto fondas. Per paskutinius 5 m. socialinio būsto fondas Joniškio mieste plėtėsi santykinai aukštais tempais (būstų skaičius padidėjo 10 vnt., o bendras jų plotas – beveik 0,5 tūkst. m²).

Socialinė aplinka

- Joniškio miestui būdingas santykinai platus visų socialinės srities (švietimo ir ugdymo, socialinių paslaugų, kultūros, sveikatos priežiūros) įstaigų tinklas, kuris santykinai stabilios paklausos sąlygomis plėtoja veiklos apimtį ir kiekybiškai bei kokybiškai tenkina tiek miesto, tiek, dažnai, viso Joniškio rajono gyventojų, kartais ir kitų šalies savivaldybių gyventojų, poreikius. Atsižvelgiant į tokią situaciją netikslinga numatyti didelės socialinės infrastruktūros plėtros, tačiau įvertinant didėjančią paklausą, tikslinga įvertinti poreikį vystyti nestacionarių socialinių paslaugų, neformalaus švietimo ir kultūros bei laisvalaikio infrastruktūrą.

Ekonomika ir verslas

- Joniškio miesto ūkinėje sistemoje dėl Joniškio rajono savivaldybės specifikos, susijusios su geografinė vieta ir aukšto našumo žeme, dominuoja su žemės ūkiu susijusios įmonės ir smulkus verslas. Tačiau Joniškio miestas, disponuodamas laisvomis teritorijomis ir santykinai dideliu ekonomiškai aktyvaus mažiaus gyventojų sluoksniu, turi pakankamai rezervų ir potencialo plėtoti gamybos ir komercijos sektoriaus veiklas.

Nekilnojamasis kultūros paveldas

- Kultūros vertybių registro 2025 m. kovo 21 d. duomenimis, Joniškio mieste yra registruotos 47 nekilnojamosios kultūros vertybės, tačiau erdviniu aspektu reikšmingų (vertintinų) ir kadastro duomenyse pateikiamų vertybių erdviniiais duomenimis yra 34. Iš šių 34 objektų pagal sandarą yra išskiriami 3 kompleksai, 7 į kompleksą įeinantys objektai, 1 vietovė ir 23 pavieniai objektai;
- valstybės saugomais paskelbtas vienas kompleksas – Joniškio sinagogų kompleksas, ir penki pavieniai objektai, kurie pasižymi aukštu nacionaliniu ar regioniniu reikšmingumu ir reprezentuoja skirtingas vertingųjų savybių grupes: architektūrinę, archeologinę, istorinę, memorialinę ir sakralinę;
- didelė dalis kultūros paveldo objektų yra architektūrinio pobūdžio, tačiau taip pat identifikuojamos ir istorinio, memorialinio, sakralinio, dailės, inžinerinio bei archeologinio pobūdžio vertybės, atskleidžiančios Joniškio miesto daugiasluksnę kultūrinę raidą;
- miesto istorinė dalis yra registruota kaip kultūros paveldo vietovė, turinti reikšmingų archeologinių, urbanistinių ir kraštovaizdžio vertybių, tačiau kai kurių pavienių objektų (pvz., Senojo miesto vietos) vertingosios savybės nėra iki galo nustatytos – tai rodo poreikį inicijuoti daugiasluksnius istorinius, urbanistinius ir archeologinius tyrimus;

- erdvinis kultūros paveldo pasiskirstymas mieste yra gana koncentruotas, tačiau trūksta viešųjų iniciatyvų, kurios padėtų aktyviau įveikinti šiuos objektus turizmo, kultūros edukacijos ar bendruomeninių veiklų tikslais;
- pastebimas tam tikrų kultūros vertybių apsaugos netekimas, kas suponuoja būtinybę sustiprinti vertybių monitoringą.

Susisiekimo infrastruktūra

- Išoriniai transporto ryšiai realizuojami valstybinės reikšmės keliais, kurie užtikrintina patogų susisiekimą su pagrindiniais šalies miestais ir aplinkinėmis teritorijomis. Esamas gatvių tinklas yra optimalus urbanizuotų teritorijų aptarnavimui ir ryšių su užmiesčio keliais užtikrinimui;
- miesto pagrindinį gatvių karkasą formuoja valstybinės reikšmės keliai ir jų tęsiniai: Vilniaus g., Pašvintinio g., Upytės g., Livonijos g., Žagarės g. ir Žemaičių g.;
- vienas didesnių miesto susisiekimo sistemos neigiamų aspektų yra prasta gatvių būklė, kas sąlygoja žemesnį eismo saugumo bei gyvenamosios aplinkos kokybės lygį, todėl perspektyvoje tikslinga orientuotis į esamų gatvių dangų gerinimą bei žvyruotų gatvių asfaltavimą;
- VŠĮ Transporto kompetencijų agentūros duomenimis, juodųjų dėmių ar ruožų miesto teritorijoje nėra;
- silpnai išvystytas elektromobilių įkrovos stotelių tinklas riboja elektromobilių parko plėtrą, todėl ateityje turi būti skiriamas didesnis dėmesys elektromobilių įkrovos stotelių tinklo plėtrai;
- žemi viešojo transporto rodikliai rodo, jog gyventojai dėl nedidelio atstumo iki traukos vietų, gerokai dažniau naudoja privatų automobilį ir tikėtina, jog ši tendencija išliks ir ateityje. Todėl strateginė visuomeninio transporto plėtros kryptis, pirmiausiai turėtų būti nukreipta į esamų pervežimo apimčių išlaikymą;
- esamas dviračių takų tinklas įrengtas taip, kad jungtų Joniškio miestą su šalia miesto esančiomis didesnėmis gyvenvietėmis. Pagrindinės bemotorio transporto infrastruktūros problemos – prasta takų būklė ir nesuformuotas rišlus dviračių takų tinklas, kuris apjungtų vidinius ir išorinius miesto takus;
- Joniškio geležinkelio stotyje teikiamos krovinių ir keleivių vežimo paslaugos.

Inžinerinė infrastruktūra

- Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra vykdoma vadovaujantis Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimu, patvirtintu Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T-52;
- mieste yra eksploatuojama viena vandenvietė su įrengtais vandens gerinimo įrenginiais. Vandenvietės pajėgumai užtikrina esamų ir perspektyvinių vartotojų aptarnavimą. Vartotojams tiekiamas geriamasis vanduo atitinka higienos normų HN 24:2017 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus;
- priemiestinėje teritorijoje, veikia atviri biologiniai nuotekų valymo įrenginiai, kurių pajėgumai užtikrina esamų ir perspektyvinių vartotojų aptarnavimą;
- atsižvelgiant į geriamojo vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo tinklų nusidėvėjimą, būtina ir toliau aktyviai vykdyti tinklų renovaciją. Taip pat tikslinga plėsti lietaus nuotekų surinkimo ir tvarkymo infrastruktūrą;
- Joniškio mieste yra viena 110 kV įtampos transformatorių pastotė „Joniškis“, nuo kurios elektros energija paskirstoma po miestą ir rajoną 35 kV ir 10 kV įtampos tinklais. Siekiant užtikrinti elektros energijos tiekimo patikimumą, svarbu aktyviai tęsti elektros tinklų oro linijų keitimą požeminėmis, prioritetą teikiant dažnai atsijungiančių ir avaringų linijų keitimui;

- Joniškio rajone gyventojams šilumą ir karštą vandenį tiekia UAB Gren Joniškis, ir UAB Joniškio butų ūkis. Senai pakloti vamzdynai yra susidėvėję, dažnai neveikiantis drenažas ir su tuo susijusi intensyvesnė vamzdynų korozija, neizoliuoti vamzdynai šilumos tiekimo kameroje – tai priežastys, kurios neleidžia patikimai ir efektyviai tenkinti vartotojų šilumos poreikių;

- Joniškio rajone gamtinių dujų tiekimo sistemą eksploatuoja UAB Gren Lietuva, kuri gamtines dujas nuo Meškuičių gyvenvietėje (Šiaulių r.) esančio dujų reguliavimo punkto, tiekia ir Joniškio miestui;

- miestelyje yra įrengtos plačiajuosčio interneto šviesolaidinės linijos;

- atliekų tvarkymo paslauga yra teikiama visiems atliekų turėtojams;

- norint užtikrinti tinkamą ugniagesių komandų funkcijų vykdymą Joniškio rajone ir Joniškio mieste, būtinas susidėvėjusios gaisrinės technikos ir įrangos atnaujinimas, šiuolaikinės gelbėjimo ir gesinimo įrangos ir priemonių įsigijimas, tobulesnės aliarmavimo sistemos įdiegimas, ugniagesių komandų pastatų remontas ir darbo sąlygų gerinimas;

- rajone atsinaujinančių energijos išteklių plėtrą reglamentuoja Joniškio rajono savivaldybės atsinaujinančių išteklių energijos naudojimo plėtros veiksmų plano iki 2030 m. įgyvendinimo tvarkos aprašas bei Joniškio rajono savivaldybės atsinaujinančių išteklių energijos naudojimo plėtros veiksmų planas iki 2030 m.

Gamtinė aplinka

- Lietuvos geomorfologinio rajonavimo požiūriu planuojama Joniškio miesto teritorija patenka į Pabaltijo žemumų srities (C) Žiemgalos lygumos rajono (CX) Joniškio banguotos moreninės lygumos mikrorajono (Jnšk) ribas;

- Joniškio miesto teritorijoje moreninei lygumai būdingi 45 -55 m NN aukščiai, lygumos paviršiu čia pajvairina tik negilūs upelių slėniai (Sidabra, Purvė ir kt.). Reljefo genezė neįvairi, vyrauja glacialinės nuogulos (moreninis priemolis, priesmėlis);

- Teritorijoje nėra Žemės gelmių registre registruotų naudingųjų iškasenų telkinių ar prognozinių plotų;

- Žemės gelmių registro duomenimis planuojamoje teritorijoje yra keturios vandenvietės, Joniškio miesto gyventojams vanduo tiekiamas iš Šventosios- Upninkų vandeningojo komplekso;

- Viešojo vandens tiekimo Joniškio miesto vandenvietė yra pietinėje miesto dalyje, dalis miesto teritorijos patenka į šios vandenvietės apsaugos zoną;

- Kaip ir visoje Lietuvoje klimato tipas yra vidutinių platumų pereinamasis iš jūrinio į kontinentinį, bet turi daugiau kontinentinių bruožų;

- Planuojama teritorija patenka į Lielupės baseino – Lielupės mažųjų intakų pabaseinio ribas, hidrografinį tinklą planuojamoje teritorijoje formuoja šeši į Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastrą įtraukti vandens telkiniai: Sidabra, Purvė, S-8, P-2 ir du tvenkiniai – Joniškio I tvenkinys, Joniškio II tvenkinys; Vandens telkiniai yra pakeisti – visos vandentėkmės sureguliuotos (ištiesintos vagos);

- Dėl specifinių hidrogeologinių ir geomorfologinių sąlygų Joniškio miesto paviršiniai vandenys yra menkai apsaugoti nuo taršos, tiek nuo koncentruotos (miesto nutekamieji vandenys), tiek nuo pasklidusios taršos;

- Potvynių grėsmės ir rizikos planuojamoje teritorijoje nėra;

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nustatomos vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu;

- Nors kritulių iškrenta mažiau nei kitur Lietuvoje, tačiau nepaisant to, palyginti sunki granulimetrinė sudėtis, gludus dugninės morenos podirvio sluoksnis, nenuotakus lygus reljefas sudaro sąlygas įmirkti dirvožemiui;
- Lietuvos pelkių ir durpynų žemėlapiu (geoportal. lt.) duomenimis planuojamoje teritorijoje pelkių nėra, tuo pačiu nėra ir pelkių, kurios būtų įtrauktos į „Natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinynų žemėlapi“;
- Svarbaus gamtinės aplinkos komponento - miškų Joniškio miesto teritorijoje nėra;
- Teritorijoje nėra yra aptikta EB svarbos natūralių buveinių, nėra natūralių pievų ir ganyklų, įtrauktų į „Natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinynų žemėlapi“;
- SRIS duomenimis teritorijoje yra 1 saugomų rūšių radavietė.

Kraštovaizdis ir jo apsauga

- Vadovaujantis Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu pagal kraštovaizdžio gamtinį pobūdį teritorijoje išskiriamas – *molingos lygumos (L')*, pagal bendrąjį kraštovaizdžio pobūdį – *urbanistinis upėtas (us)*; pagal kraštovaizdžio naudojimo pobūdį - *intensyvaus naudojimo (6)* kraštovaizdis;
- Planuojama teritorija patenka į santykinai žemo vizualinio estetinio potencialo Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipo *V0H3 (DI)-c* ribas. Teritorija nepatenka į ypač saugomo šalies vizualinio estetinio potencialo arealų ir vietovių ribas, teritorijoje ir jos gretimybėse nėra vertingiausių šalies kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškų;
- Joniškio miesto teritorijoje gamtinio kraštovaizdžio įvairovės apsaugą vykdančių konservacinės apsaugos prioriteto (draustiniai), kompleksinių saugomų (valstybiniai parkai, biosferos poligonai), „Natura 2000“ teritorijų bei gamtos paveldo objektų nėra;
- Remiantis Joniškio rajono bendrojo plano ir Joniškio miesto bendrojo plano sprendimais gamtinio karkaso teritorinę sudėtį planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse formuoja vietinės reikšmės *migraciniai koridoriai*;
- Teritorinės gamtinio karkaso sistemos detalizavimas, gamtinio karkaso teritorijų geokologinio potencialo vertinimas bei apsaugos ir tvarkymo režimų tikslinimas bus sprendžiamas sekančiose Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo rengimo stadijose.

Aplinkos būklė

- Joniškio miestas nepasižymi išvystyta pramone, todėl dabartiniu metu pagrindiniai aplinkos oro teršėjai yra: energetikos objektai (vietinės katilinės), namų ūkis ir transportas;
- Stacionarių taršos šaltinių poveikis aplinkos oro kokybei yra kontroliuojamas. Planuojamoje Joniškio miesto teritorijoje yra 4 įmonės (Joniškio rajono savivaldybėje viso 12 įmonių), kurios vykdo išmetamų / išleidžiamų teršalų į aplinkos orą monitoringą;
- Aplinkos oro kokybė Joniškio mieste pagal valstybinę aplinkos oro monitoringo programą nėra stebima. Planuojamoje teritorijoje oro kokybės matavimai atliekami pagal periodiškai atnaujinamas Joniškio rajono savivaldybės aplinkos monitoringo programas (dalis: Aplinkos oro monitoringas). Monitoringo metu siekiama gauti pakankamą informacijos kiekį, kuris leistų įvertinti aplinkos oro būklę, ją prognozuoti ir valdyti;
- Joniškio rajono savivaldybės aplinkos monitoringo ataskaitų už 2015 – 2019 metus duomenimis nebuvo užfiksuota teisės aktuose nustatytų vidutinių metinių ribinių verčių viršijimų. Aplinkos oro tarša Joniškio mieste nėra didelė;
- Visi teritorijoje esantys paviršiniai vandens telkiniai - upės Sidabra, Purvė, Joniškio I ir Joniškio II tvenkiniai yra daugiau ar mažiau paveikti bei veikiami pasklidosios (žemės ūkio) ir sutelktosios taršos;

- Upė Sidabra (labai bloga ekologinė būklė) dėl pasklidosios žemės ūkio taršos, pasklidosios namų ūkių taršos, sutelktosios taršos miesto nuotekomis, vagos pakeitimų (melioracija) yra įtraukta į rizikos vandens telkinių sąrašą.

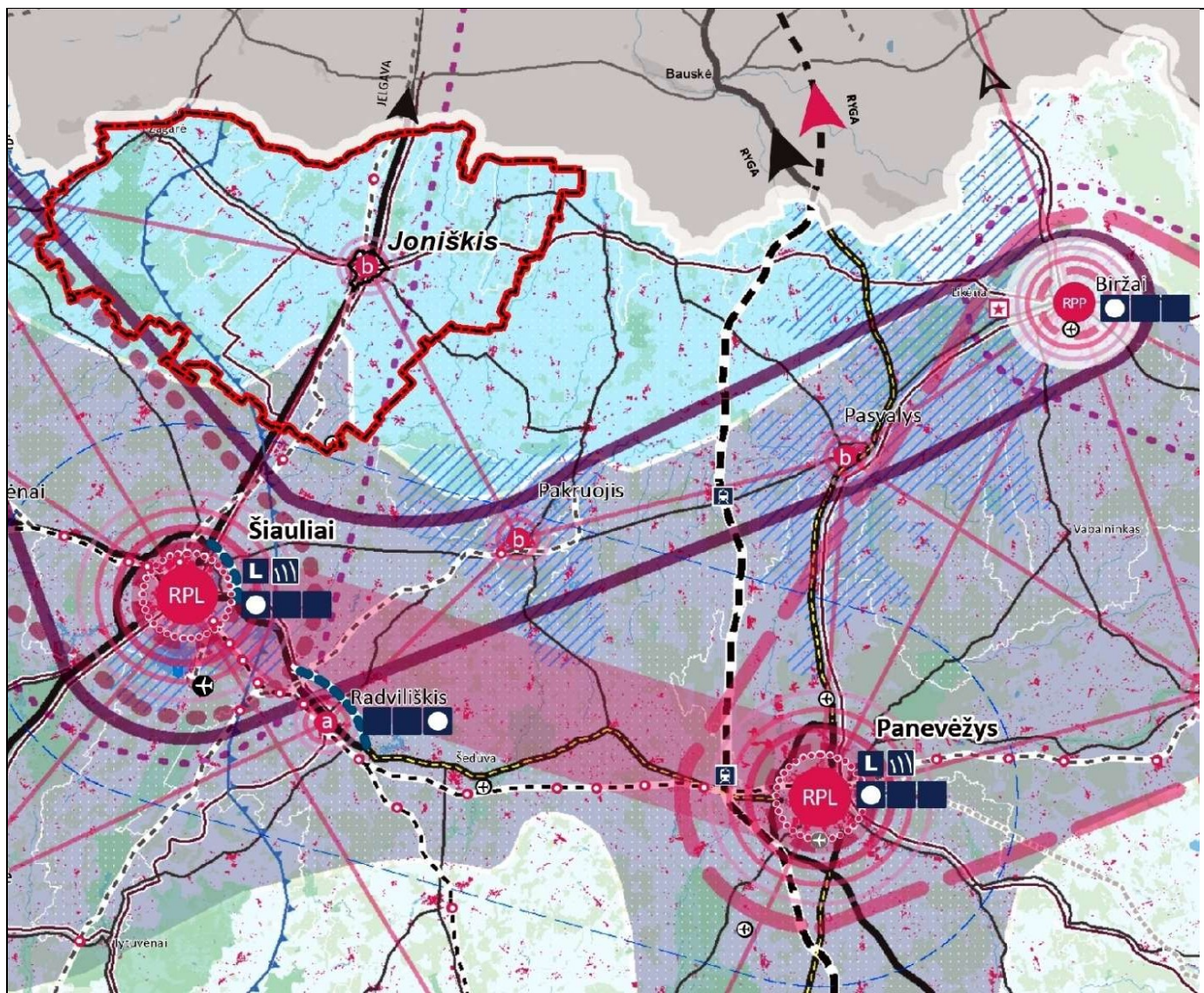
2. ERDVINĖS IR FUNKCINĖS STRUKTŪROS VYSTYMO KRYPTYS

2.1. Erdvinės struktūros vystymo kryptys

Joniškio miesto urbanistinės plėtros tendencijos ir perspektyvos formuojamos įvertinant šalies strateginės vystymo kryptis, nustatytas strateginiuose bei valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose:

- Joniškio miestas, išskirtas kaip papildomojo tipo, pakankamo potencialo pagrindinis savivaldybės urbanistinis centras, **b** kategorijos lokalinis centras. Lokaliniame centre plėtotina ekonominė veikla sietina su egzistuojančiu potencialu ir stiprinami funkciniai ryšiai su to paties ir aukštesnio lygmens urbanistiniais centrais pagal turimą potencialą: Šiaulių, Mažeikių, Naujosios Akmenės miestu ir Latvijos (Jelgava, Liepoja) miestais.
- šalies regioninė politika iki 2030 metų realizuojama per partnerystės ryšius. Siekiant regionų gyvybingumo ir sudaryti prielaidas naujoms plėtros tendencijoms vystyti, įveikinti išteklius, užtikrinant mobilumą, Lietuvos Respublikoje yra išskirtos partnerysčių grupės, kurios suformuotos plėtros prioritetų pagrindu. Joniškio miestas kartu su Šiaulių, Mažeikių ir Naujosios Akmenės miestais priskirtas šalies regionui, kuriame išskirta regioninio lygmens mišri partnerystė su pasienio teritorijomis ir urbanistiniais centrais;
- numatyta stiprinti rajono ir miesto plėtros potencialą, įvertinant funkcionuojančią urbanistinę sistemą, vystomą geležinkelio ir „Via Hanseatika“ trasų pagrindu, plėtoti laisvą ekonominę zoną (LEZ);
- plėtros alternatyvose planuojamoje teritorijoje siūloma taikyti intensyvios urbanizacijos funkcinį prioritetą, kuriame dominuoja efektyvus miesto teritorijos ir kitų išteklių naudojimas, užtikrinamas miesto teritorijos daugiavfunkciškumas ir kompaktiškumas – užstatymo tankinimas natūralios aplinkos apsuptyje, intensyvus viešojo transporto naudojimas ir skatinimas, darnaus būsto, miesto viešųjų ir žaliųjų erdvių formavimas;
- plėtros alternatyvose numatyta taikyti prioritetinį teritorijos vystymo režimą: modernizavimą (tame tarpe ir kompleksinę renovaciją), urbanizuotų teritorijų regeneraciją ir konversiją, numatant prioritetinės plėtros, renovavimo ir konversijos teritorijas ir finansavimą šioms teritorijoms vystyti;
- viešąsias investicijas telkti specializuotų ekonominių veiklų rėmimui, vystant trūkstamų paslaugų tinklą, regeneruojant apleistas teritorijas, vystant bemotorio transporto infrastruktūrą, skatinant gyventojų iniciatyvą ir bendruomeniškumą.

Konceptijos alternatyvų plėtros kryptys atitinka Joniškio rajono savivaldybės 2025-2027 metų strateginiame plėtros plane numatytą siekį užtikrinti darnią teritorijų plėtrą ir formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, kompleksiskai tvarkyti Joniškio miesto daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalus, didinti viešųjų erdvių patrauklumą, jas pritaikyti gyventojų poreikiams.



SPRENDINIAI

Urbanistiniai centrai

Metropoliniai centrai:

(MS) Sostinės metropolinis centras

(MT) Transnacionalinių ryšių metropolinis centras

(MP) Pajūrio metropolinis centras

Regioniniai centrai:

(RPL) Regioninis plėtojamo tipo centras

(RPA) Regioninis palaikomojo tipo centras

(RPP) Regioninis papildomojo tipo centras

Lokaliniai centrai:

(a) a kategorijos lokaliniai centrai (plėtojamojo tipo)

(b) b kategorijos lokaliniai centrai (papildomojo tipo)

(c) c kategorijos lokaliniai centrai (palaikomojo tipo)

Bendrųjų paslaugų teikimas urbanistiniuose centruose

(a) Santykinai reto poreikio paslaugos

(b) Dalis santykinai reto poreikio paslaugų

(c) Santykinai vidutinio poreikio paslaugos

(d) Dalis santykinai vidutinio poreikio paslaugų

(e) Santykinai dažno poreikio paslaugos

(f) Būtinio poreikio paslaugos

Urbanistinių centrų partnerystės

(a) Partnerystė teikiant tarptautinio lygmens paslaugas

(b) Partnerystė teikiant regioninio lygmens paslaugas

Specializuotos partnerystės

(a) Prioritėtinė partnerystė siekiant aukštos pridėtinės vertės veiklų sinergijos

(b) Prioritėtinė partnerystė, įveikianti esamus geologinius objektus

(c) Prioritėtinė partnerystė siekiant mažinti turizmo paslaugų sezoniskumą

(d) Partnerystė įveikinant kultūrinius ir gamtinius išteklius

(e) Regioninio lygmens mišri partnerystė su pasienio teritorijomis ir urbanistiniais centrais

(f) Regioniniu lygmeniu veikiančys funkciniai ryšiai

(g) Regioniniu lygmeniu veikiančys funkciniai ryšiai

(h) Regioniniu lygmeniu veikiančys funkciniai ryšiai

(i) Regioniniu lygmeniu veikiančys funkciniai ryšiai

(j) Regioniniu lygmeniu veikiančys funkciniai ryšiai

(k) Regioniniu lygmeniu veikiančys funkciniai ryšiai

(l) Regioniniu lygmeniu veikiančys funkciniai ryšiai

(m) Regioniniu lygmeniu veikiančys funkciniai ryšiai

(n) Regioniniu lygmeniu veikiančys funkciniai ryšiai

(o) Regioniniu lygmeniu veikiančys funkciniai ryšiai

(p) Regioniniu lygmeniu veikiančys funkciniai ryšiai

(q) Regioniniu lygmeniu veikiančys funkciniai ryšiai

(r) Regioniniu lygmeniu veikiančys funkciniai ryšiai

(s) Regioniniu lygmeniu veikiančys funkciniai ryšiai

(t) Regioniniu lygmeniu veikiančys funkciniai ryšiai

(u) Regioniniu lygmeniu veikiančys funkciniai ryšiai

(v) Regioniniu lygmeniu veikiančys funkciniai ryšiai

(w) Regioniniu lygmeniu veikiančys funkciniai ryšiai

(x) Regioniniu lygmeniu veikiančys funkciniai ryšiai

(y) Regioniniu lygmeniu veikiančys funkciniai ryšiai

(z) Regioniniu lygmeniu veikiančys funkciniai ryšiai

2.1.1 pav. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano brėžinio „Regionai 2030“ (šaltinis: www.planuojustatau.lt, TPDR)

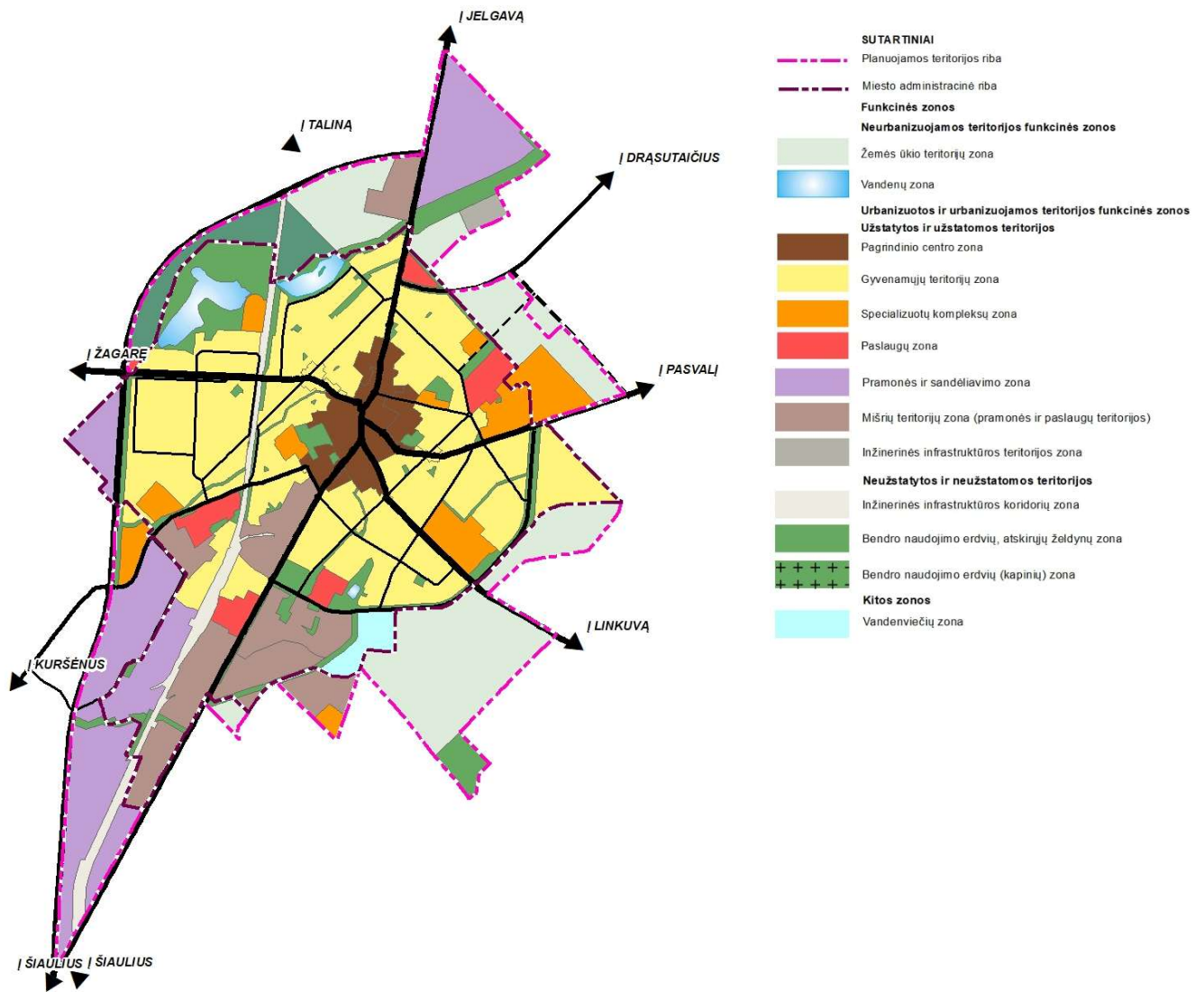
Koncepcijos plėtros alternatyvų sprendiniai, kurie analogiškai visose plėtros alternatyvose:

- įvertinant miesto plano formą, vystoma monocentrinė miesto struktūra: suformuotas pagrindinis miesto centras, kuris su Joniškio miesto istorine dalimi (u.k. 17084) formuoja miesto kompozicinį branduolį. Prioritetas teikiamas pagrindinio miesto centro modernizavimui ir patrauklių viešųjų erdvių kūrimui pagal saugomos teritorijos paveldotvarkos reikalavimus.
- miesto urbanistinė struktūra formuojama įsisavinant esamas teritorijas, atnaujinant ir regeneruojant jau užstatytas teritorijas, kompleksiskai atnaujinant sovietinės statybos daugiabučių kvartalų ir su pagrindiniu miesto centru besiribojančių kvartalų teritorijas. Iš esmės gerinama būsto ir aplinkos kokybė.
- kolektyvinių sodų teritorija konvertuojama į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų kvartalus su visa privaloma socialine ir inžinerine infrastruktūra.
- naujų daugiabučių gyvenamųjų pastatų statyba planuojama prie Pakluonių ir Klonių gatvių rezervuotose teritorijose.

I-oji alternatyva – Intensyvios plėtros alternatyva

Intensyvios plėtros alternatyvos sprendiniai:

- miesto teritorinė plėtra realizuojama administracinėse ribose;
- užtikrinamas galiojančio Bendrojo plano funkcinės ir erdvinės struktūros sprendinių tęstinumas bei numatomas papildymas naujomis funkcinėmis zonomis galiojančio Bendrojo plano ribose;
- nauji gyvenamieji kvartalai neplanuojami, sistemingai užbaigiami pradėti formuoti gyvenamieji kvartalai prie rytinio aplinkkelio, Viestarto g. ir kelio Nr1616;
- specializuotų kompleksų plėtrai skiriamas 72 ha plotas. Tarp kelių Nr.12, Nr.1603 ir sodų teritorijos planuojama polifunkcinė zona socialinės infrastruktūros užtikrinimui;
- žaliųjų plotų vystymui skiriama 197 ha teritorija. Žaliųjų plotų sistema formuoja atskirieji želdynai, kurių plotas 159 ha ir nauji žalieji plotai, kurie formuojami priemiestinėje dalyje šiaurės kryptimi, numatant 38 ha žemės ūkio teritorijų konversiją į rekreacinių miškų teritoriją;
- formuojamas žaliasis žiedas, kuris apsaugo miesto teritoriją nuo Satkūnų k. planuojamo pramonės rajono ir veikiančio gyvulininkystės komplekso vizualinės taršos ir kvapų;
- vakarinėje miesto dalyje tarp geležinkelio ir Vakarinio miesto aplinkkelio esančios teritorijos konvertuojamos į pramonės rajoną, kuriame galimas naujų gamybinių ir sandėliavimo ūkinių veiklų plėtojimas, kurioms nereikalingas integruotos taršos leidimas;
- „Via Hanseatika“ trasos įtakos zonoje sudaromos teritorinės prielaidos laisvos ekonominės zonos steigimui kaip vienai iš užsienio investicijų pritraukimo formų;
- išlaikant galiojančio Bendrojo plano sprendinių tęstinumą, Satkūnų kaimo teritorijoje planuojamas pramonės rajonas, kuriame galimas naujų gamybinių ir sandėliavimo ūkinių veiklų plėtojimas, kurioms reikalingas integruotos taršos leidimas;
- formuojamos mišrios (pramonės ir paslaugų) funkcinės zonos, kurioms skiriamas 112 ha plotas. teritorijoje tarp geležinkelio ir Vilniaus g., Turgaus ir Vilniaus g. ir centro prieigose prioritetas teikiamas paslaugų funkcinių zonų plėtojimui, atitinkamai į jas konvertuojant pramonės ir sandėliavimo funkcinių zonų teritorijas;
- į planuojamą teritoriją patenka apie 226 ha žemės ūkio paskirties teritorijų, kuriose žemės paskirties keitimas ir urbanistinė plėtra neplanuojami.



2.1.2 pav. Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo bendrųjų sprendinių (konceptcijos) I-oji alternatyva

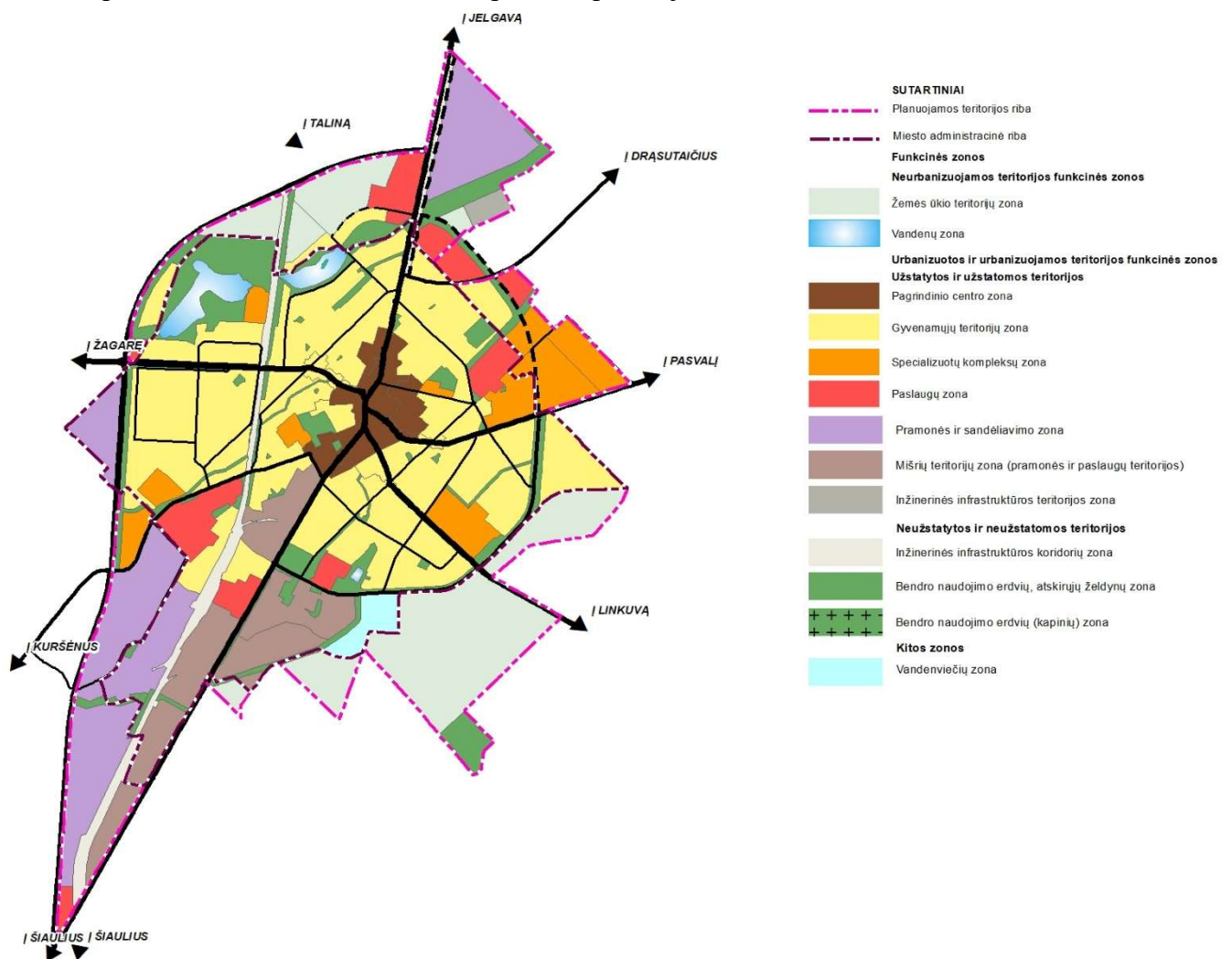
II-oji alternatyva – Nuoseklios plėtros alternatyva

Nuoseklios plėtros alternatyvos sprendiniai:

- miesto teritorinė plėtra realizuojama Bendrojo plano galiojimo ribose ir papildomame 9 ha plote;
- užtikrinamas galiojančio Bendrojo plano funkcinės ir erdvinės struktūros sprendinių tęstinumas bei numatomas papildymas naujomis funkcinėmis zonomis galiojančio Bendrojo plano ribose ir papildomoje teritorijoje;
- formuojami 3 nauji gyvenamieji kvartalai: tarp Viestarto g., kelio Nr.1616 ir planuojamo rytinio aplinkkelio; tarp kelių Nr.12 ir Nr. 1616; prie Knygnešių g. Sistemingai užbaigiami pradėti formuoti gyvenamieji kvartalai prie rytinio aplinkkelio, Viestarto g. ir kelio Nr1616;
- specializuotų kompleksų plėtrai skiriamas 90 ha plotas. Tarp kelių Nr.12, Nr.1603 ir sodų teritorijos planuojama polifunkcinė zona socialinės infrastruktūros užtikrinimui. Bariūnų kaimo teritorijoje numatyta specializuotų kompleksų funkcinės zonos plėtra;
- žaliųjų plotų vystymui skiriama 169 ha teritorija. Žaliųjų plotų sistema papildoma naujais žaliais plotais, kurie formuojami priemiestinėse dalyse prie upės Sidabra ir vakarinėje dalyje

tarp administracinės miesto ribos ir vakarinio aplinkkelio numatant žemės ūkio teritorijų konversiją į atskirųjų želdynų teritoriją;

- formuojamas žaliasis žiedas, kuris apsaugo miesto teritoriją nuo Satkūnų k. planuojamo pramonės rajono ir veikiančio gyvulininkystės komplekso vizualinės taršos ir kvapų;
- vakarinėje miesto dalyje tarp geležinkelio ir Vakarinio miesto aplinkkelio esančios teritorijos konvertuojamos į pramonės rajoną, kuriame galimas naujų gamybinių ir sandėliavimo ūkinių veiklų plėtojimas, kurioms nereikalingas integruotos taršos leidimas;
- „Via Hanseatika“ trasos įtakos zonoje sudaromos teritorinės prielaidos laisvos ekonominės zonos steigimui kaip vienai iš užsienio investicijų pritraukimo formų;
- išlaikant galiojančio Bendrojo plano sprendinių tęstinumą, Satkūnų kaimo teritorijoje planuojama pramonės zona, kurioje galimas naujų gamybinių ir sandėliavimo ūkinių veiklų plėtojimas, kurioms reikalingas integruotos taršos leidimas;
- formuojamos mišrios (pramonės ir paslaugų) funkcinės zonos, kurioms skiriamas 110 ha plotas. Teritorijoje tarp geležinkelio ir Vilniaus g., Turgaus ir Vilniaus g. prioritetas teikiamas paslaugų funkcinėms zonų plėtojimui, atitinkamai į jas konvertuojant pramonės ir sandėliavimo funkcinėms zonų teritorijas;
- į planuojamą teritoriją patenka apie 118 ha žemės ūkio paskirties teritorijų, kuriose žemės paskirties keitimas ir urbanistinė plėtra neplanuojami.

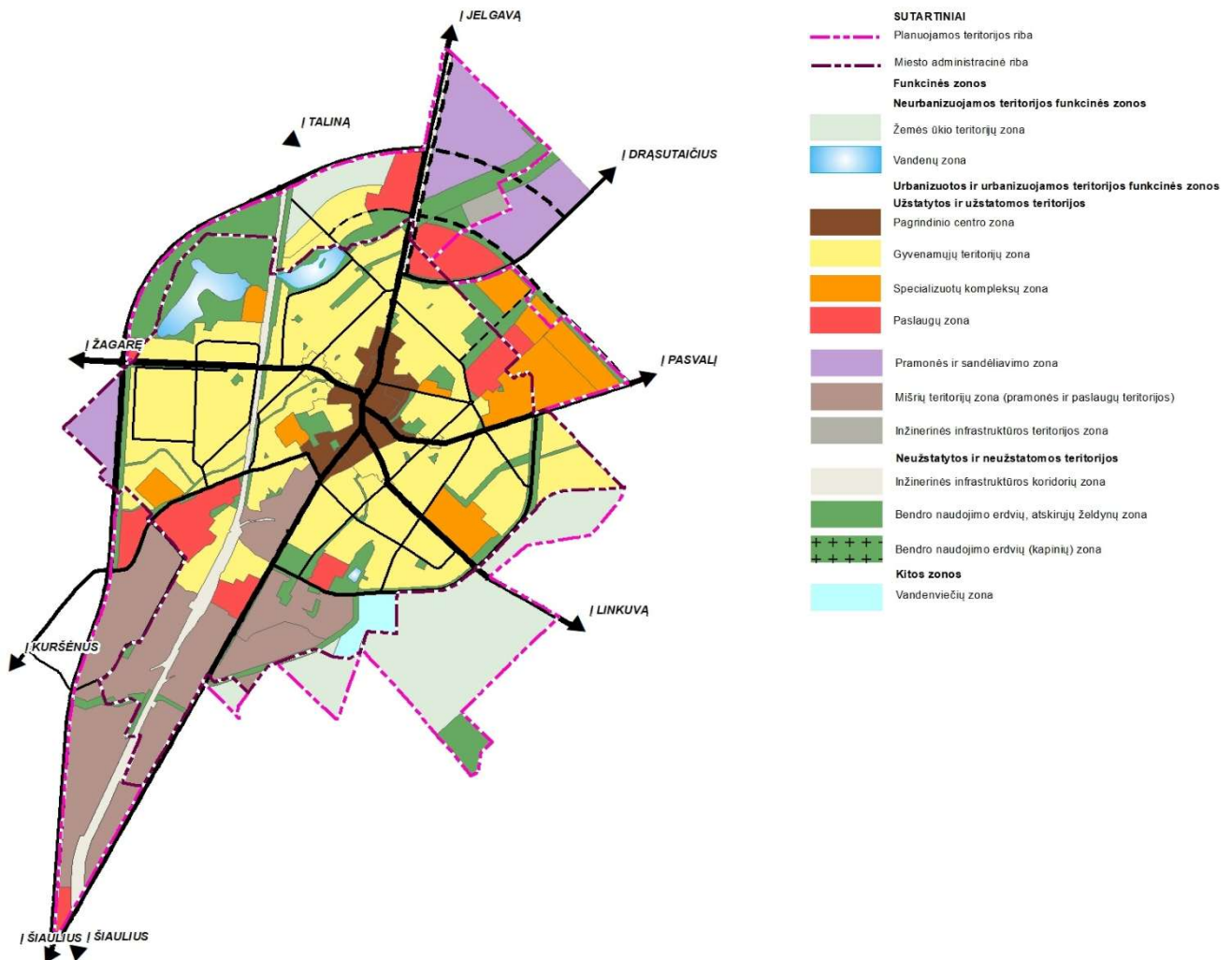


2.1.3 pav. Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo bendrųjų sprendinių (konceptijos) II-oji alternatyva

III-oji alternatyva – Optimistinės plėtros alternatyva

Optimistinės plėtros alternatyvos sprendiniai:

- miesto teritorinė plėtra realizuojama Bendrojo plano galiojimo ribose ir papildomame 55 ha plote;
- užtikrinamas galiojančio Bendrojo plano funkcinės ir erdvinės struktūros sprendinių tęstinumas bei numatomas papildymas naujomis funkcinėmis zonomis galiojančio Bendrojo plano ribose ir papildomoje teritorijoje;



2.1.4 pav. Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo bendrųjų sprendinių (konceptcijos) III-oji alternatyva

- formuojamas 1 naujas gyvenamasis kvartalas prie Knygnešių g. Sistemingai užbaigiami pradėti formuoti gyvenamieji kvartalai prie rytinio aplinkkelio, Viestarto g. ir kelio Nr1616;
- specializuotų kompleksų plėtrai skiriamas 87 ha plotas tarp kelių Nr.12, Nr.1603 ir sodų teritorijos planuojama polifunkcinė zona socialinės infrastruktūros formavimui. Bariūnų kaimo teritorijoje numatyta specializuotų kompleksų funkcinės zonos plėtra;
- žaliųjų plotų vystymui skiriama 208 ha teritorija. Žaliųjų plotų sistema papildoma naujais žaliais plotais, kurie formuojami priemiestinėse dalyse prie upės Sidabra ir vakarinėje dalyje tarp administracinės miesto ribos ir vakarinio aplinkkelio numatant žemės ūkio teritorijų konversiją į atskirųjų želdynų teritoriją;

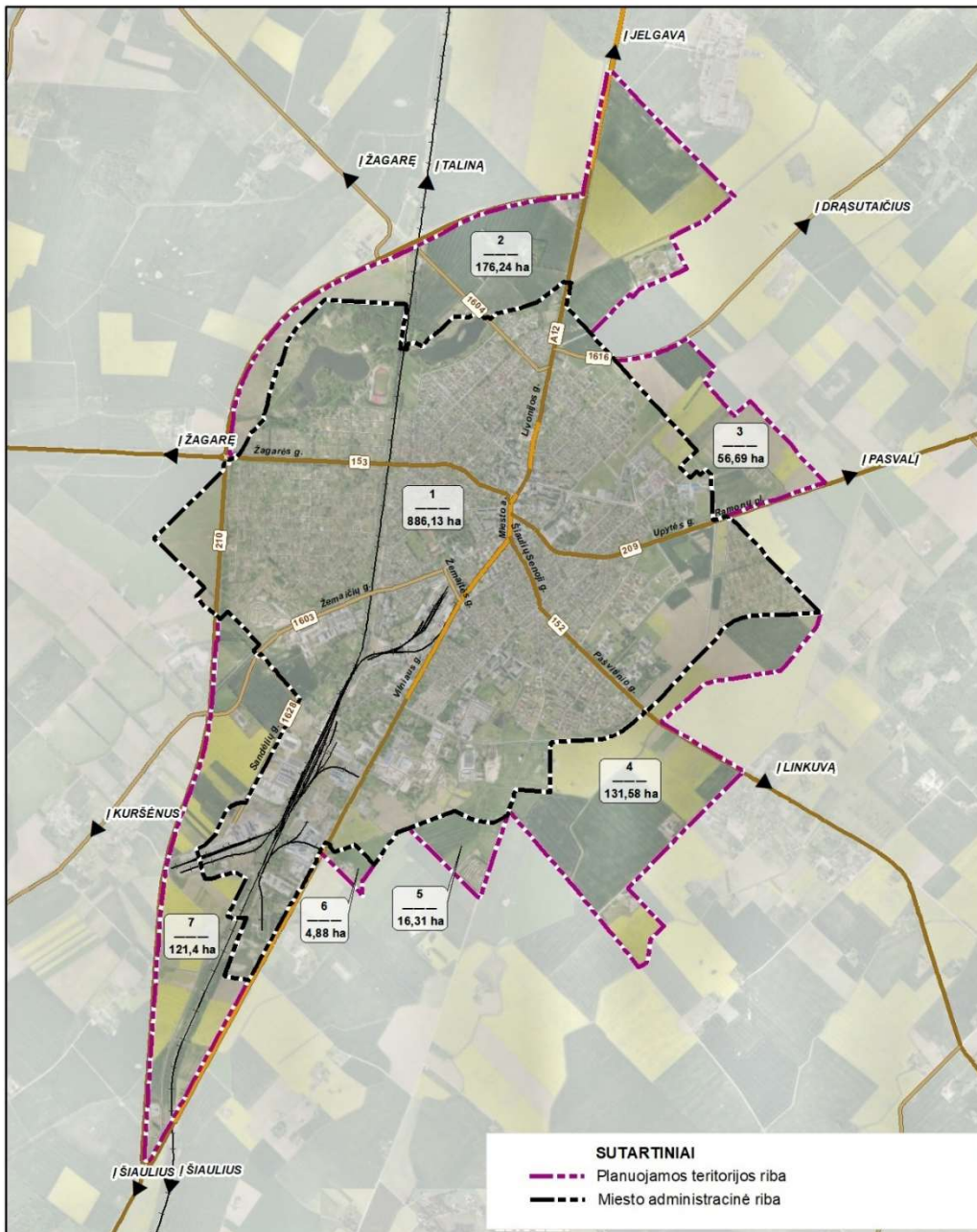
- formuojamas žaliasis žiedas, kuris apsaugo miesto teritoriją nuo Satkūnų k. planuojamo pramonės rajono ir veikiančio gyvulininkystės komplekso vizualinės taršos ir kvapų;
- vakarinėje miesto dalyje tarp geležinkelio ir Vakarinio miesto aplinkkelio, esančios teritorijos konvertuojamos į mišrias (pramonės ir paslaugų) funkcines zonas, kurioms skiriamas 216 ha plotas. Mišriose funkcinėse zonose pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos turi sudaryti iki 50 proc. funkcinės zonos ploto, galimas naujų gamybinių ir sandėliavimo ūkinių veiklų plėtojamas, kurioms nereikalingas integruotos taršos leidimas;
- pramonės rajono plėtra planuojama Satkūnų kaimo teritorijoje vienoje funkcinėje zonoje, kurioje galimas naujų gamybinių ir sandėliavimo ūkinių veiklų plėtojimas, kurioms reikalingas integruotos taršos leidimas. Pramonės rajono plotas 102 ha;
- į planuojamą teritoriją patenka apie 162 ha žemės ūkio paskirties teritorijų, kuriose žemės paskirties keitimas ir urbanistinė plėtra neplanuojami.

Išvada

- I-oje plėtros alternatyvoje siūlomas racionaliausias, kompaktiškiausias ir intensyviausias miesto teritorijos naudojimas, kuris paremtas realistine demografinė prognoze (7,7 tūkst. gyv.) ir pagrįstu teritorijos poreikiu gyvenamojo fondo vystymui, kuris sieks 6,1 ha. Sudaromos palankiausios sąlygos miesto žaliųjų plotų integruotam vystymui ir rekreacinio patrauklumo didinimui, laisvos ekonominės zonos steigimui kaip vienai iš užsienio investicijų pritraukimo formų. Miesto plėtros mastas labiausiai atitinka realias savivaldybės inžinerinės infrastruktūros vystymo galimybes.
- II-oje plėtros alternatyvoje analogiškai I-jai alternatyvai siūlomas racionalus, kompaktiškas ir intensyvus miesto teritorijos panaudojimas, kuris sąlygotas realistine demografinė prognoze, tačiau teritorinė plėtra peržengia planuojamas ribas siekiant išlaikyti susisiekimo sistemos formavimo tęstinumą - formuoti rytinio aplinkkelio tąsą.
- III-oje plėtros alternatyvoje siūlomas kompaktiškas miesto ir priemiestinės teritorijos panaudojimas, kuris paremtas optimistine demografinė prognoze (6,9 tūkst. gyv.) ir pagrįstu teritorijos poreikiu gyvenamojo fondo vystymui, kuris sieks 15,2 ha. Formuojama labiausiai išplėtotą susisiekimo sistema. III-oje alternatyvoje darbo vietų zonos sudaro didesnes teritorines prielaidas investicijų pritraukimo, gyvenimo kokybės ir konversijos galimybėms. Sudaromos palankiausios sąlygos taršių veiklų prevencijai.

2.2. Joniškio miesto plėtros poreikis

Planuojamą teritoriją sudaro viena miesto gyvenamoji vietovė ir 7 kaimo gyvenamųjų vietovių dalys, kurios išsidėsto 507 ha teritorijoje ir sudaro 36% planuojamos teritorijos. Planuojama teritorija apima Joniškio miesto teritoriją (886,98 ha) ir dalį Kuisių, Mikolaičiūnų, Satkūnų, Bariūnų, Radikių, Sabačiūnų, Beržininkų, Noriūnų ir Ziniūnų kaimų teritorijų. Bendras planuojamos teritorijos plotas yra 1393 ha.



2.2.1 pav. Joniškio miesto bendrojo plano keitime nagrinėjamos teritorijos sudėtis II-alternatyvoje siūlomas

Joniškio miesto teritorinės plėtros kontekste miesto administracinės ribos keitimas ir miesto teritorijos išplėtimas numatomi visose alternatyvose:

- I-alternatyvoje siūlomas miesto plotas 1047 ha (+18 proc.), prijungiamas plotas apie 159 ha;
- II-alternatyvoje siūlomas miesto plotas 1214 ha (+37 proc.), prijungiamas plotas apie 328 ha;
- III-alternatyvoje siūlomas miesto plotas 1287 ha (+45 proc.), prijungiamas plotas apie 401 ha.

Miesto administracinės ribos tikslinimas atliekamas vadovaujantis Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 (Žin., 1996, Nr. 54-1277; 2006, Nr.9-333) ir Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planų rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministro 2010 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. 1V-80 (Žin., 2010, Nr. 19-920) reikalavimais.

2.3. Funkciniai prioritetai

Joniškio miesto perspektyvinės plėtros modelis formuojamas taikant polifunkcinio zonavimo metodą. Miesto teritorija skaidoma į funkcinių prioritetų zonas išskiriant vyraujančią (prioritetinę) žemės naudojimo funkciją pagal teritorijos įsavinimo intensyvumo laipsnį. Planuojamos teritorijos polifunkcinis zonavimas pagal žemės naudojimo funkcijas atliekamas siekiant konkretizuoti vyraujančių funkcijų tendencijas ir jų sąveika su kitomis funkcijomis. Funkcinio naudojimo prioriteto zonos apima atskiras miesto dalis, pasižyminčias gamtinės aplinkos ir urbanistinių sąlygų bei prioritetinių funkcinių interesų panašumu.

Rengiant Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koncepciją yra suformuota funkcinės struktūros sandara, kuri numatyta vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ reikalavimais. Miesto teritorija skirstoma į šias funkcinio prioriteto zonas:

▪ **Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinio prioriteto zonos:**

- **Pagrindinio centro zona** – didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Pagrindinio centro zona tvarkoma pagal Joniškio miesto istorinės dalies (u.k. 17084) paveldotvarkos reikalavimus.
- **Gyvenamoji zona** – daugiabučių gyvenamųjų kvartalų teritorijos su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos su visa reikalinga aptarnavimo infrastruktūra. Sodininkų bendrijų teritorija, skirta mėgėjų sodininkystei, konvertuojama į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas;
- **Specializuotų kompleksų zona** – funkcinė zona, kurioje dominuoja kompaktiškai užstatytos teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (parodų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, religinei).
- **Pramonės ir sandėliavimo zona** – teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerinė, paslaugų ir kita infrastruktūra;
- **Mišrių teritorijų zona (pramonės ir paslaugų teritorijos)** - teritorijos, kuriose galima urbanizacija (t.t. žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį), siekiant plėtoti tik negyvenamųjų pastatų statybos teritorijas, skirtas verslo, paslaugų, sandėliavimo, logistikos, infrastruktūros, komunalinei ir gamybinei veiklai, kai ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.
- **Paslaugų zona** - teritorijos, kuriose dominuoja smulkaus verslo ir paslaugų bei prekybos ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerinė, paslaugų ir kita infrastruktūra;
- **Inžinerinės infrastruktūros zona** - funkcinė zona, skirta susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektams, aplinkos kokybei gerinti reikalingiems objektams;

- **Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona** - neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriami svarbiausių gatvių ir kelių, geležinkelio kelių ir magistralinių inžinerinių tinklų koridoriai ir vandenvietės;
 - **Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona** – neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijos, taip pat kapinių teritorijos.
- Neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinio prioriteto zonos:
 - **Miškų ir miškingų teritorijų zona** - apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja Miškų įstatymo 3 straipsnyje nurodyti rekreacinės grupės miškai;
 - **Žemės ūkio teritorijų zona** – apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja žemės ūkio paskirties žemė.
 - **Vandenų zona** - Funkcinė zona, kurioje dominuoja Žemės įstatymo 27 straipsnyje nurodyta vandens ūkio paskirties žemė.
 - Kitos zonos:
 - **Vandenvietės zona** - griežto režimo vandenviečių apsaugos juostos neužstatyta teritorija.

2.3.1 lentelė. Planuojamos teritorijos funkcinio prioriteto zonų teritorijos balansas

Eil. Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	I alternatyva		II alternatyva		III alternatyva	
		ha	proc.	ha	proc.	ha	proc.
I.	Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos						
1.	Pagrindinio centro zona	47	3	49	4	44	3
2.	Gyvenamoji zona	426	31	455	32	450	31
3.	Specializuotų kompleksų zona	72	5	90	6	85+2	6
4.	Pramonės ir sandėliavimo zona	193	14	176	12,5	69+34	7
5.	Mišrių teritorijų zona (pramonės ir paslaugų teritorijos)	117	8	110	8	216	15
6.	Paslaugų zona	48	3	71+7	6	80+12	6,5
7.	Inžinerinės infrastruktūros zona	6	0,5	6	0,5	6	0,5
8.	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	35	2,5	45	3	45	3
9.	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	159	11	167+2	12	200+8	14
	Viso:	1103	78	1366	84	1251	86
II.	Neurbanizuojamos teritorijos						
10.	Miškų ir miškingų teritorijų zona	38	3	0	0	0	0
11.	Žemės ūkio teritorijų zona	221	16	188	13	162	11
12.	Vandenų zona	22	2	22	2	22	2
	Viso:	281	21	210	15	184	13
III.	Kitos teritorijos						
13.	Vandenvietės teritorija	14	1	14	1	14	1
	Viso:	14	1	14	1	14	1
	Iš viso:	1398	100	1402	100	1449	100

Plėtos alternatyvų skirtumą sudaro funkcinų prioritėtų teritorinė plėtra bei urbanizuojamų ir neurbanizuojamų teritorijų santykis.

2.4. Bendrieji teritorijų tvarkymo reikalavimai

Joniškio miesto plėtra planuojama vykdyti esamų dominuojančių funkcijų tęstinumo pagrindu numatant polifunkcinę teritorijos naudojimą, užstatytose ir užstatomose teritorijose - tankinimą,

konversiją ir kompleksinį modernizavimą. Funkcinio prioriteto zonų vyraujantys teritorijos naudojimo tipai, jų sąsaja su pagrindinėmis žemės naudojimo paskirtimis bei naudojimo būdais, maksimalūs užstatymo aukščio ir aukštingumo bei tankio ir intensyvumo rodikliai yra kontekstualūs, susiklosčiusiam užstatymo morfotipui ir analogiški visose plėtros alternatyvose.

2.4.1 lentelė. Bendrieji teritorijų tvarkymo reikalavimai

Teritorijos funkcinio prioriteto zona	Žymėjimas	Teritorijos naudojimo tipai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Maksimalus pastatų aukštis, m	Maksimalus tankis (UT) / maksimalus intensyvumas (UI)
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS					
Užstatytos ir užstatomos teritorijos					
Pagrindinio centro zona		<ul style="list-style-type: none"> Tipai: <ul style="list-style-type: none"> - Mišri centro teritorija; - Mišri gyvenamoji teritorija; - Paslaugų teritorija; - Specializuotų kompleksų teritorija; - Bendro naudojimo želdynų teritorija; - Aikštė; - Inžinerinės infrastruktūros teritorija; - Inžinerinės infrastruktūros koridorius. 	<ul style="list-style-type: none"> Kita paskirtis: <ul style="list-style-type: none"> - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; - Komercinės paskirties objektų teritorijos; - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Rekreacinės teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos; - Bendro naudojimo teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Konservacinė paskirtis: <ul style="list-style-type: none"> - Kultūros paveldo objektų žemės sklypai. 	17 m	80 / 2,0
Gyvenamoji zona		<ul style="list-style-type: none"> Tipai: <ul style="list-style-type: none"> - Mišri gyvenamoji teritorija; - Paslaugų teritorija; - Specializuotų kompleksų teritorija; - Bendro naudojimo želdynų teritorija; - Inžinerinės infrastruktūros koridorius. 	<ul style="list-style-type: none"> Kita paskirtis: <ul style="list-style-type: none"> - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų; - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; - Komercinės paskirties objektų teritorijos; - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos; - Bendro naudojimo teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. 	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos – 17 m; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų – 12 m.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - 40 / 1,2; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų - * / 0,4.
Specializuotų kompleksų zona		<ul style="list-style-type: none"> Tipai: <ul style="list-style-type: none"> - Specializuotų kompleksų teritorija; - Socialinės infrastruktūros teritorija. 	<ul style="list-style-type: none"> Kita paskirtis: <ul style="list-style-type: none"> - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Komercinės paskirties objektų teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos; - Bendro naudojimo teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų 	15 m	80 / 1,4

Teritorijos funkcinio prioriteto zona	Žymėjimas	Teritorijos naudojimo tipai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Maksimalus pastatų aukštis, m	Maksimalus tankis (UT) / maksimalus intensyvumas (UI)
			<i>koridorių teritorijos.</i>		
Pramonės ir sandėliavimo zona		<ul style="list-style-type: none"> Tipai: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Pramonės ir sandėliavimo teritorija;</i> - <i>Inžinerinės infrastruktūros teritorija;</i> - <i>Inžinerinės infrastruktūros koridorius.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> Kita paskirtis: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;</i> - <i>Komercinės paskirties objektų teritorijos;</i> - <i>Atskirųjų želdynų teritorijos;</i> - <i>Bendro naudojimo teritorijos;</i> - <i>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;</i> - <i>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.</i> 	20 m (technologinių įrenginių aukštis neribojamas)	80 / 2,5
Mišrių teitorijų zona (pramonės ir paslaugų teritorijos)		<ul style="list-style-type: none"> Tipai: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Pramonės ir sandėliavimo teritorija;</i> - <i>Paslaugų teritorija;</i> - <i>Inžinerinės infrastruktūros teritorija;</i> - <i>Inžinerinės infrastruktūros koridorius.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> Kita paskirtis: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Komercinės paskirties objektų teritorijos (50% zonos ploto);</i> - <i>Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (50% zonos ploto, be integruotos taršos leidimų);</i> - <i>Visuomeninės paskirties teritorijos;</i> - <i>Atskirųjų želdynų teritorijos;</i> - <i>Bendro naudojimo teritorijos;</i> - <i>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;</i> - <i>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.</i> 	20 m (technologinių įrenginių aukštis neribojamas)	80 / 2,5
Paslaugų zona		<ul style="list-style-type: none"> Tipai: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Paslaugų teritorija;</i> - <i>Pramonės ir sandėliavimo teritorija (netarši gamyba);</i> - <i>Inžinerinės infrastruktūros teritorija;</i> - <i>Inžinerinės infrastruktūros koridorius;</i> - <i>Gyvenamoji teritorija;</i> - <i>Specializuotų kompleksų teritorija.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> Kita paskirtis: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Komercinės paskirties objektų teritorijos;</i> - <i>Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamos);</i> - <i>Visuomeninės paskirties teritorijos;</i> - <i>Atskirųjų želdynų teritorijos;</i> - <i>Bendro naudojimo teritorijos;</i> - <i>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;</i> - <i>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.</i> 	17 m	80 / 2,5
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos zona		<ul style="list-style-type: none"> Tipai: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Inžinerinės infrastruktūros teritorija.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirtis: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.</i> 	10 m	80 / 0,8
Neužstatytos ir neužstatomos teritorijos					

Teritorijos funkcinio prioriteto zona	Žymėjimas	Teritorijos naudojimo tipai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Maksimalus pastatų aukštis, m	Maksimalus tankis (UT) / maksimalus intensyvumas (UI)
Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona		<ul style="list-style-type: none"> Tipai: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Inžinerinės infrastruktūros koridoriai.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> Kita paskirtis: <ul style="list-style-type: none"> - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. 	0 m	0 / 0
Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona		<ul style="list-style-type: none"> Tipai: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija;</i> 	<ul style="list-style-type: none"> Kita paskirtis: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Atskirųjų želdynų teritorijos;</i> - <i>Rekreacinės teritorijos;</i> - <i>Bendro naudojimo teritorijos;</i> - <i>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.</i> 	4 m (tik laikini pastatai)	1 / 0,01
NEURBANIZUOTOS IR NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS					
Miškai ir miškingos teritorijos		<ul style="list-style-type: none"> Tipai: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Miškai ir miškingos teritorijos.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> Miškų ūkio paskirtis: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Rekreacinių miškų sklypai;</i> Kita paskirtis: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.</i> 	0 m	0 / 0
Žemės ūkio teritorijos		<ul style="list-style-type: none"> Tipai <ul style="list-style-type: none"> - <i>Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija;</i> - <i>Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> Žemės ūkio paskirtis: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Kiti žemės ūkio paskirties sklypai;</i> - <i>Rekreacinio naudojimo žemės ūkio sklypai.</i> Kita paskirtis: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;</i> - <i>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.</i> 	10 m	Nustatoma kaimo plėtros žemėtvarkos projekte
Vandenų zona		<ul style="list-style-type: none"> Tipai: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Vandenys;</i> - <i>Inžinerinės infrastruktūros teritorija.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> Vandens ūkio paskirtis: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Rekreaciniai vandens telkiniai.</i> Kita paskirtis: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos</i> 	0 m	0 / 0
Vandenvietės zona		<ul style="list-style-type: none"> Tipai: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Vandenvietė.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> Kita paskirtis: <ul style="list-style-type: none"> - <i>Naudingųjų iškasenų teritorijos.</i> 	8 m	Nustatoma pagal poreikį tik vandenvietės aptarnavimui

2.5. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros kryptių vystymo režimai

Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros kryptių vystymo režimų nustatymas parengtas, vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ reikalavimais. Miesto teritorijoje išskiriami urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų tvarkymo režimai:

- **Saugojimas** – nustatomas kultūros vertybių teritorijoms, kurių vertingąsias savybės būtina išsaugoti. Visose alternatyvose saugojimo režimas taikomas Joniškio miesto istorinės dalies (u.k. 17084) ribose.
- **Modernizavimas** - modernizavimo režimas skirtas urbanizuotoms teritorijoms, kai būtinas kompleksinis užstatymo ir infrastruktūros, fizinės ir socialinės aplinkos atnaujinimas. Joniškio mieste taikomas atnaujinimo (renovacijos) modernizavimo būdas.pastatų ir (ar) inžinerinių sistemų fizinių ir energinių savybių atkūrimas ar pagerinimas, energetinio efektyvumo padidinimas, architektūrinės išraiškos atnaujinimas. Galimas gyvenamosios aplinkos perplanavimas, dalinis pastatų griovimas ir nauja statyba. Atnaujinimo vystymo režimas nustatomas funkcinėse zonose, kuriuose atliktas arba turi būti atliekamas kvartalų kompleksinis atnaujinimas (modernizavimas) ir nepritaiktos energetinio efektyvumo didinimo priemonės vadovaujantis Kvartalų energetinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. birželio 1 d. nutarimu Nr. 547 „Dėl Kvartalų energetinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- **Konversija** - neefektyviai naudojamų Joniškio miesto prieigose, taršių ar neefektyvių pramonės objektų, panaudojimas naujai (antrinei) plėtrai. Konversijos tikslai – didinti miesto funkcinės ir fizinės struktūros integralumą, sudaryti sąlygas taršos mažinimui, kurti palankią investicijoms ir rekreacijai aplinką. Joniškio mieste galimi konversijos būdai:
 - konversija į specializuotų kompleksų funkcinės zonos teritorijų naudojimo būdus;
 - konversija į pramonės teritorijas. Galima konversija į pramonės ir sandėliavimo funkcinės zonos teritorijų naudojimo būdus;
 - konversija į komercines teritorijas. Galima konversija į paslaugų funkcinės zonos teritorijų naudojimo būdus;
 - konversija į komercines / pramonės teritorijas. Galima konversija į mišrių teritorijų funkcinės zonos naudojimo būdus;
 - konversija į želdynų teritorijas. Galima konversija į atskirųjų želdynų, miškų ir miškingų teritorijų funkcinės zonų naudojimo būdus;
 - sodininkų bendrijų teritorijų konversija į gyvenamąsias teritorijas. Kompleksiškai perplanuojant šias teritorijas siekiama išvystyti susisiekimo, inžinerinę infrastruktūrą, sukurti būtiną socialinę ir aptarnavimo infrastruktūrą.
- Nauja plėtra – neužstatytų teritorijų urbanizavimas.
- Rezervavimas - nustatomas teritorijoms, kurios reikalingos visuomenės poreikiams.
- Be esminių pokyčių (status quo) - teritorijos, kuriose paliekama esama padėtis. Esminiai pokyčiai teritorijų funkcinėje ir fizinėje struktūroje nenumatomi.

2.5.1 lentelė. Planuojamos teritorijos plėtros kryptių vystymo režimai

Eil. Nr.	Plėtros kryptių žvystymo režimo pavadinimas	I alternatyva		II alternatyva		III alternatyva	
		ha	proc.	ha	proc.	ha	proc.
1.	Saugojimas	63	5	63	4	63	4
2.	Modernizavimas	134	10	134	10	134	9
3.	Konversija, t. t.	353	25	347	25	373	26
3.1.	<i>Konversija į gyvenamąsias teritorijas</i>	<i>124</i>	<i>9</i>	<i>136</i>	<i>10</i>	<i>136</i>	<i>9</i>
3.2.	<i>Konversija į komercines teritorijas</i>	<i>36</i>	<i>3</i>	<i>62</i>	<i>4</i>	<i>42</i>	<i>3</i>
3.3.	<i>Konversija į komercines / pramonės teritorijas</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>11</i>	<i>1</i>	<i>90</i>	<i>6</i>
3.4.	<i>Konversija į pramonės teritorijas</i>	<i>147</i>	<i>10,5</i>	<i>125</i>	<i>9</i>	<i>47</i>	<i>3</i>
3.5.	<i>Konversija į specializuotų kompleksų teritorijas</i>	<i>7</i>	<i>0,5</i>	<i>7</i>	<i>0,5</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Eil. Nr.	Plėtros krypčių žvystymo režimo pavadinimas	I alternatyva		II alternatyva		III alternatyva	
		ha	proc.	ha	proc.	ha	proc.
3.6.	<i>Konversija į želdynų teritorijas</i>	39	3	6	0,5	58	4
4.	Nauja plėtra	172	12	175	12	157	11
5.	Be esminių pokyčių (Status quo)	432	31	448	32	483	33
6.	Rezervavimas	0	0	26	2	80	5
7.	Režimas nenustatomas	244	17	207	15	184	12
	Viso:	1398	100	1402	100	1449	100

I-oji alternatyva

I-oji alternatyva orientuota į efektyvų ir kompaktišką Joniškio miesto teritorijos panaudojimą administracinėse ribose. Negyvenamųjų teritorijų prioritetas konversijos vystymo režimas taikomas, siekiant sudaryti palankias sąlygas investicijoms, verslo ir pramonės plėtrai priemiestinėse teritorijose. Miesto viešųjų erdvių ir žaliųjų plotų sistemos, palankios rekreacinės aplinkos formavimo tikslais, numatoma žemės ūkio teritorijų konversija į miškų ūkio paskirtį priemiestinėje teritorijoje. Minimalia apimtimi taikoma urbanizuojamų teritorijų naujos plėtros vystymo kryptis, kuri orientuota į esamų gyvenamųjų kvartalų ir darbo vietų zonų struktūrų užbaigimą ir naujų kvartalų formavimą Joniškio miesto administracinėse ribose. I-oje alternatyvoje rezervavimo režimas netaikomas.

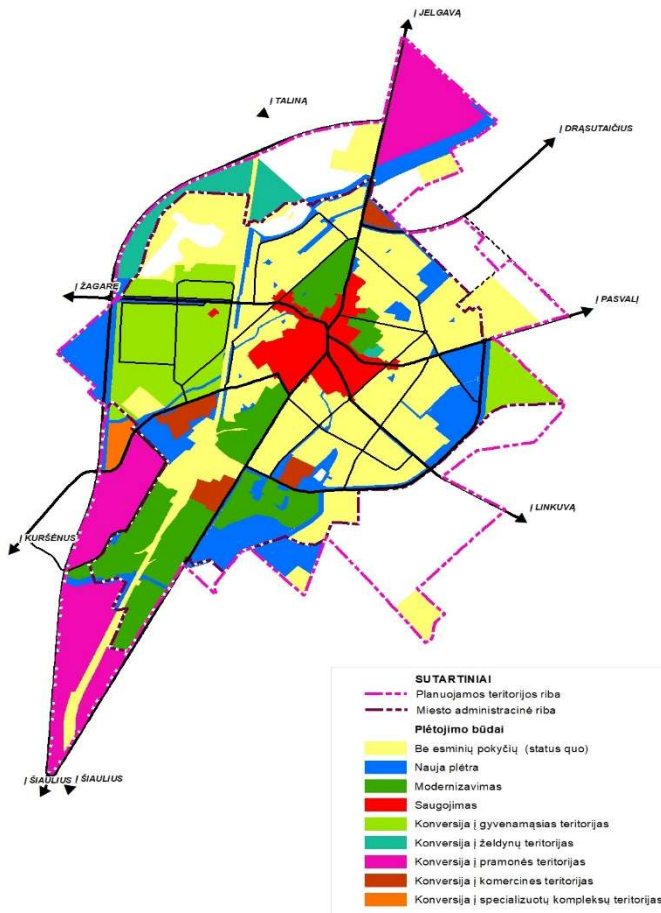
II-oji alternatyva

II-oji alternatyva orientuota į efektyvų ir integruotą Joniškio miesto ir priemiesčio teritorijos panaudojimą. Šioje alternatyvoje miesto administracinėse ribose urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymo režimai yra analogiški. dominuojantis teritorijos vystymo režimas: be esminių pokyčių (status quo) taikomas daugumoje funkcinų zonų. Lyginant trijų alternatyvų rodiklius, II-oje alternatyvoje didžiausia apimtimi taikoma urbanizuojamų teritorijų konversijos kryptis į komercines (paslaugų teritorijas). Šioje alternatyvoje didžiausia apimtimi taikoma urbanizuojamų teritorijų naujos plėtros vystymo kryptis, kuri orientuota į naujų gyvenamųjų kvartalų ir darbo vietų zonų struktūrų užbaigimą ir naujų kvartalų formavimą Joniškio miesto priemiestyje. Socialinės infrastruktūros plėtros tikslais taikomas rezervavimo režimas priemiestinėse teritorijose.

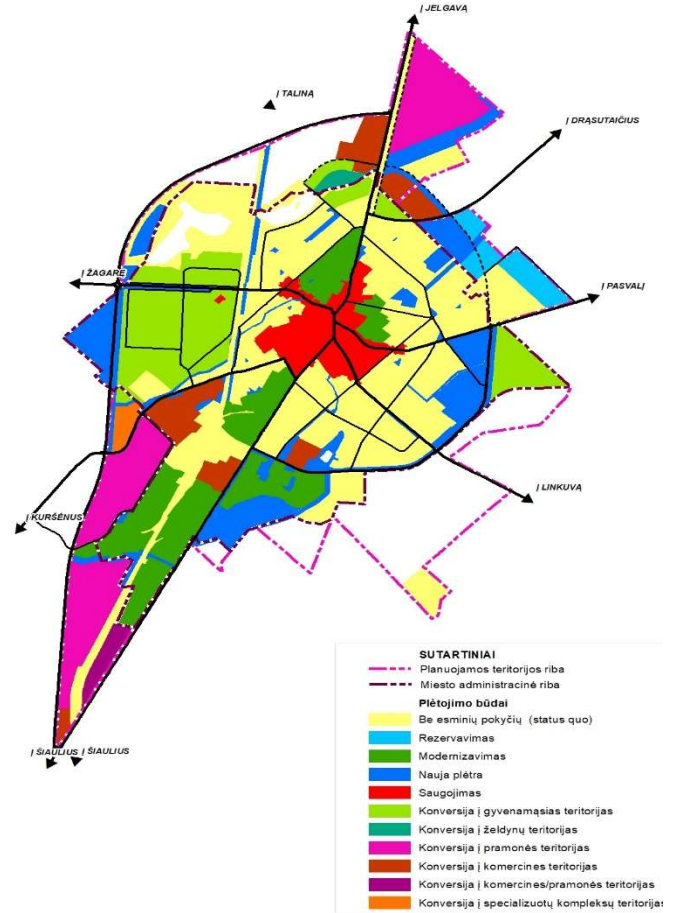
III-oji alternatyva

III-oji alternatyva orientuota į integruotą priemiesčio teritorijos išvystymą, numatant teritorijų rezervavimo režimą naujo pramonės rajono perspektyvinei plėtrai ir socialinės infrastruktūros vystymo tikslams. Šioje alternatyvoje miesto administracinėse ribose urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymo režimai yra analogiški. Lyginant trijų alternatyvų rodiklius, III-oje alternatyvoje konversijos mastas yra didžiausias. Taikomas neurbanizuojamų teritorijų konversijos režimas į mišrias (paslaugų teritorijas). Miesto viešųjų erdvių ir žaliųjų plotų sistemos, palankios rekreacinės aplinkos formavimo tikslais numatoma žemės ūkio teritorijų konversija į miškų ūkio paskirtį priemiestinėje teritorijoje. III-oje alternatyvoje didžiausia apimtimi taikoma urbanizuojamų teritorijų naujos plėtros vystymo kryptis, kuri orientuota į naujų gyvenamųjų kvartalų formavimą Joniškio miesto priemiestyje.

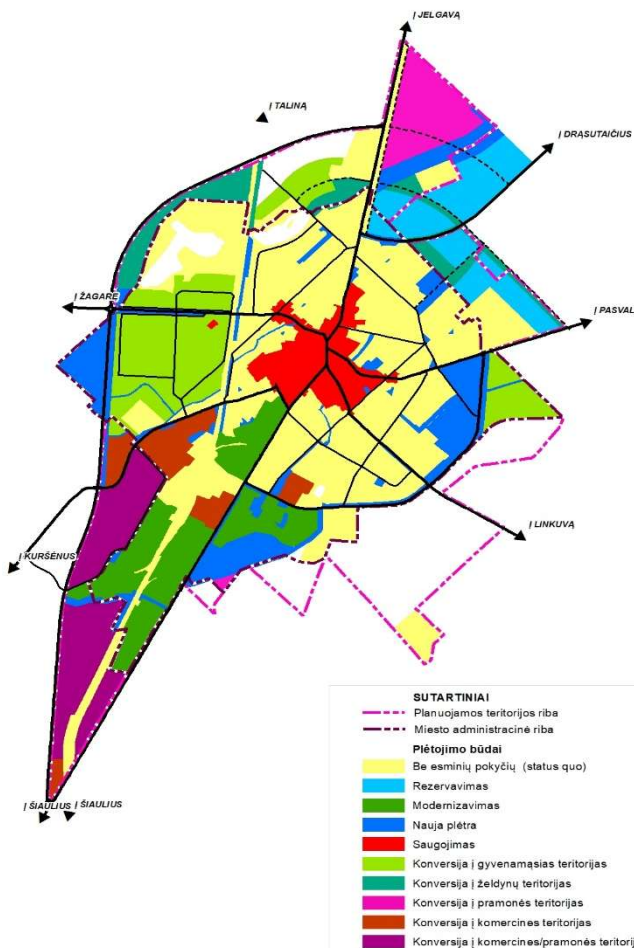
I-oji alternatyva



II-oji alternatyva



III-oji alternatyva



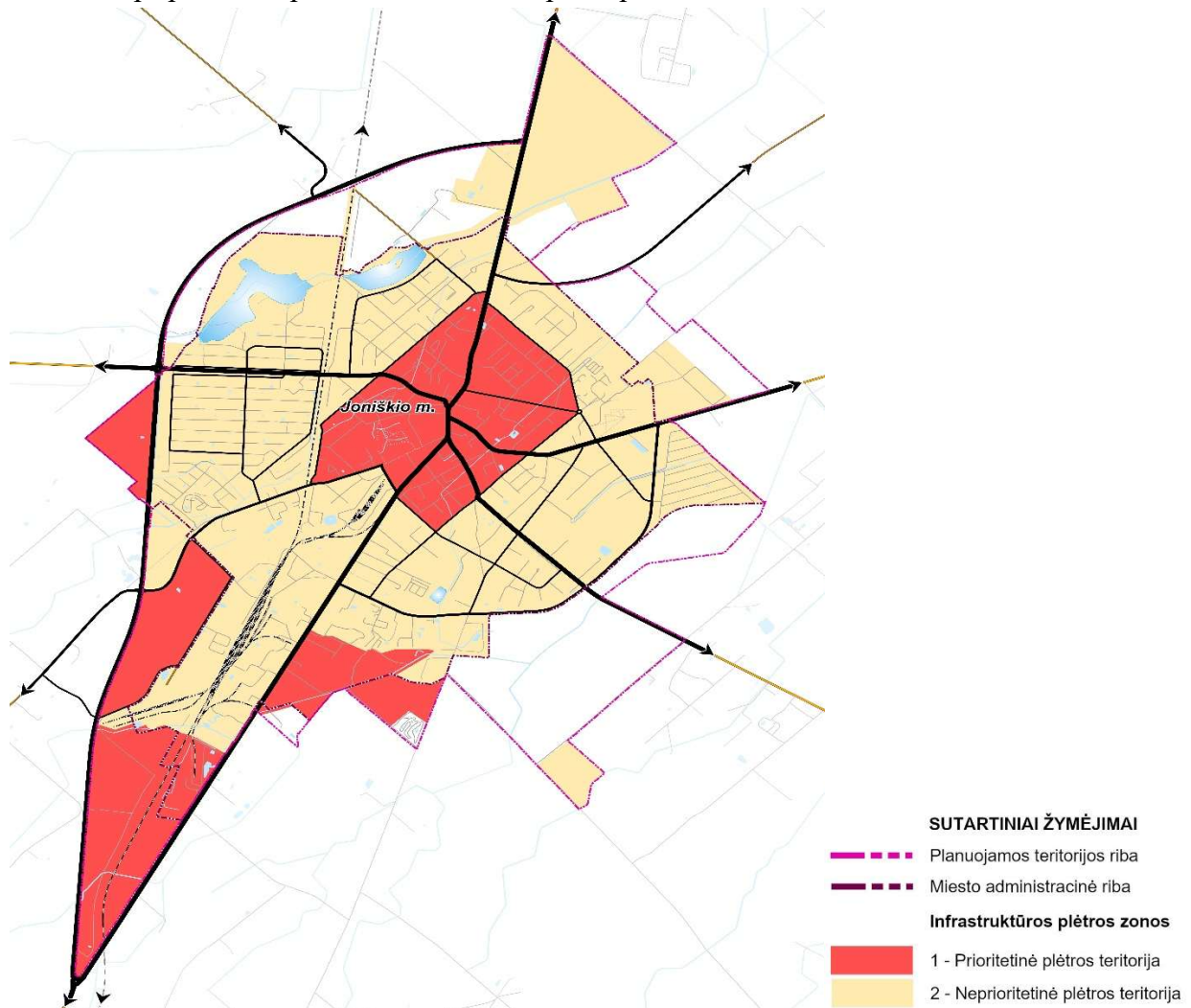
- SUTARTINIAI**
- Planuojamos teritorijos riba
 - Miesto administracinė riba
- Plėtojimo būdai**
- Be esminių pakeičių (status quo)
 - Nauja plėtra
 - Modernizavimas
 - Saugojimas
 - Konversija į gyvenamąsias teritorijas
 - Konversija į želdynų teritorijas
 - Konversija į pramonės teritorijas
 - Konversija į komercines teritorijas
 - Konversija į specializuotų kompleksų teritorijas

2.5.1 pav. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymo režimai.

2.6. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros prioritetai

Įgyvendinimo prioritetų nustatymas susijęs su 2020 m. gegužės 7 d. įsigaliojusio Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo reikalavimais, kuriuose nustatyti inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo etapai, infrastruktūros plėtros įmokos zonų, infrastruktūros eksploatavimo tarifo zonų nustatymo principai. Funkcinėse zonose, kurioms nustatytas 1 įgyvendinimo prioritetas, yra privalomas savivaldybės prioritetingas inžinerinės infrastruktūros vystymas. Įvertinant įstatymo reikalavimus ir realias savivaldybės inžinerinės infrastruktūros vystymo galimybes, nustatytas 1 įgyvendinimo prioritetas yra proporcingas Joniškio miesto plėtros tempams ir atitinka realias savivaldybės galimybes užtikrinti prioritetingas inžinerinės infrastruktūros vystymą.

Savivaldybės prioritetų teritorijose galioja Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 25 sprendimas Nr. T-4 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus skyrimo“, 2021 m. vasario 25 d. sprendimas Nr. T-5 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifo patvirtinimo“ bei 2021 m. balandžio 29 d. sprendimas Nr. T-53 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetingu kriterijų ir Joniškio rajono savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetingu tvarkos aprašo patvirtinimo“.



2.6.1 pav. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros prioritetai

3. SOCIALINĖS IR EKONOMINĖS APLINKOS VYSTYMO KRYPTYS

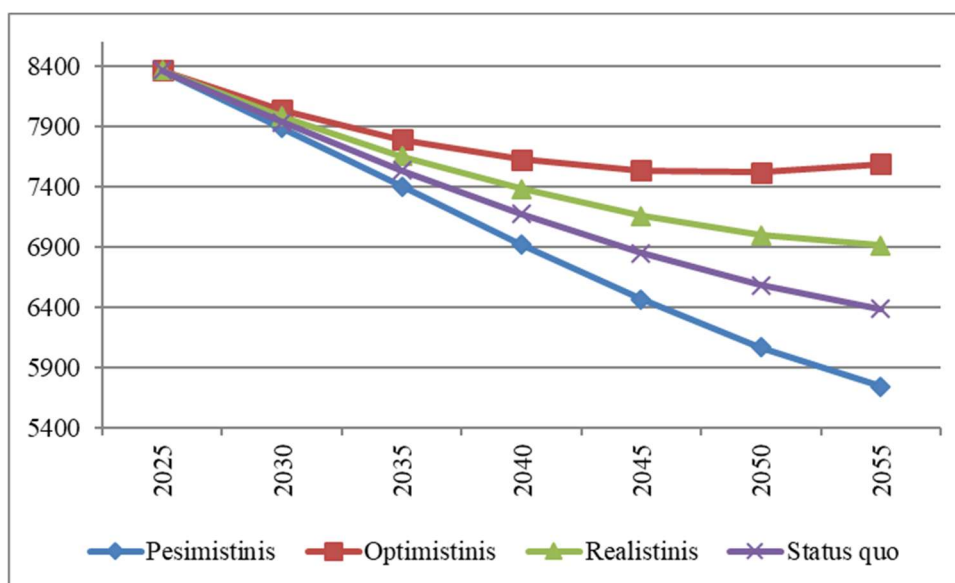
3.1. Demografinė prognozė

Joniškio miesto gyventojų skaičius išlieka santykinai stabilus, tačiau nuo 2021 m. iki 2025 m. Joniškio mieste sumažėjo 245 gyventojais ir 2025 m. sausio mėn. gyveno 8367 asmenys. Ši kaita yra lemiamą tiek neigiamos natūralios kaitos, tiek migracijos. Ji parodo neigiamus gyventojų amžiaus struktūros pokyčius, t. y. senyvo amžiaus asmenų skaičiaus didėjimą ir vaikų bei jaunimo skaičiaus mažėjimą. Šie pokyčiai lemia esamų tendencijų pratęsimo neišvengiamumą demografinėse Joniškio prognozėse (trumpuoju ir vidutiniu prognozės laikotarpiu), todėl sudėtinga prognozuoti gyventojų skaičiaus didėjimą tiek trumpo (5 m.), tiek vidutinio laikotarpio (iki 10 m.), tiek ilgalaikėje (iki 30 m.) perspektyvoje.

Prognozei sudaryti yra naudojamas dviejų demografinio prognozavimo metodų derinys, apimantis integralios gimusiųjų skaičiaus prognozės ir komponentų (slenkančių amžiaus grupių arba kartų) metodus, analizuojančius skirtingus kintamuosius. Prognozės metu, kiekvienam iš jų nustatomas atitinkamas reikšmės pokytis vienam iš keturių nagrinėjamų scenarijų:

- *Status quo* (išlaikant esamas kintamųjų reikšmes);
- *Realistinis* (visų kintamųjų reikšmėms nuosaikiai (nuo 0 iki 5 proc.) kintant teigiama arba neigiama kryptimi);
- *Pesimistinis* (dalies kintamųjų reikšmėms nuosaikiai (nuo 0 iki 2 proc.) kintant neigiama kryptimi);
- *Optimistinis* (visų kintamųjų reikšmėms kintant (nuo 1 iki 10 proc.) teigiama kryptimi).

Vadovaujantis minėtomis prielaidomis ir įvertinus kintamuosius, nustatyta, kad gyventojų skaičius Joniškio mieste skirtingais scenarijais 2055 m. svyruos nuo 5740 iki 7589 gyventojų, t. y. gyventojų kaitos amplitudė yra -31,4 proc. -9,29 proc. ribose. Toks santykinai didelis skirtumas nulemtas ilgo prognostinio laikotarpio (30 m.) ir esamos situacijos bei neigiamų pastarųjų metų kaitos struktūros tendencijų.



3.1.1 pav. Joniškio miesto gyventojų skaičius skirtingais scenarijais (2025–2055 m.)

Vertinant scenarijus, privalu pažymėti, kad *status quo* ir *pesimistinis* scenarijai yra mažai tikėtini, kadangi jų atveju ilguoju laikotarpiu išlaikomos ar didinamos didelės neigiamos demografinių rodiklių reikšmės, kurios, sunkiai tikėtinos ilgoje perspektyvoje dėl generuojančių subjektų skaitinių reikšmių mažėjimo.

Labiausiai tikėtini yra *optimistinis* ir *realistinis* scenarijai, kurių esminis skirtumas yra migracijos mastu nuosaikesnis pratęsimas realistinio scenarijaus atveju.

3.1.1 lentelė. Joniškio miesto demografinių rodiklių prognozė realistiniu scenarijumi (2025–2055 m.)

Laikotarpis	2025-2029	2030-2034	2035-2039	2040-2044	2045-2049	2050-2054
Realistinis scenarijus						
Gyventojų skaičius ¹	8367	7983	7655	7379	7158	6998
Natūrali kaita	-406	-445	-476	-491	-488	-456
Migracijos saldo	22	118	200	270	328	372
Bendras pokytis	-384	-328	-276	-221	-160	-84
Gyventojų skaičius ²	7983	7655	7379	7158	6998	6914
Optimistinis scenarijus						
Gyventojų skaičius ¹	8367	8035	7792	7626	7536	7517
Natūrali kaita	-388	-417	-436	-440	-432	-391
Migracijos saldo	56	173	270	350	414	463
Bendras pokytis	-332	-243	-166	-91	-18	72
Gyventojų skaičius ²	8035	7792	7626	7536	7517	7589

Prognozuojama, kad gyventojų skaičiaus pokyčiai bus lemiami didėjančių neigiamų natūralios kaitos reikšmių, susijusių su visuomenės senėjimo procesais ir gimstamumo procesu, dalinai mažinančios augančios teigiamos migracijos įtakos. Sprendinių laikotarpiu demografinės tendencijos, laikytinos esminiu faktoriumi, lemsiančių visų svarbiausių Joniškio miesto socialinės sferos elementų (nuo būsto iki kultūrinių poreikių tenkinimo) ir ekonominės plėtros perspektyvas. Kryptinga veikla socialinėje ir ekonominėje srityje gali lemti gyventojų skaičiaus pokytį ir jos lemiančių veiksnių reikšmes.

I-oji ir II-oji alternatyvos

Demografinės kaitos tendencijos remiasi realistiniu demografinės raidos scenarijumi. Gyventojų skaičiaus mažėjimo tempai nuosaikiai lėtėja, remiantis paskutinių metų tendencijomis, nes į Joniškio miestą pradeda atvykti daugiau gyventojų, nei iš jo išvyksta. Šis didėjimas susijęs su Joniškio rajono savivaldybės jau įgyvendinta ir 2021–2027 m. strateginiame plėtros plane ir kituose strateginiuose dokumentuose numatyta kryptinga veikla, orientuota į gyvenimo sąlygų gerinimą (viešosios infrastruktūros ir paslaugų kokybės gerėjimu) ir ekonominio augimo skatinimą (sudarant prielaidas investicijų pritraukimui ir ekonominiam aktyvumui didėti, bendradarbybės erdvių suformavimo Joniškio mieste). Atsižvelgiant į tai darytina prielaida, kad gyventojų skaičiaus mažėjimas ir toliau nuosaikiai lėtės, o gyventojų skaičius po 10 m. sieks 7,7 tūkst. gyventojų, po 20 m. – 7,2 tūkst. gyv., po 30 m. – 6,9 tūkst.

¹ Laikotarpio pradžioje

² Laikotarpio pabaigoje

III-čioji alternatyva

Demografinės kaitos tendencijos remiasi optimistiniu demografinės raidos scenarijumi. Kaip ir I-osios ir II-osios alternatyvų atveju, numatoma, kad gyventojų skaičiaus mažėjimas lėtės, įvertinus Joniškio miesto patrauklumą įsikurti ir pasilikti gyventi arba grįžti gyventi didėjimo. Šios alternatyvos atveju numatoma, kad kryptingi Joniškio rajono savivaldybės veiksmai bus įgyvendinti pilna apimtimi ir pasieks visus numatytus rezultatus, sukurdami numatytas prielaidas gyvenimo kokybės lygio gerėjimui (gerinant socialines paslaugas) ir ekonominiam patrauklumui (geriau pritaikant gamtinius išteklius lankymui ir turistų pritraukimui). Atsižvelgiant į tai, numatoma, kad gyventojų skaičiaus mažėjimas iki 2050 m. lėtės vis didesniais tempais ir 25–30 m. laikotarpiu pradės didėti, o gyventojų skaičius po 10 m. sieks 7,8 tūkst. gyventojų, po 20 m. – 7,5 tūkst. gyv., po 30 m. – 7,6 tūkst.

3.2. Gyvenamojo fondo plėtra

Nominalus gyventojų skaičius ir jo pokyčiai neatspindi paklausos ir poreikio gyvenamojo fondo plėtrai Joniškio mieste. Gyvenamasis fondas Joniškio mieste siekia beveik 400 tūkst. m² ir nuosekliai auga, nepaisant gyventojų skaičiaus mažėjimo (augimas lemiamas 1–2 butų gyvenamųjų namų fondo plėtos, daugiabučių namų gyvenamajam fondui didėjus tik 2021 m. dėl socialinio būsto plėtos projektų įgyvendinimo. Joniškio mieste išlieka santykinai didelis gyvenamojo fondo nusidėvėjimas bei nepakankama jo kokybė, lemianti naujo gyvenamojo fondo plėtrą (augant ne tik būstų skaičiui, bet ir jų vidutiniam plotui). Įvertinus tai, akcentuotina, kad naudingas plotas, tenkantis Joniškio miesto gyventojui, yra didesnis nei šalies miestų ir apskrities miestų vidurkiai. Taip pat, pažymėtina, kad Joniškio mieste santykinai aukštais tempais plėtojamas socialinio būsto fondas.

Stebimos tendencijos rodo, kad artimiausių dviejų dešimtmečių perspektyvoje gyvenamojo fondo kiekybinis ir kokybinis plėtos poreikis Joniškio mieste išliks net ir nominaliu vertinimu ir bus fiksuojama santykinai stabili paklausa gyvenamojo būsto plėtrai.

Atsižvelgiant į tai, kad Joniškio mieste nei vienos alternatyvų atveju didelio masto ekstensyvi gyvenamųjų teritorijų plėtra nenumatoma, prognozuojama nežymi gyvenamojo fondo plėtra. Šio poreikio tenkinimui yra pakankami vidiniai teritoriniai rezervai Joniškio miesto esamose ribose. Gyvenamojo fondo plėtra tęsiama vykdant sodininkų bendrijų teritorijų koversiją, tankinant esamas gyvenamojo fondo zonas arba šalia esamų zonų. Todėl alternatyvų atveju būtina suformuoti prielaidas gyvenamojo fondo vystymui. Šios prielaidos turi leisti tiek koncentruotai, tiek fragmentiškai patenkinti paklausą gyvenamajai statybai esamų gyvenamųjų zonų viduje ir šalia jų bei tankinant esamą užstatymą.

I-oji ir II-oji alternatyvos

Būsto plėtos prognozė remiasi realistiniu demografinės raidos scenarijumi, rodančiu, kad gyventojų skaičius Joniškio mieste toliau mažėja, tačiau įvertinant tendencijas, kad gyventojams poreikis naujam būstui nenutrūkstamai išliks artimiausių dviejų dešimtmečių perspektyvoje. Vertinant tai, kad gyvenamojo fondo augimo tempai ir vidutinio būsto dydžio augimo tempai Joniškio mieste lėtėja, numatoma, kad vidutiniškai per metus naujų būstų skaičius augs 0,25 proc., o vidutinio būsto dydis per artimiausius 20 m. padidės 4 m², gyvenamųjų namų skaičius padidės 100 vnt. ir 2045 m. sieks apie 2,1 tūkst., bendram jų plotui siekiant apie 400 tūkst. m².

Teritorijų planavimo normose, reglamentuojančiose gyvenamųjų teritorijų vystymą, nustatyta, kad tokio dydžio miestams kaip Joniškis vidutinis vystomos gyvenamosios teritorijos tankis siekia 40 gyv./ha. Įvertinus šį reikalavimą, daroma prielaida, kad gyventojų skaičius tenkantis vienam būstui plečiamo gyvenamojo fondo atveju sieks 1,5 karto daugiau nei šiuo metu vidutiniškai fiksuojamas Joniškio mieste, atsižvelgiant į tai, kad naujo gyvenamojo fondo plėtros subjektai didele dalimi yra šeimos ir jauni asmenys. Prognozuojama, kad gyvenamojo fondo plėtrai reikalingų teritorijų dydis sieks 6,1 ha, iš kurių daugiabučių gyvenamųjų namų plėtrai teks 0,45 ha, o vieno ir dviejų butų gyvenamųjų namų plėtrai - 5,65 ha.

III-čioji alternatyva

Būsto plėtros prognozė remiasi optimistiniu demografinės raidos scenarijumi, kad gyventojų skaičiaus Joniškio mieste mažėjimo tempai lėtėja ir įvertinant tendencijas, rodančias, kad esančių gyventojų poreikis naujam būstui artimiausių dviejų dešimtmečių perspektyvoje didės, orientuojantis į augančią paklausą gyvenamosios aplinkos kokybės aspektams, susijusiems su būstu. Prognozuojama, kad vidutiniškai per metus naujų būstų skaičius augs 0,65 proc., o vidutinio būsto dydis per artimiausius 20 metų padidės 12 m² ir gyvenamųjų namų skaičius padidės 250 vnt. 2045 m. prognozuojama, kad naujai pastatyto gyvenamojo būsto plotas sieks daugiau nei 2,5 tūkst., bendram jų plotui daugiau nei 430 tūkst. m².

Teritorijų planavimo normose, reglamentuojančiose gyvenamųjų teritorijų vystymą, nustatyta, kad tokio dydžio miestams kaip Joniškis vidutinis vystomos gyvenamosios teritorijos tankis siekia 40 gyv./ha. Įvertinus šį reikalavimą, daroma prielaida, kad gyventojų skaičius tenkantis vienam būstui plečiamo gyvenamojo fondo atveju sieks 1,5 karto daugiau nei šiuo metu vidutiniškai fiksuojamas Joniškio mieste, atsižvelgiant į tai, kad naujo gyvenamojo fondo plėtros subjektai didele dalimi yra šeimos ir jauni asmenys. Prognozuojama, kad gyvenamojo fondo plėtrai reikalingų teritorijų dydis sieks apie 15,2 ha, iš kurių daugiabučių gyvenamųjų namų plėtrai teks 1,5 ha, o vieno ir dviejų butų gyvenamųjų namų plėtrai – 13,7 ha.

3.3. Socialinės infrastruktūros vystymo kryptys

Joniškio miesto socialinės srities (švietimo ir ugdymo, sveikatos priežiūros, kultūros) paslaugas teikiančių įstaigų sistema traktuotina, kaip optimali, kiekviena iš įstaigų turi aiškia orientaciją, paklausos bazę, kurios kiekybinis įvertinimas lemia šių paslaugų pasiūlos optimalumą ir adekvatumą esamai ir perspektyvinei sprendinių laikotarpio padėčiai:

- švietimo įstaigų tinklą sudaro aiškiai apibrėžtas paklausą atitinkantis įstaigų kompleksas, pakankamas tiek kiekybine, tiek lygmenų prasme, tačiau pastaruoju metu stebimas paklausos neformalaus švietimo sporto srityje paslaugoms augimas;
- kultūrinės veiklos ir meninės raiškos galimybių bei kultūrinių ir meninių paslaugų spektras ir būtinos infrastruktūros spektras adekvatus tokio dydžio miestams, bet konvencinė kultūros tinklo konfigūracija (biblioteka, muziejus ir kultūros centras) nėra optimali vystymuisi;
- sveikatos priežiūros įstaigų tinklas yra pakankamas kiekybine prasme, infrastruktūriniai įstaigų pajėgumai leidžia aptarnauti žymią dalį visos savivaldybės gyventojų, o paslaugų turinys lemiamas sveikatos priežiūros paslaugų reformos;
- socialines paslaugas teikiančių įstaigų tinklas laikytinas optimaliu, kadangi yra santykinai išplėtotas ir diversifikuotas paslaugų prasme (ypatingai plėtojamos naujų socialinių paslaugų

pasiūlos kontekste), be to, žymi skatinamą poslinkį nuo stacionarių prie nestacionarių paslaugų, nuo institucinio prie bendruomeninio paslaugų pagrindo.

Tendencijos ir numatoma gyventojų skaičiaus kaita rodo, kad socialinės srities paslaugų infrastruktūros pagrindinė plėtros kryptis – kokybinis vystymas, ekstensyviai plėtrai galint būti lemiamai tik augančios paklausos paslaugų diversifikuotumui ir kokybei, kuri iš esmės gali būti tenkinama esamais Joniškio miesto teritoriniais ištekliais.

I-oji ir II-oji alternatyvos

Socialinės aplinkos vystymo prognozė remiasi realistiniu demografinės raidos scenarijumi, rodančiu, kad gyventojų skaičius Joniškio mieste toliau mažėja, bet numatant gyventojų poreikius atitinkančios socialinės srities infrastruktūros formavimą, numatytą Joniškio rajono savivaldybės 2021–2027 m. strateginiame plėtros plane ir kituose strateginiuose dokumentuose. Vertinant tai, kad net ir mažėjant gyventojų skaičiui, poreikis kokybiškoms viešosioms paslaugoms nemažėja, I-oji ir II-oji alternatyvos žymi socialinės srities paslaugų infrastruktūros vystymą, orientuotą į paslaugų kokybinę atitiktį paklausai. Todėl numatoma, kad bendrųjų sprendinių laikotarpiu bus išlaikyta esama įstaigų infrastruktūra, pagal galimybę ir poreikį naudojant disponuojamus materialinius pajėgumus paklausoms paslaugoms plėtoti dabartinėje įstaigų materialinėje bazėje: plėtojant visos dienos ugdymo paslaugas, neformalaus švietimo paslaugas, aktualias (visuomenės senėjimo kontekste) sveikatos priežiūros (pvz., vystant ambulatorines paslaugas) ir socialines paslaugas (pvz., vystant dienos paslaugas). Tokiu atveju plėtrai būtų naudojami esami pajėgumai, konvertuojant bei pritaikant aktualioms paslaugoms ir veiklai esamus pastatus ir patalpas (pvz., bendruomeniniams kultūros centrams pritaikant nenaudojamas patalpas), taip suformuojant optimalią miesto gyventojų poreikius atitinkančią struktūrą, užtikrinsiančią viešųjų išteklių panaudojimo efektyvumą.

III-čioji alternatyva

Socialinės aplinkos vystymo prognozė remiasi optimistiniu demografinės raidos scenarijumi, žyminčiu gyventojų skaičiaus Joniškio mieste mažėjimo lėtėjimą, dalinai lemiamą gerėjančios socialinės aplinkos kokybės ir, tuo pačiu, rodančio miesto gyventojų poreikio socialinės srities paslaugoms ir jų kokybei didėjimą. Todėl, kaip ir I-osios ir II-osios alternatyvos atveju, numatomas socialinės srities paslaugų infrastruktūros vystymas. Tačiau šios alternatyvos atveju, prognozuojama didesnė neatitiktis tarp esamos pasiūlos ir paklausos, kuri gali reikšti būtinybę ekstensyviai paslaugų infrastruktūros plėtrai. Todėl numatoma ribota ir koncentruota socialinės srities viešųjų paslaugų infrastruktūros plėtra, prioritetą teikiant esamoms socialinės srities įstaigų teritorijoms ir su jomis besiribojančiomis teritorijomis, kurioms nebūtų reikalingas paskirties arba prioritetiškumo keitimas, pagal poreikį sukuriant naujus kultūros, sporto arba socialinių paslaugų objektus, tokius kaip naujas kūrybos ir meninės erdvės, sporto kompleksai, socialinės dirbtuvės ir pan.

3.4. Ekonomika ir verslas

Joniškio miestas neišsiskiria aukštu verslumo lygiu arba didele stambių verslo subjektų koncentracija, o ekonominę konjunktūrą lemia objektyvūs veiksniai, pvz., aukštas žemės našumas, lemiantis žemės ūkio ir susijusių ūkio šakų svorį miesto ekonomikoje. Tačiau pramonės, nesusijusios su

žemės ūkiu, išsivystymo lygis yra santykinai neaukštas. Taip pat Joniškio miestas nepasižymi išvystytu komerciniu sektoriumi. Mieste veikia gyventojų poreikių tenkinimui būtini prekybos ir paslaugų objektai, bet jie nėra orientuoti į papildomų ekonominių srautų pritraukimą iš išorės (nevertinant kitų Joniškio rajono savivaldybės gyvenviečių gyventojų), pvz., turizmo sektorius yra santykinai mažai išvystytas.

Visgi Joniškio miesto ekonomika paskutiniiais metais nuosekliai auga, o miesto ekonomiškai aktyviausio amžiaus gyventojų skaičius ir dalis yra pakankama užtikrinti tolimesnę ekonominę augimą.

Tolimesnė tokio tipo plėtra, miesto ekonominėje struktūroje išliekant smulkaus ir vidutinio verslo dominavimui, nereikalauja didelio teritorijos ploto ar išskirtinių infrastruktūrinių sąlygų ūkio subjektams steigtis ir plėtotis. Tačiau siekiant išnaudoti miesto potencialą plėtojant ekonominę veiklą ir didinant investicijas, reikalingas ekonomikos vystymas, pasižymintis investicijų augimu, generuojamos pridėtinės vertės didėjimu, naujų subjektų steigimusi ir fizinių darbo vietų (ekonominės veiklos vykdymo plotų) pasiūlos pramonės ir paslaugų sektoriuose plėtra.

I-oji ir II-oji alternatyvos

Ekonominės aplinkos vystymo prognozė, remiasi ekonominio augimo tendencijomis, atsižvelgiant į augantį ekonominį aktyvumą, tikėtiną verslumo skatinimo, verslo sąlygų gerinimo ir investicijų pritraukimo veiksmų, vykdomų Joniškio rajono savivaldybės 2021–2027 m. strateginiame plėtros plano apimtyje, rezultatyvumo, bei objektyvius faktorius, teigiamai veikiančius ekonominio vystymosi perspektyvas (pakankamą laisvų teritorijų plotą miesto ribose, inžinerinės infrastruktūros išsivystymo lygį, susisiekimo koridorius ir mazgus patenkančius į miesto ribas, pakankamą aktyvaus darbinio amžiaus gyventojų skaičių), numatant, kad gyventojų ekonominio aktyvumo lygis ir investicinis patrauklumas didės. Todėl šios alternatyvos atveju sprendinių perspektyvoje privalu išlaikyti pakankamas teritorines ir infrastruktūrinės prielaidas ekonominei plėtrai ir sukurti papildomas teritorines galimybes verslo steigimuisi ir vystymuisi. Išlaikant esamas prielaidas tikslinga naudoti šiuo metu ekonominiams poreikiams jau priskirtus teritorinius išteklius (pirmiausia, pramonės zoną miesto šiaurinėje dalyje), tuo pačiu gerinant tokių teritorijų viešąją infrastruktūrą (susisiekimo, inžinerinę ir kt.) ir pritaikant šias teritorijas potencialių investuotojų poreikiams. Sudarant papildomas galimybes ekonominės veiklos vykdymui, atsižvelgiant į tai, kad Joniškio mieste yra pakankamai laisvų teritorijų, tokie projekcinė plėtra būtų vykdoma trimis formomis. Turint pakankamai teritorinių, infrastruktūrinių ir išteklinių rezervų bei potencialą plėtoti gamybos ir komercijos sektoriaus veiklas, Joniškio miesto vakarinėje dalyje ir pietinėje dalyje, teritorijose pasižyminčiose artumu susisiekimo mazgams (Europos reikšmės magistralė E77, geležinkelio linija) ir prieiga prie esminės inžinerinės infrastruktūros, tikslinga sukurti koncentruotos pramonės ir komercijos plėtros teritoriją, kuriai būdingas didelis steigimosi ir investavimo patrauklumas (esant pakankamo ploto tinkamos naudojimo paskirties ir būdo teritorijoms (sklypams ir jų grupėms), tinkamoms plyno lauko investicijoms, efektyviausias tokio patrauklumo užtikrinimo būdas yra laisvos ekonominės zonos steigimas). Paraleliai tokios koncentruotos ekonominės veiklos zonų formavimui kuriamos teritorinės prielaidos fragmentinei tolygiai ekonominei plėtrai (nedideli masto verslo subjektų steigimuisi ir veiklos vystymui) skirtingose miesto teritorijose, numatant mišrius teritorijų naudojimo tipus, leidžiančius Joniškio miesto ribose kurtis ir plėstis smulkiam ekologiškai tvariam verslui (pvz., įvairioms paslaugų įmonėms). Tokia plėtra turi atitikti žemės naudojimo reglamentus. Taip pat šių alternatyvų apimtyje skatinama teritorijų konversija, išnaudojant apleistą infrastruktūrą bei pritraukiant į jas naujas komercines veiklas (pvz., numatant nenaudojamose teritorijose kompleksinį laisvos prieigos prekybos, pramogų ir paslaugų veiklų vykdymą, food-court ir pan. objektų funkcionavimo tipo pagrindu).

III-čioji alternatyva

Ekonominės aplinkos vystymo prognozė, kaip ir kaip ir I-osios ir II-osios alternatyvos atveju, remiasi ekonominio augimo tendencijomis, bet numatant, kad gyventojų ekonominio aktyvumo lygis didės dėl verslumo skatinimo, verslo sąlygų gerinimo ir investicijų pritraukimo veiksmų, vykdomų Joniškio rajono savivaldybės 2021–2027 m. strateginiame plėtros plano apimtyje, rezultatyvumo. Todėl be sprendinių numatytų I-osios ir II-osios alternatyvų atveju, šios alternatyvos apimtyje privalu išlaikyti esamas ir sukurti papildomas teritorines prielaidas fragmentinei tolygiai ekonominei plėtrai (nedideli masto verslo subjektų steigimuisi ir veiklos vystymui) skirtingose miesto teritorijose, numatant mišrius teritorijų naudojimo tipus, leidžiančius Joniškio miesto ribose kurtis ir plėstis smulkiam ekologiškai tvariam verslui, tokioms kaip įvairios paslaugų įmonės. Todėl šios alternatyvos atveju sprendinių perspektyvoje tikslinga išlaikyti pakankamas teritorines ir infrastruktūrinės prielaidas teritoriškai koncentruotai ekonominei plėtrai planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje tarp Europos reikšmės magistralės E77 ir geležinkelio linijos, tuo pačiu gerinant tokių teritorijų viešąją infrastruktūrą (susisiekimo, inžinerinę ir kt.), numatant galimybę steigti netaršios pramonės subjektams, t. y. kurių veikla nereikalauja atskiro su aplinkos kokybe susijusio licencijavimo arba taršos leidimų. Šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje rezervuoti teritorijas koncentruotai ekonominei plėtrai, tuo pačiu įrengiant tokių teritorijų viešąją infrastruktūrą ir numatant galimybę steigti pramonės subjektams, kurių veikla reikalauja atskiro su aplinkos kokybe susijusio licencijavimo arba taršos leidimų. Taip pat esamose miesto teritorijose, kuriose galima ekonominė veikla, nereikalaujanti specialaus reguliavimo, numatoma tikslinė, nuosekli ir koncentruota intensyvi plėtra, sudarant prielaidas ekonominei veiklai (pvz., įrengti modernią infrastruktūrą, skirtą veiklai vykdyti, tokią kaip bendradarystės erdvės).

Tokia plėtra turi atitikti žemės naudojimo reglamentus. Taip pat šios alternatyvos apimtyje skatinama teritorijų konversija, išnaudojant apleistą infrastruktūrą bei pritraukiant į jas naujas komercines veiklas (pvz., numatant nenaudojamose teritorijose kompleksinį laisvos prieigos prekybos, pramogų ir paslaugų veiklų vykdymą, food-court ir pan. objektų funkcionavimo tipo pagrindu).

4. SUSISIEKIMO SISTEMOS VYSTYMO KRYPTYS

Joniškio miestas išorinius transporto ryšius realizuoja valstybinės reikšmės keliais: magistralinis kelias A12 (Ryga-Šiauliai-Tauragė-Kaliningradas), krašto keliai Nr. 152 (Joniškis-Linkuva), Nr. 153 (Joniškis-Žagarė-Naujoji Akmenė), Nr. 209 (Joniškis-Žeimelis-Pasvalys), Nr. 210 (Joniškio aplinkkelis) ir rajoniniai keliai Nr. 1603 (Joniškis-Linkaičiai-Staneliai-Gruzdžiai), Nr. 1604 (Privažiuojamasis kelias prie Sidabros tvenkinio nuo kelio Ryga-Šiauliai-Tauragė-Kaliningradas), Nr. 1616 (Joniškis-Skilvoniai-Drąsutačiai). Miesto pagrindinį gatvių karkasą formuoja valstybinės reikšmės keliai ir jų tęsiniai: Vilniaus g., Pašvintinio g., Upytės g., Livonijos g., Žagarės g. ir Žemaičių g. Esamas gatvių tinklas yra optimalus srautų paskirstymui ir esamų urbanizuotų teritorijų aptarnavimui bei ryšių su užmiesčio keliais užtikrinimui. Miesto aplinkkelio funkciją atlieka vakarinėje dalyje įrengtas krašto kelias Nr. 210, kuris apsaugo gyvenamąsias teritorijas nuo tranzitinio eismo poveikio.

Joniškio mieste yra įrengta apie 63 km gatvių/kelių, iš kurių didžioji dalis gatvių turi asfalto dangą. Esamas gatvių tankis urbanizuotose teritorijose yra optimalus (7 km/km²), kad būtų užtikrintas patogus susisiekimas tarp miesto funkcinių zonų ir traukos objektų. Naujų aptarnaujančių gatvių tiesimas urbanizuotose teritorijose nėra būtinas.

Joniškio mieste ir miesto artimose priegose veikia 6 degalinės, kuriose prekiaujama visomis kuro rūšimis. Degalinių skaičius yra optimalus miesto poreikių tenkinimui. Degalinės įrengiamos privataus verslo iniciatyva atsižvelgiant į socialinę ir ekonominę aplinką, todėl bendrajame plane naujų degalinių vietų parinkimas nėra numatomas.

Šiuo metu mieste yra įrengtos 3 elektromobilių įkrovos stotelės. Siekiant skatinti alternatyvių energijos šaltinių naudojimą, būtina vystyti elektromobilių įkrovimo prieigų tinklą.

Pagrindinėse miesto gatvėse ir jų priegose yra įrengtos automobilių stovėjimo vietos/aikštelės, kurios iš dalies tenkina stovėjimo vietų poreikį. Vykdamas automobilių stovėjimo vietų plėtrą, svarbu įsivertinti, kad parkavimo vietų plėtra didina individualių automobilių naudojimo patrauklumą, kas prieštarauja darnaus judumo miestuose principams, todėl automobilių stovėjimo vietų plėtra turi būti vykdoma atsakingai ir koordinuotai.

Viešąją transporto sistemą transporto ryšiais su kitais gretimais miestais ir kaimais aptarnauja 6 autobusų sustojimo aikštelės. Viešojo transporto stotelės iš abiejų kryptių įrengtos Vilniaus g. greta autobusų stoties, Pašvintinio g. greta Joniškio ligoninės, Miesto a. Joniškio centre, Žagarės g. soduose, ir vienoje kryptyje važiuojant iš miesto – Livonijos g. netoli Joniškio Švč. Mergelės Marijos parapijos senelių globos namų.

Vidinį viešąjį transportą mieste sudaro dar papildomai 6 sustojimo vietos: geležinkelio stotyje, V. Kudirkos g. prie senųjų miesto kapinių, V. Kudirkos g. prie „Melioratorių kvartalo“, Statybininkų g. prie Norfos, J. Basanavičiaus g. prie parodotuvės „Turistas“, Žemaičių g. prie „Žemaičių kvartalo“.

Žemus viešojo transporto rodiklius pagrindė lemia sąlyginai nedidelė miesto teritorija, kurioje vietos gyventojai keliones atlieka pėsčiomis, dviračiais arba nuosavu transportu. Atsižvelgiant į miesto

dydį bei keleivių skaičiaus kitimo tendencijas, pagrindinis dėmesys turi būti skiriamas esamų pervežimo apimčių išlaikymui.

Joniškio rajone įregistruotų dviračių takų ilgis sudaro – 47,6 km ir šis skaičius nuo 2012 metų liko nepakitęs. Didžioji dviračių takų dalis yra įrengta Joniškio mieste bei jo prieigose. Esamas dviračių takų tinklas įrengtas taip, kad jungtų Joniškio miestą su šalia miesto esančiomis didesnėmis gyvenvietėmis. Šalia kiekvieno įvažiavimo/išvažiavimo į miestą yra įrengtas dviračių takas.

Esamas tinklas leidžia aplinkinių kaimų gyventojams pasiekti miestą (darbo reikalais/ paslaugos/ pramogos) alternatyviomis transporto priemonėmis (dviratis, paspirtukas, riedučiai) arba pėsčiomis. Esamas tinklas taip pat sudaro galimybę esamus takus apjungti (sužiedinti), taip maksimaliai išplečiant susisiekimo galimybes bei skatinant aktyvų poilsį.

Pagrindinės bemotorio transporto infrastruktūros problemos – prasta takų būklė ir nesuformuotas rišlus dviračių takų tinklas, kuris apjungtų vidinius ir išorinius miesto takus.

Oro transportas analizuojamos teritorijos ribose nėra išvystytas, arčiausiai esantys tarptautiniai oro uostai yra Šiauliuose, Kaune ir Palangoje. Apie 20 km nuo Joniškio miesto, Barysiu kaime veikia Barysių aerodromas, kuris priklauso Barysių aeroklubui.

Joniškio rajoną kerta 1520 mm pločio geležinkelio vėžė, kuria kursuoja traukinio maršrutas Vilnius – Ryga. Iš Joniškio miesto geležinkelio stoties galimos dvi kryptys: (i) Joniškis-Ryga su tarpine sustojimo vieta Jelgava, bei (ii) Joniškis-Vilnius su 5 tarpinėmis sustojimo vietomis – Šiauliai, Radviliškis, Kėdainiai, Jonava, Kaišiadorys. Joniškio geležinkelio stotyje teikiamos tiek atnaujintos keleivių, tiek krovinių vežimo paslaugos. Geležinkelio kelyje yra registruotas krovinių pasienio punktas atstumu 15+469 km+m iki pasienio su Latvija ribos.

Susisiekimo sistemos vystymo kryptys

- Siekiant užtikrinti saugias eismo sąlygas bei kokybišką susisiekimo sistemą, siūloma rekonstruoti / modernizuoti dalį esamų gatvių ir sujungti vietinių gatvių, Pakluonio g.-planuojamas rytinis aplinkkelis (I-os ir III-ios alt. atveju), Knygnešių g.-Livonijos g. (II-os ir III-ios alt. atveju));
- skatinant „žaliąjį“ transportą, siūloma plėsti elektromobilių įkrovimo prieigų sistemą mieste ir periferijoje bei įrengti papildomai 12 elektromobilių įkrovos stotelių (Livonijos g. 5C, Pakluonio g. 56, Bažnyčios 6J, Melioratorių a. 16, Melioratorių a. 1A, Miesto a. 4a ir 4b, Žemaičių g. 2A, Žemaičių g. 57, Vilniaus g. 29A, Medžiotų g. 4G, Satybininkų g. 2B, Vilniaus g. 54A);
- didinant Joniškio II tvenkinio rekreacinį patrauklumą ir pasiekiamumą siūloma automobilių stovėjimo aikštelė Medžiotų g. ties tvenkiniu;
- kompleksiškai atnaujinant daugiabučių gyvenamųjų namų kiemų teritorijas svarbu užtikrinti automobilių stovėjimo vietų poreikį, sutvarkyti automobilių statymo zonas;
- siekiant mažinti autoįvykių skaičių mieste, reikalinga aktyviai taikyti saugaus eismo gerinimo priemonės, vykdyti švietėjišką veiklą ar taikyti kitas priemones;
- esamų miesto gatvių tinklo prijungimas prie pagrindinių šalies kelių yra pakankamai išvystytas ir transportinis intensyvumas nėra aukštas; gatvių tinklo formavimui plano bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje siūlomos trys koncepcinės alternatyvos: I-oji – planuojama gatvių tinklo Ramonų pl.-Skilvionių g. jungtis, II-oji – planuojama gatvių tinklo Ramonų pl.-Livonijos g.

jungtis suformuojant A12 kelio dublį, III-oji – planuojamos gatvių tinklo Ramonų pl.-Livonijos g. ir Skilvionių g.- Livonijos g. jungtys suformuojant A12 kelio dublį. Konceptinėse alternatyvose rytinio aplinkkelio tęsinys formuojamas siekiant pilnai tenkinti tranzitinius poreikius ir užbaigti susisiekimo tinklo sąryšius Ryga-Pasvalys, Ryga-Linkuva, bei aptarnauti šiaurinėje dalyje planuojamą pramonės ir sandėliavimo teritoriją, tokiu būdu užtikrinant gyvenamųjų zonų neigiamo poveikio sumažinimą ir pagrindinio A12 bei 209, 152 kelio tranzitinį intensyvumo paskirstymą;

- atsižvelgiant į pasikeitusį teisinį reguliavimą, patikslinamos gatvių kategorijos. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis:
 - miesto gatvėms (valstybinių kelių tęsiniai), kurios formuoja ryšius su užmiesčio keliais, nustatoma B gatvės kategorija;
 - miesto pagrindinėms gatvėms, kurios formuoja pagrindinius miesto ryšius, nustatoma C gatvės kategorija;
 - pagalbinės miesto gatvės, kurios formuoja lokalias funkcines ir kompozicines ašis, nustatoma D kategorija.

4.1.1 lentelė. Joniškio miesto gatvių kategorijos

Gatvės pavadinimas	Gatvės kategorija**	Minimalus atstumas tarp gatvės RL, m*
Vilniaus g. (magistralinis kelias A12)	B	30
Livonijos (magistralinis kelias A12)	B	30
Šiaulių Senoji g. (krašto kelias 152)	B	30
Pašvintinio g. (krašto kelias 152)	B	30
Žagarės g. (krašto kelias 153)	B	30
Upytės g. (krašto kelias 209)	B	30
Žemaitės g. (rajoninis kelias 1603)	B	30
Žemaičių g. (rajoninis kelias 1603)	B	30
Skilvionių g. (rajoninis kelias 1616)	B	30
Joniškio miesto vakarinis aplinkkelis	B	30
Joniškio miesto rytinis aplinkkelis (Turgaus g. ir tęstinė jo dalis)	C	20
Planuojama Ramonų pl.-Skilvionių g. jungtis (I alt.)	C	20
Planuojama Ramonų pl.-Livonijos g. jungtis (II alt.)	C	20
Planuojamos Ramonų pl.-Livonijos g. ir Skilvionių g.- Livonijos g. jungtys (III alt.)	C	20
Planuojamas A12 kelio dublis (II-III alt.)	D	12
Formuojama Pakluonio g.-planuojamas rytinis aplinkkelis jungtis (I alt. Ir III alt.)	D	12
Formuojama Knygnešių g.-Livonijos g. jungtis (II-III alt.)	D	12
Likusios miestelio gatvės	D	12

*Gatvės juosta tarp raudonųjų linijų (RL) yra skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų ir dviratininkų takus), inžinerinius tinklus, transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas, taršos slopinimo įrangą, želdinius.



4.1 pav. Gatvių kategorijų schema (I-oji alt.)



4.2 pav. Gatvių kategorijų schema (II-oji alt.)



4.3 pav. Gatvių kategorijų schema (III-oji alt.)

- SUTARTINIAI**
- Planuojamos teritorijos riba
 - Miesto administracinė riba
 - Magistralinės reikšmės kelias A12
 - Krašo kelias 153
 - Rajoninis kelias 1603
 - Geležinkelis
- Gatvių kategorijos**
- B kategorijos gatvė
 - C kategorijos gatvė
 - D kategorijos gatvė (struktūrinė)
 - D kategorijos gatvė (kita)
 - Planuojama C kategorijos gatvė
 - Planuojama D kategorijos gatvė
 - Autobusų stotis
 - Geležinkelio stotis

Viešojo transporto vystymo kryptys

Lietuvos vidutinių ir mažesnių miestų ir miestelių viešojo transporto situacija rodo sistemingą keleivių skaičiaus mažėjimą, nepriklausomai ar viešojo transporto paslaugos mokamas ar ne. Todėl strateginė visuomeninio transporto plėtros kryptis, pirmiausiai turėtų būti nukreipta į esamų pervežimo apimčių išlaikymą. Siekiant populiarinti viešojo transporto naudojimą, tikslinga:

- sistemingai vykdyti viešojo transporto priemonių atnaujinimą, įsigyjant mažos ar vidutinės talpos autobusus;
- modernizuoti viešojo transporto stotelių infrastruktūrą;
- viešojo transporto maršrutus pritaikymas prie realių gyventojų poreikių, tam tikslinga atlikti viešojo transporto stotelių ir maršrutų plėtros/optimizavimo galimybių studiją bei nuolat vykdyti monitoringą.

Bemotorio transporto vystymo kryptys

Joniškio miestas savo struktūriškumu ir kompaktišku išvystymu yra palankus susisiekimo pėsčiomis bei dviračiais plėtojimui. Miestas nėra didelis, todėl pagrindiniai traukos objektai nutolę santykinai nedideliu atstumu ir neviršija racionalių dviračio panaudojimo ribų (5-7 km), tačiau dėl dviračių infrastruktūros stokos, susisiekimo potencialas neišnaudojamas. Pagrindinė problema, ribojanti dviračių plėtrą – tai ankštos miesto gatvės.

Šuo metu mieste dviračių takų tinklas neužtikrina susisiekimo poreikių tarp gyvenamųjų ir traukos vietų. Siekiant skatinti alternatyvaus ir darnaus judumo mieste, t.y. bemotorio transporto naudojimą, numatoma:

- plėsti dviračių infrastruktūrą, sujungti esamas ir planuojamas dviračių ir pėsčiųjų trasas į vieningą bevariklio transporto sistemą, pagerinant susisiekimo sąlygas su pagrindiniais traukos objektais: miesto gyvenamaisiais rajonais, darbo vietomis, prekybos, pramogų, švietimo objektais;
- stiprinti rekreacinius ryšius – plėsti ir atnaujinti pėsčiųjų ir dviračių jungtis su Joniškio I ir Joniškio II tvenkiniais ir kitomis rekreacinėmis teritorijomis;
- šalia traukos objektų įrengti dviračių aptarnavimo infrastruktūrą (dviračių stovus, saugojimo aikšteles, techninio aptarnavimo stoteles);
- atnaujinti esamą šaligatvių infrastruktūrą;
- esamą ir planuojamą susisiekimo infrastruktūrą pritaikyti neįgaliesiems;
- nuolat atnaujinti ir diegti saugaus eismo priemones.

Viešo ir bemotorio transporto susisiekimo sistemos vystymo kryptys tiek I-oje alternatyvoje, tiek II-oje ir III-oje alternatyvose išlieka tokios pačios.

5. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO KRYPTYS

Inžinerinė infrastruktūra yra neatsiejama urbanizuotos teritorijos dalis. Vykdamas planingą urbanizuotų teritorijų plėtrą kartu turi būti vystoma ir inžinerinė infrastruktūra. Infrastruktūros nepakankamas išvystymas neigiamai veikia gamtinę aplinką ir žmonių gyvenimo kokybę. Pavėluotas infrastruktūros vystymas reikalauja daugiau materialinių resursų, padaroma žala gamtai, sukelia nepatogumus gyventojams, sutrikdomas transporto priemonių eismas.

Bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros dalies konceptualūs sprendiniai parengti remiantis esamos inžinerinės infrastruktūros būklės analize, galiojančių teritorijų planavimo ir strateginių dokumentų sprendiniais.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymo kryptys

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra vykdoma vadovaujantis Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimu, patvirtintu Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T-52.

Pagrindiniai viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos vystymo tikslai:

- įgyvendinti Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius;
- užtikrinti, kad esami abonentai (vartotojai) gautų reikalavimus atitinkančios kokybės, saugų geriamąjį vandenį;
- užtikrinti, kad surenkamos nuotekos būtų tvarkomos pagal teisės aktų nustatytus reikalavimus;
- viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose sudaryti sąlygas visiems vartotojams prisijungti prie vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos arba užtikrinti galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas;
- atnaujinti / rekonstruoti susidėvėjusius vandentiekio ir nuotekų tinklus;
- „užžiedinti“ geriamojo vandens tiekimo sistemą;
- prijungti Mikolaičiūnų geriamojo vandens tiekimo sistemą prie Joniškio miesto geriamojo vandens tiekimo sistemos;
- nuolat vykdyti esamos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros atnaujinimą/modernizavimą/plėtrą;
- urbanizuojamose prioritetinės plėtros teritorijose plėtoti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo infrastruktūrą;
- inventorizuoti, rekonstruoti ir plėsti paviršinių nuotekų surinkimo infrastruktūrą gyvenamosiose teritorijose.

Elektros energijos tiekimo vystymo kryptys

Joniškio miestas aprūpinamas elektra iš 110 kV įtampos elektros perdavimo tinklo, sujungto su Šiaulių, Telšių bei Latvijoje esančiomis 330/110 kV įtampos transformatorių pastotėmis. Joniškio mieste yra viena 110 kV įtampos transformatorių pastotė „Joniškis“, nuo kurios elektros energija paskirstoma po

miestą ir rajoną 35 kV ir 10 kV įtampos tinklais. Žemos įtampos elektra vartotojams paskirstoma nuo 10/0,4 kV galios transformatorių.

Joniškio miestas yra pilnai elektrifikuotas. Didžioji dalis skirstomojo elektros tinklo yra požeminiai elektros kabeliai. Gatvių apšvietimo sistema yra išvystyta praktiškai visose miestelio gatvėse.

Siekiant didinti elektros energijos tiekimo efektyvumą ir patikimumą miesto gyventojams ir ūkio subjektams, siūloma:

- modernizuoti esamą elektros energijos skirstomąjį tinklą, keičiant susidėvėjusius įrenginius ir optimizuojant transformatorių galias;
- keisti susidėvėjusias elektros oro linijas naujomis kabelinėmis linijomis;
- vykdant gatvių apšvietimo priežiūrą būtina tęsti apšvietimo sistemos modernizaciją, t. y. atnaujinti atramas, diegti šviestuvus su LED lempomis bei individualiu apšvietimo intensyvumo reguliavimu;
- naujai įrengiamas elektros linijas, planuoti požeminiais kabeliais.

Centralizuotos šilumos tiekimo vystymo kryptys

Joniške mieste yra eksploatuojamos 3 katilinės, kurios priklauso UAB Gren Joniškis. Šiluma centralizuotai yra aprūpinti 52 proc. gyventojų. Likę privačių namų gyventojai naudoja šilumą, pagamintą individualiuose šilumos gamybos įrenginiuose, naudojančiuose dažniausiai kietą kurą, gamtines dujas.

5.4.1 lentelė. Šilumos generavimo įrenginiai Joniškio mieste

Šilumos generavimo įrenginys	Katilų skaičius	Instaliuota galia, MW	Maksimalus galios poreikis (2023 m.), MW
Bažnyčios g. 4, Joniškis	2	2,0 (2015 m.); 6,6 (2002 m.)	4,67
Pakluonių g. 57 E, Joniškis	2	2,0 (2013 m.); 2,0 (2013 m.)	
Melioratorių a. 15, Joniškis	2	1,25 (2011 m.); 2,0 (2001 m.)	0,75

VšĮ „Joniškio ligoninė“ ir Joniškio Mato Slančiausko progimnazija šiluma apsirūpina iš vietinių teritorijose esančių katilinių, naudojančių gamtines dujas, kurias tiekia UAB Gren Joniškis. Žemaičių kvartalo daugiabučių namų gyventojai šiluma aprūpinami iš UAB „Joniškio butų ūkis“ eksploatuojamos katilinės.

Šilumos gamybos sistemoje siūloma:

- tęsti katilinių atnaujinimą ir modernizavimą, siekiant užtikrinti nepertraukiamą energijos gamybą – nenutrūkstamą energijos tiekimą iš saugių, patikimų ir rinkos taisyklėmis veikiančių šaltinių;
- vykdyti veiklą vadovaujantis energijos efektyvumo ir ekonominio naudingumo principais;
- siekti investicijų pritraukimo darniajam šiluminės energijos gaminimui, kokybiškų paslaugų teikimui, minimizuoti nuostolius, didinti naudą vartotojams;
- naujų investicijų vertinimui naudoti gerosios praktikos taikymo principus, vertinant investicijas, naudotis racionalumo, energetinio efektyvumo, ekonominio naudingumo ir konkurencingumo principais.
- skatinti atsinaujinančių energijos išteklių naudojimą, įgyvendinant energijos vartojimo efektyvumo didinimo priemones;

- tęsti daugiabučių ir visuomeninės paskirties pastatų modernizaciją;
- atnaujinti Joniškio rajono šilumos ūkio specialųjį planą.

Gamtinių dujų tiekimo vystymo kryptys

Joniškio rajone gamtinių dujų tiekimo sistemą eksploatuoja UAB Gren Lietuva, kuri gamtines dujas nuo Meškuičių gyvenvietėje (Šiaulių r.) esančio dujo reguliavimo punkto, tiekia Joniškio miestui ir Gutaučių kaimui.

Gamtinės dujos tiekiamos gamybos sektoriui bei į privačius ir daugiabučius gyvenamuosius namus maisto gamybai, būstų šildymui. Skirstomasis vidutinio ir žemo slėgio vamzdynas plėtojamas, vadovaujantis rinkos principais, vartotojams ir dujų tiekimo įmonėms tarpusavyje sutarus. Svarbu, kad plėtojant inžinerinę infrastruktūrą būtų rezervuotos teritorijos gamtinių dujų tinklų įrengimui, apsaugos zonoms bei jų aptarnavimui.

Atsižvelgiant į tai, kad gamtinės dujos yra viena švariausia kuro rūšis, perspektyvoje tikslinga ir toliau skatinti gyvenamųjų teritorijų dujifikavimą bei vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų savininkus, kurie naudoja skystą ir kietą neatsinaujinantį kurą, jungtis prie dujotiekio tinklų ir patalpas šildyti naudojant dujinius katilus.

Ryšių infrastruktūros vystymo kryptys

Pagrindinis viešojo fiksuoto telefoninio ryšio operatorius yra Telia Lietuva AB, tačiau fiksuotojo telefono ryšio abonentų skaičius butuose nuolat mažėja. Mobiliojo ryšio paslaugos Lietuvoje per pastaruosius metus plito ir tobulėjo greičiausiai lyginant su kitomis telekomunikacijų paslaugomis. Šiuo metu mieste galima naudotis visų mobiliojo ryšio operatorių teikiamomis paslaugomis.

Siūloma toliau vystyti ryšių sistemą:

- plėsti viešojo interneto prieigos taškų skaičių ir sudaryti sąlygas gyventojams naudotis internetu;
- sudaryti sąlygas naujų telekomunikacinių paslaugų diegimui ir tiekiamų paslaugų kokybės gerinimui;
- plėtoti šviesolaidinių kabelių tinklą ir galimybę naudotis plačiajuosčio duomenų perdavimo prieiga;
- išlaikyti esamą pašto paslaugų tinklą.

Atliekų tvarkymo vystymo kryptys

Rajono komunalinių atliekų tvarkymo (atliekų tvarkymas, rūšiavimas, antrinės žaliavos, nuotekų išvežimas) sistemos operatoriaus funkcijas vykdo VŠĮ Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centras (RATC).

Komunalinių atliekų tvarkymo paslaugų teikimą rajone reglamentuoja rajono atliekų tvarkymo taisyklės bei Joniškio rajono atliekų prevencijos ir tvarkymo 2021–2027 m. planas, patvirtintas Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. spalio 26 d. sprendimu Nr. T-167.

Joniškio mieste atliekų tvarkymo paslauga yra teikiama visiems atliekų turėtojams. Pagrindiniai atliekų tvarkymo uždaviniai:

- vengti atliekų susidarymo, mažinti susidarančių ir nenaudojamų atliekų kiekį, neigiamą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai, didinti rūšiuojamų atliekų surinkimo kontrolę;
- skatinti efektyvų gamtinių ir kitų išteklių naudojimą, didinant komunalinių atliekų perdirbimo (įskaitant kompostavimo) ir naudojimo apimtis;
- užtikrinti aplinkos apsaugos ir visuomenės sveikatos saugos reikalavimus atitinkantį komunalinių atliekų tvarkymą;
- plėsti specialių konteinerių tinklą tekstilės, pavojingosioms, statybinėms atliekoms surinkti arba užtikrinti gyventojams kitas priemones ir būdus;
- plėsti tinkamų pakartotinai naudoti atliekų priėmimo vietų (stotelių) tinklą.

Gaisrinė sauga ir vystymo kryptys

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti (patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312) 16 punktu: „rengiant savivaldybių ar jų dalių bendruosius planus, teritorijos, skiriamos priešgaisrinėms gelbėjimo pajėgoms (gaisrinėms komandoms), arba susisiekiama komunikacijos išdėstomos taip, kad atstumas vykstant artimiausiu keliu į tolimiausio įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse būtų ne didesnis kaip 5 km, atvykimo į įvykio vietą kaimo gyvenamosiose vietovėse – ne didesnis kaip 12 km“.

Joniškio rajone priešgaisrinės tarnybos struktūrą sudaro administracija ir 6 ugniagesių komandos (UK) Kepalių UK, Kriukų UK, Rudiškių UK, Satkūnų UK, Skaistgirio UK, Žagarės UK. Joniškio mieste ugniagesių komanda yra įsikūrusi adresu Vilniaus g. 54A, kuri padengia visas miesto urbanizuotas teritorijas.

Siekiant užtikrinti tinkamą tolimesnę ugniagesių komandų funkcijų vykdymą, būtinas susidėvėjusios gaisrinės technikos ir įrangos atnaujinimas, šiuolaikinės gelbėjimo ir gesinimo įrangos ir priemonių įsigijimas, tobulesnės aliarmavimo sistemos įdiegimas, ugniagesių komandų pastatų remontas ir darbo sąlygų gerinimas.

Atsinaujinančių energijos išteklių vystymo kryptys

Atsinaujinančių energijos išteklių (AEI) naudojimo pagrindiniai tikslai yra siejami su atsinaujinančių energijos išteklių naudojimą. AEI įdiegimas susijęs su darnia energetikos plėtra, kuri remiasi dviem pagrindiniais principais – energijos poreikių mažinimu, didinant jos vartojimo efektyvumą ir iškasamo kuro pakeitimą atsinaujinančiais energijos ištekliais.

Joniškio rajone atsinaujinančių energijos išteklių plėtros tvarkymo kryptis ir tvarką nustato Joniškio rajono savivaldybės atsinaujinančių išteklių energijos naudojimo plėtros veiksmų planas iki 2030 m. įgyvendinimo tvarkos aprašas, patvirtintas Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T-173.

Atsinaujinančių energijos išteklių vystymas vykdomas vadovaujantis Atsinaujinančių išteklių energetikos infrastruktūros vystymo Joniškio rajono savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu, patvirtintu Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. T-182.

Joniškio mieste, pagrindinės AEI vystymo kryptys, siejamos su šilumos siurblių įrengimu bei saulės šviesos energijos elektrinių plėtra ant pastatų (integruotos į pastatus) ir visų tipų saulės šviesos energijos elektrinių plėtra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose.

Inžinerinės infrastruktūros vystymo kryptys tiek I-oje alternatyvoje, tiek II-oje ir III-oje alternatyvose išlieka tokios pačios.

6. GAMTINĖS APLINKOS IR KRAŠTOVAIZDŽIO APSAUGOS KRYPTYS

Racionalaus gamtinių išteklių naudojimo ir apsaugos, gamtinio kraštovaizdžio stabilumo, savitumo bei bioįvairovės išsaugojimo bei aplinkos sveikumo (kokybės) užtikrinimo siekis tiesiogiai įtakoja Joniškio miesto vystymo koncepcijos formavimą - teritorijos naudojimo funkcinių prioritetų, teritorijos tvarkymo reglamentavimo ir apsaugos principų nustatymą.

Įvertinant esamos būklės analizės rezultatus bei siekiant Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo programoje nustatytų planavimo tikslų ir uždavinių įgyvendinimo, bendrojo plano keitimo bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje išskiriamos sekančios gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio apsaugos vystymo kryptys:

- *Kraštovaizdžio struktūrinės ir biologinės įvairovės išsaugojimas;*
- *Gamtinio karkaso teritorinės sistemos vystymas;*
- *Žaliųjų plotų (bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų) teritorinės sistemos vystymas.*

6.1. Kraštovaizdžio struktūrinės ir biologinės įvairovės išsaugojimas

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis planuojamoje Joniškio miesto teritorijoje gamtinio kraštovaizdžio įvairovės apsaugą vykdančių konservacinės apsaugos prioriteto (draustiniai), kompleksinių saugomų (valstybiniai parkai, biosferos poligonai), gamtos paveldo objektų bei „Natura 2000“ teritorijų nėra. Artimiausios saugomos teritorijos: *Vilkiaušio botaninis zoologinis draustinis* ir BAST teritorija *Vilkiaušio miškas (LTJOI0009)* – nuo Joniškio miesto pietinės dalies nutolusi 0,5 km atstumu; *Satkūnų botaninis draustinis* ir BAST teritorija *Satkūnų miškas (LTJOI0010)* – nuo Joniškio miesto šiaurinės dalies nutolusi 3,6 km atstumu.

Dėl atstumo (>0,5 km) tarp planuojamos ir saugomų teritorijų, bendrojo plano keitimo sprendinių įgyvendinimas neturės pasekmių saugomoms teritorijoms, poreikio specialių apsaugos priemonių taikymui nėra.

Valstybinės geologijos informacinės sistemos (GEOLIS) duomenimis planuojamoje Joniškio miesto teritorijoje geotopų³ nėra.

Nacionaliniame kraštovaizdžio tvarkymo plane (NKTP), kurio sprendiniai yra integruoti į naują LR bendrąjį planą, saugomų teritorijų tinklo plėtra Joniškio miesto teritorijoje ir jos gretimybėse nenumatoma. Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo apimtyje ypač saugomų teritorijų tinklo plėtros pasiūlymai neteikiami, nes tai yra specialaus aplinkosauginio planavimo dokumentų tikslas.

Formuojant Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo bendruosius sprendinius – nustatant teritorijos funkcinį zonavimą ir kt. yra atsižvelgiama į kraštovaizdžio įvairovės išsaugojimo požiūriu

³ Geotopas - saugomas ar saugotinas, tipiškas ar unikalus geologinės, geomorfologinės ar geoekologinės svarbos erdvinis objektas geosferoje vertingas mokslui ir pažinimui.

svarbių / jautrių teritorijų – paviršinio vandens telkinių (vandentėkmių - Sidabra, Purvė, S-8, P-2 bei tvenkinių - Joniškio I tvenkinys, Joniškio II tvenkinys) ir jų pakrančių apsaugos juostų lokalizaciją.

Planuojamoje Joniškio miesto teritorijoje nėra kitų kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo požiūriu jautrių teritorijų - Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių, natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltynų, miškų. LR Aplinkos ministerijos saugomų rūšių informacinės sistemos „Lietuvos teritorijos natūralioje gamtinėje aplinkoje gyvenančių ar laikinai esančių saugomų laukinių gyvūnų, augalų ir grybų rūšių informacinė sistema“ duomenimis (<https://sris.am.lt>) planuojamoje teritorijoje yra viena saugomos rūšies (rudojo ausylio) radavietė (lopšelio darželio patalpose). Įvertinant esamą situaciją, Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo bendrųjų sprendinių stadijoje specialūs kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo požiūriu svarbių teritorijų apsaugos ir tvarkymo reikalavimai nenustatomi.

6.2 Gamtinio karkaso teritorinės sistemos vystymas

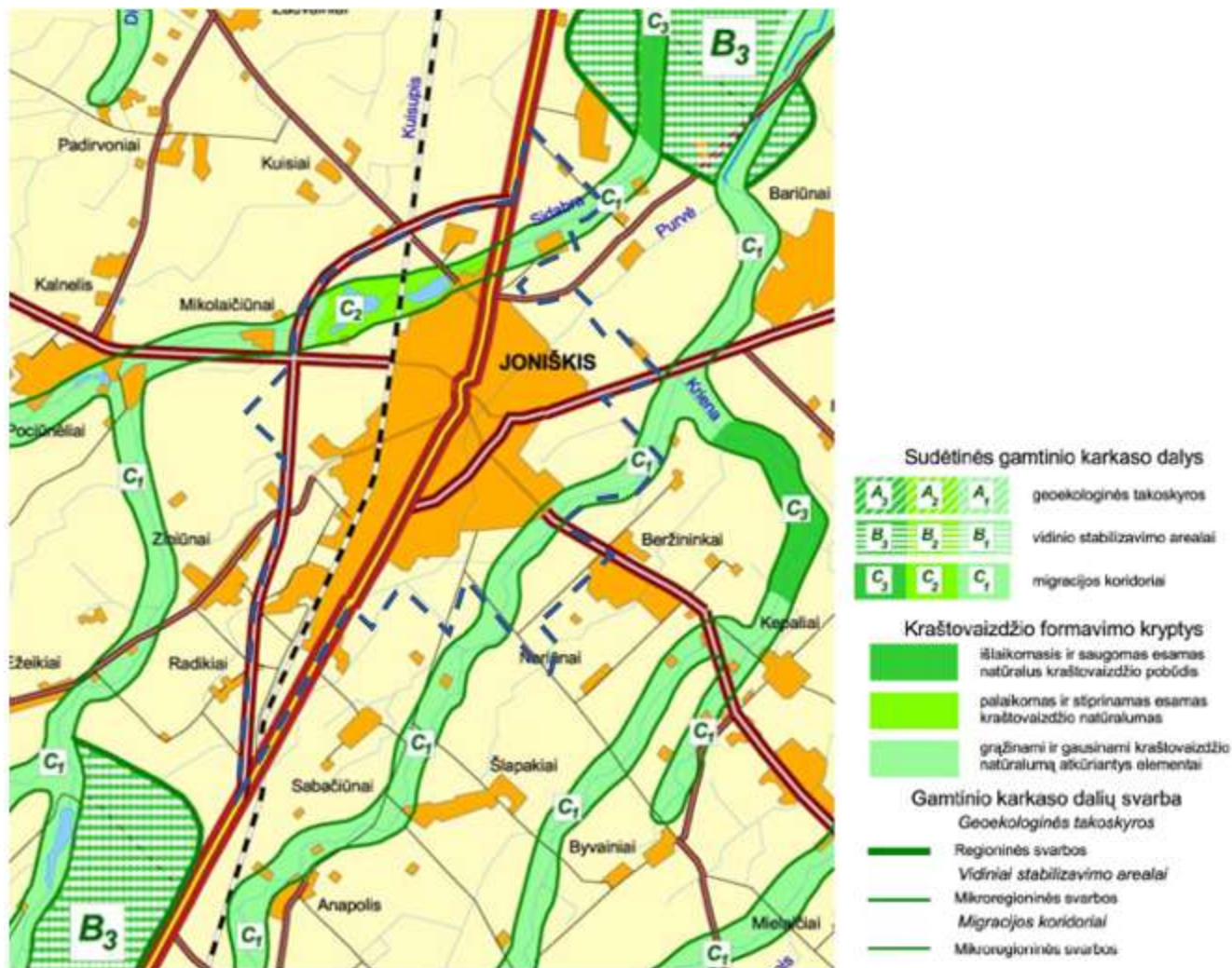
Gamtinis karkasas (toliau – GK) kraštovarkos požiūriu sudėtinga erdvinė sistema, jungianti įvairių funkcijų prioriteto bei pagrindinės tikslinės paskirties, taip pat skirtingo naudojimo ir apsaugos režimo teritorijas. Teisinį pagrindą šalies gamtiniam karkasui kurti ir puoselėti sudaro LR Aplinkos apsaugos įstatymas. Šiame įstatyme teikiama sekanti gamtinio karkaso samprata: *gamtinis karkasas - vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ir buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų.*

Planuojamos teritorijos *gamtinio karkaso* - kraštovaizdžio ekologinio stabilizavimo teritorijų sistemą nustato Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane (2021 m.), Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitime (2008 m.) (6.2.1 pav.) ir Joniškio miesto bendrajame plane (2012 m.) (6.2.2 pav.) patvirtintas ir lokalizuotas gamtinio karkaso modelis.

Joniškio miesto bendrojo plano keitimo bendrųjų sprendinių stadijoje, laikantis tęstinumo principo remiamasi Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (2008 m.) ir Joniškio miesto bendrojo plano sprendiniuose (2012 m.) nustatyta gamtinio karkaso struktūra, kuri buvo išskirta įvertinus padėtį regioninėje gamtinio karkaso sistemoje, teritorinės sąrangos ypatumus, potencialių gamtinio karkaso teritorijų būklę. Siekiant užtikrinti tinkamą gamtinio karkaso teritorijų planavimą, tvarkymą, naudojimą ir darnų vystymąsi yra atlikta gamtinio karkaso teritorinės sistemos detalizacija bei tikslinimas, įvertinant gamtinio karkaso nustatymą bei veiklą jame reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus:

- Joniškio rajono bendrojo plano (2008 m.) bei Joniškio miesto bendrojo plano (2012 m.) vartotų gamtinio karkaso sąvokų koregavimas taip, kaip yra nustatyta LR aplinkos apsaugos įstatyme ir Gamtinio karkaso nuostatuose;
- Gamtinio karkaso teritorinės sistemos tikslinimas, įvertinant žemėnaudos ypatumus, teritorijų geoekologinį potencialą, atskirųjų želdynų ir kitų želdinių išsidėstymą, kitų natūralių ir/ar santykinai natūralių gamtinių teritorijų lokalizaciją;
- Techninio pobūdžio klaidų taisymas - BP 2012 m. neteisinga Purvės migracinio koridoriaus lokalizacija. Klaidos taisymas atliktas vadovaujantis LR vandens telkinių kadastro duomenimis.

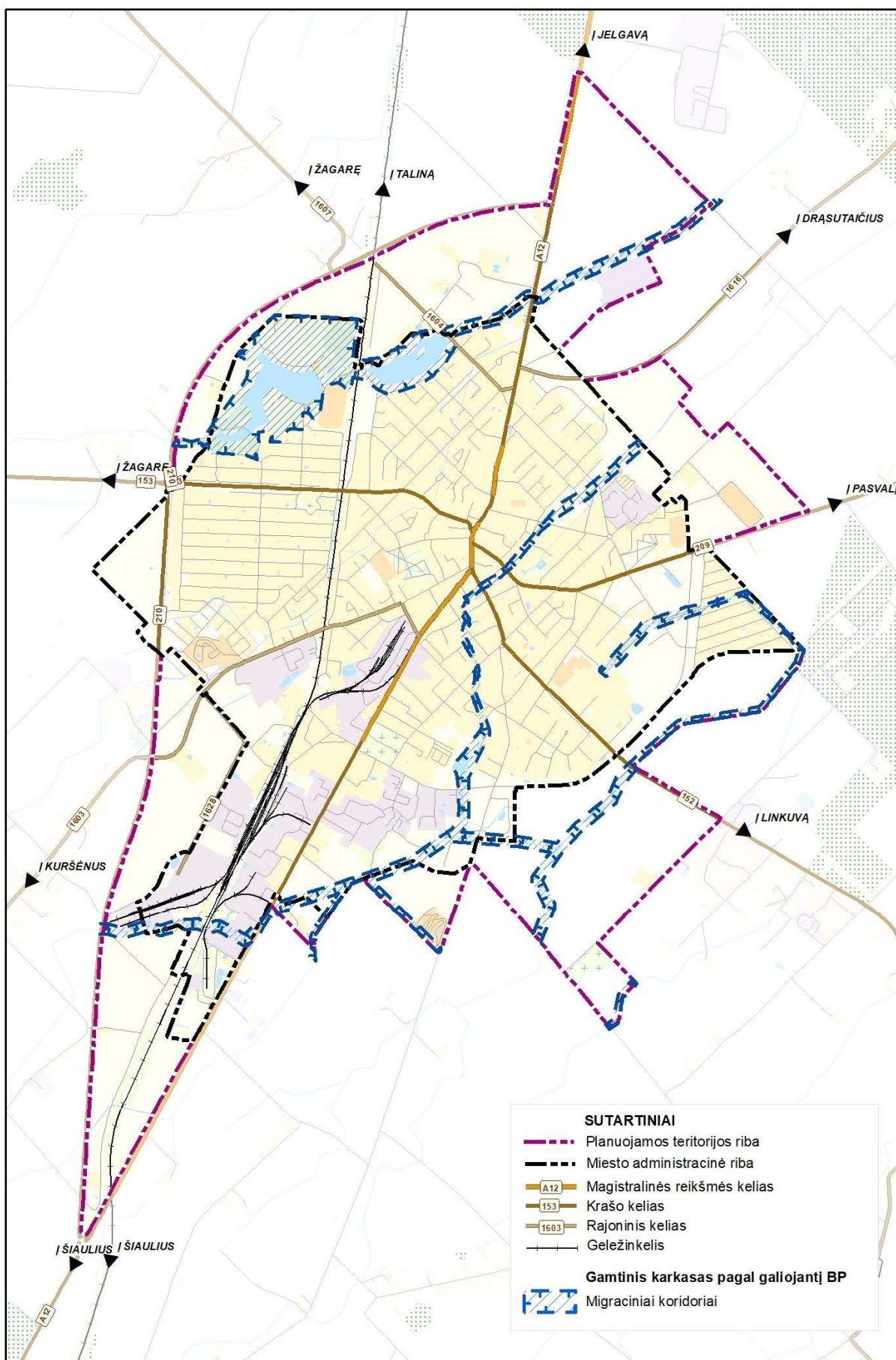
- Atitikimo Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams (Sidabros ir Audruvės migracinių koridorių lokalizacija) bei susietumo su Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose nustatytais gamtinio karkaso teritorijomis užtikrinimas.



6.2.1 pav. Ištrauka iš „Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Sprendiniai. Gamtinis karkasas“ brėžinio (šaltinis: TPDR).

6.2.1 lentelė. Gamtinio karkaso teritorijos planuojamoje Joniškio miesto teritorijoje pagal BP 2012 m. ir BP 2025 m.

Gamtinio karkaso sudėtinės dalys	Planuojama Joniškio miesto teritorija (ha / %)	
	BP 2012 m. (1393 ha)	BP 2025 m. (1393ha)
<i>MIGRACINIAI KORIDORIAI (vietinės reikšmės)</i>	84,6 / 6,1	193,9 / 13,9
VISAS GAMTINIS KARKASAS:	84,6 / 6,1	193,9 / 13,9



6.2.2 pav. Gamtinis karkasas planuojamoje Joniškio miesto teritorijoje pagal Joniškio miesto teritorijos BP (2012 m.).

Joniškio miesto bendrojo plano keitimo bendruosiuose sprendiniuose nustatytą gamtinio karkaso sudėtį planuojamoje teritorijoje formuoja *migraciniai koridoriai*⁴. Joniškio miesto gamtinio karkaso teritorijų - migracinių koridorių tinklas formuojamas į LR vandens telkinių kadastrą įtrauktų vandentėkmių ir tvenkinių pagrindu. Planuojamoje teritorijoje esantys sausinamosios melioracijos grioviai kaip migraciniai koridoriai neišskiriami, bet tai neužkerta kelio jų aplinkoje formuoti atskirųjų želdynų juostų (apsauginės ar rekreacinės paskirties).

Migraciniams koridoriams planuojamos teritorijos gamtiniame karkase priskiriamos šios teritorijos:

- vietinės reikšmės Sidabros upės (Platuonės intakas) slėnio ir jame esančių tvenkinių (Joniškio I, Joniškio II) migracinio koridoriaus atkarpa, einanti šiauriniu Joniškio miesto pakraščiu;
- vietinės reikšmės S-8 vandentėkmės (dešinysis Sidabros intakas) migracinio koridoriaus atkarpa centrinėje miesto dalyje;
- vietinės reikšmės Purvės upės (kairysis Audrūvės intakas) ir jos dešiniojo intako P-2 migracinio koridoriaus atkarpos pietinėje ir centrinėje miesto dalyje;
- vietinės reikšmės Audrūvės upės (kairysis Virčiuvio intakas) migracinio koridoriaus atkarpa, kuri yra už administracinių Joniškio miesto ribų pietrytinėje dalyje, tačiau patenka į planuojamos teritorijos ribas.

Planuojamoje Joniškio miesto teritorijoje išskirtos gamtinio karkaso teritorijos užima apie 13,9% teritorijos ploto. Kaip rodo 6.2.1 lentelės duomenys, po atlikto Joniškio miesto teritorijos gamtinio karkaso teritorinės sistemos detalizavimo, jos plotas padidėjo.

Joniškio miesto bendrojo plano keitimo bendruosiuose sprendiniuose nustatomų gamtinio karkaso teritorijų ploto padidėjimą lemia: Sidabros bei Audrūvės migracinių koridorių ribų praplėtimas, įvertinant Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius⁵; techninio pobūdžio klaidų ištaisymas (Purvės migracinio koridoriaus atkarpos šiaurės rytinėje miesto dalyje lokalizavimas, remiantis LR vandens telkinių kadastro duomenimis), gamtinio karkaso teritorijų išorinių ribų patikslinimas, įvertinant žemėnaudos ypatumus, teritorijų geoekologinį potencialą, atskirųjų želdynų ir kitų želdinių išsidėstymą.

Visi planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse išskiriami migraciniai koridoriai yra vietinės reikšmės, tačiau jų tarpe kaip svarbesnius reikėtų išskirti Sidabros ir Audrūvės migracinius koridorius. Pastarasis yra už administracinių Joniškio miesto ribų (dalina patenka į planuojamos teritorijos ribas, koncepcijos alternatyvose nenumatant jokių esamų teritorijų žemės ūkio naudojimo būdą keičiančių sprendinių), todėl planuojamos teritorijos atveju reikšmingiausias yra Sidabros migracinis koridorius, kuris yra formuojamas vieno iš Lielupės mažųjų intakų slėnio bazėje ir pasižymi santykinai didesniu (planuojamos teritorijos atžvilgiu) geoekologiniu potencialu, turi santykinai natūralių (neužstatytų) teritorijų rezervą geoekologinį potencialą didinančių priemonių taikymui.

Kitus planuojamoje teritorijoje išskiriamus migracinius koridorius (Purvės, S-8, P-2) tenka vertinti kaip patyrusius ir patiriančius tiesioginį ar netiesioginį antropogeninės veiklos poveikį – vandentėkmių

⁴ *Migraciniai koridoriai* - slėniai, raguvynai bei dubakloniai, kitos teritorijos, kuriomis vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija.

⁵ Vadovaujantis LR aplinkos apsaugos įstatymo 12³ nuostatomis.

vagos yra sureguliuotos, o kelios ilgokos jų atkarpos yra kanalizautos (teka vamzdinėmis vandens pralaidomis). Šios atkarpos jau šiame planavimo darbų etape išskiriamos kaip *degraduotos migracinių koridorių atkarpos* (žr. 6.2.3 pav., grafinės dalies brėžiniuose). Likusiose minėtų migracinių koridorių atkarpose teritorijų geoekologinis potencialas yra silpnas – belikę tik labai siauri neužstatytų teritorijų koridoriai, supami užstatytų gyvenamųjų ir/ar gamybinių teritorijų.

Dėl specifinių hidrogeologinių ir geomorfologinių sąlygų Joniškio miesto paviršiniai vandenys, kurie yra gamtinio karkaso tinklo pagrindas, yra menkai apsaugoti nuo taršos, tiek nuo koncentruotos (miesto nutekamieji vandenys), tiek nuo pasklidusios taršos. Ne visos sureguliuotų upelių vagos pakankamai prižiūrimos – neatliekami savalaikiai valymo, hidrotechninių įrenginių tvarkymo darbai.

Joniškio miesto bendrojo plano keitimo bendruosiuose sprendiniuose nustatyta gamtinio karkaso teritorinė sistema teikiama 6.2.3 pav. ir grafinės dalies brėžiniuose „Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas. Bendrųjų sprendinių formavimas. I alternatyva, II alternatyva, III alternatyva“. Gamtinis karkasas, kaip ekokompensacinė sistema yra objektyvus teritorinis kompleksas ir funkcionuoja nepriklausomai nuo žmogaus ar jo sukurtų institucijų norų, todėl teikiamose alternatyvose gamtinio karkaso teritorijų lokalizacija ir užimamas plotas nesikeičia.

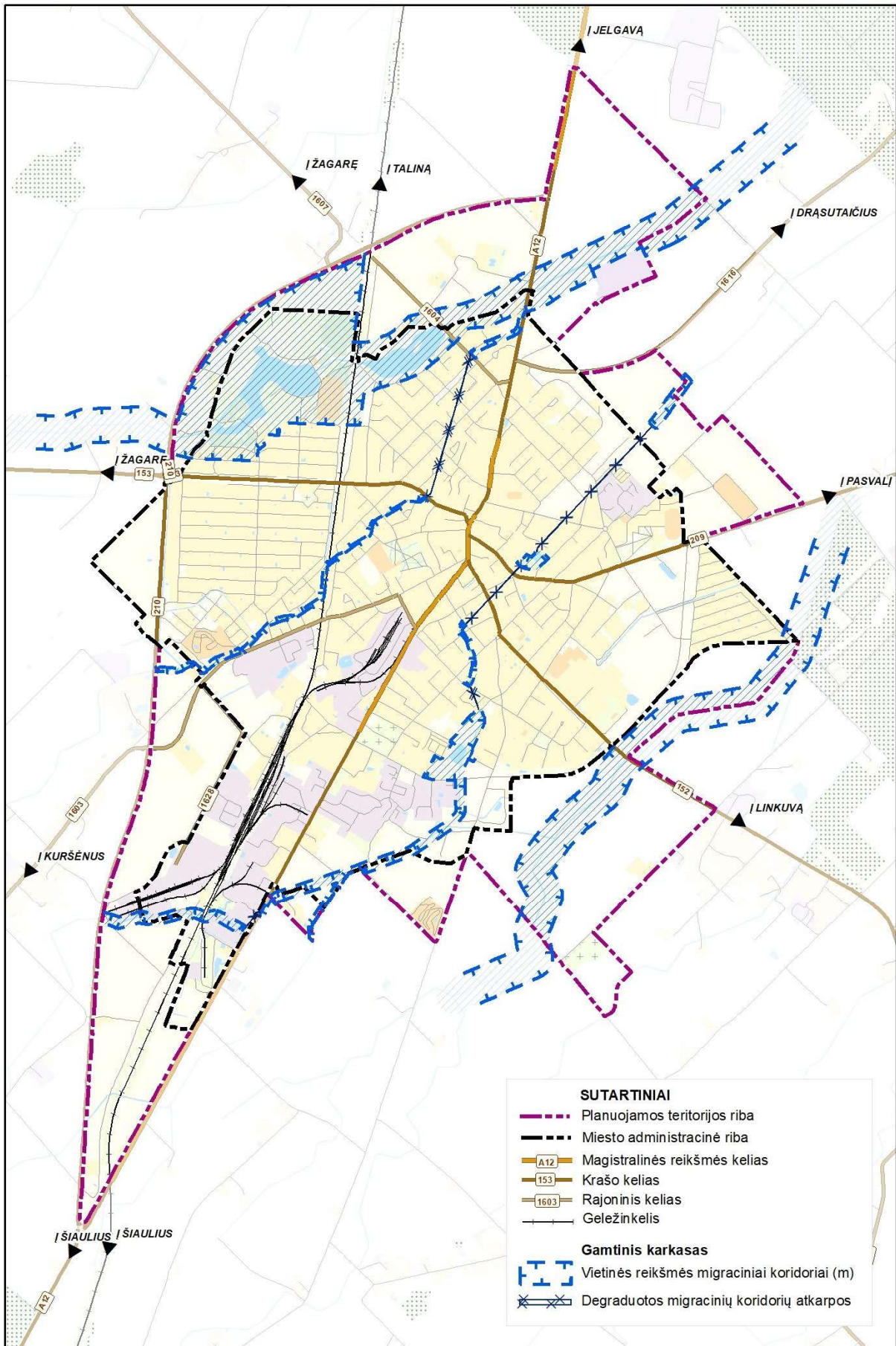
Joniškio miesto gamtinio karkaso paskirtis:

- *Suformuoti gamtinio - ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, kuris užtikrintų aplinkos sveikumą ir tinkamumą gyvenimui miesto teritorijoje ir medžiaginius energetinius ryšius su priemiesčio gamtinėmis teritorijomis;*
- *Sudaryti prielaidas esamai biologinei įvairovei išlaikyti ir gausinti vidinėje miesto dalyje;*
- *Išsaugoti natūralaus kraštovaizdžio fragmentus ir esamus gamtinius rekreacinius išteklius;*
- *Formuoti estetišką ir harmoningą miesto veidą;*
- *Optimizuoti miesto plėtrą.*

Joniškio miesto bendrojo plano keitimo koncepcijos alternatyvose (I, II, III) numatomi sprendiniai – funkcinio prioriteto zonų lokalizacija gamtinio karkaso teritorijų atžvilgiu skiriasi neženkliai, didžioji gamtinio karkaso teritorijų ploto dalis patenka į: *bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų; vandenų, žemės ūkio teritorijų* zonas, t. y. zonas, kuriose yra visos sąlygos užtikrinti gamtinio karkaso teritorijoms taikomus apsaugos ir tvarkymo reikalavimus. Gamtinio karkaso teritorijose numatoma: gražinti ir gausinti kraštovaizdžio natūralumą atkuriančius elementus; palaikyti ir didinti gamtinę įvairovę; pagrindus būtinybę vykdyti rekultivacijos bei renatūralizacijos darbus, kurie užtikrintų kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, atkurtų pažeistas ekosistemas.

Joniškio miesto bendrojo plano keitimo koncepcijos alternatyvose (I, II, III) numatomi gamtinio karkaso teritorinės sistemos vystymo sprendiniai yra palankūs apsaugos ir tvarkymo užtikrinimui, kaip to reikalauja veiklą gamtinio karkaso reglamentuojančių teisės aktų reikalavimai.

Gamtinio karkaso teritorijų geoekologinio potencialo patikimumo, teritorinio susietumo užtikrinimas yra vienas iš svarbiausių kraštovaizdžio apsaugos uždavinių. Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių konkretizavimo stadijoje, vadovaujantis Aplinkos apsaugos įstatyme nustatytais reikalavimais bei Gamtinio karkaso nuostatais, bus vertinamas gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas ir šio vertinimo pagrindu nustatomi gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir tvarkymo reglamentai.



6.2.3 pav. Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas. Bendrųjų sprendinių formavimas. Gamtinis karkasas.

6.3. Žaliųjų plotų (viešųjų atskirųjų želdynų) teritorinės sistemos vystymas

Joniškio miesto bendrojo plano keitimo bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje, laikantis tęstinumo principo, numatomas tolimesnis žaliųjų plotų sistemos, numatytos Joniškio miesto bendrajame plane (2012 m.) bei šio plano sprendinius detalizuojančiame Joniškio miesto želdynų sistemos plėtojimo ir tvarkymo specialiajame plane (2014 m.), kaip svarbios ir neatskiriamos miesto urbanistinės struktūros, o kartu ir gamtinio karkaso dalies vystymas.

Žaliųjų plotų sistema plėtojama kaip funkciškai tikslinga ir kompozicijos požiūriu vieninga struktūra, kuri yra formuojama tikslu išsaugoti visuomeniškai ir ekologiškai vertingo gamtinio kraštovaizdžio plotus, jų visumą tvarkyti kaip teritorinę sistemą, siekiant gerinti ekologines bei rekreacines gyvenamosios aplinkos sąlygas, kuriant patrauklaus miesto įvaizdį. Joniškio miesto miestelio žaliųjų plotų teritorinė sistema yra nustatyta įvertinant:

- 1) Gamtinio karkaso teritorijų lokalizaciją, kuri leidžia žaliuosius plotus vertinti sisteminiu požiūriu, pamatyti kiekvieno jų reikšmę visai sistemai ir ne tik kiek jie naudingi gyventojams, bet ir kaip jie palaiko viso gamtinio komplekso gyvybingumą;
- 2) Gamtosauginiu požiūriu reikšmingas ir (arba) vaizdingas gamtines teritorijas, išlaikiusias natūralaus arba sąlyginai natūralaus kraštovaizdžio pobūdį;
- 3) Esamus žaliuosius plotus – atskiruosius želdynus ir kitus saugotinus želdinius, jų estetines savybes ir tinkamumą rekreacijai;
- 4) Teritorijas, kuriose yra nepalankios sąlygos užstatymo plėtrai ir ūkinei veiklai.

Joniškio miesto bendrojo plano koncepcijoje numatoma želdynų sistema formuojama:

- Planuojant funkciškai tikslingą ir kompoziciškai vieningą žaliųjų plotų sistemą, turinčią tenkinti bendruomenės poreikius, užtikrinti aplinkos ekologinį stabilumą, bei miesto patrauklumą.
- Laikantis gamtinio pagrįstumo principo – miesto žaliųjų plotų sistemos pagrindas yra gamtinis karkasas, o ypač tos jo teritorijos, kurios yra išlaikiusios sąlyginai natūralaus kraštovaizdžio pobūdį.
- Atliekant bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonų ribų patikslinimą (įvertinat parengtų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius).

Vadovaujantis miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklėmis, LR želdynų įstatymu, Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija, kaip savarankiški miesto struktūros elementai bendrųjų sprendinių stadijoje išskiriamos *bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonos* (žiūrėti grafinės dalies brėžiniuose „Joniškio miesto bendrojo plano keitimas. Bendrųjų sprendinių formavimas. I alternatyva; II alternatyva, III alternatyva“).

Žaliųjų plotų teritorinės sistemos lokalizacija bendrųjų sprendinių alternatyvose neženkliai skiriasi: I-oje alternatyvoje - 197 ha (14%), t. t. atskirieji želdynai užima 159 ha, miškai - 38 ha, II-oje alternatyvoje -169 ha (12%) , III – ioje alternatyvoje -208 ha (14%) planuojamos teritorijos ploto. Šių teritorijų tvarkymo reglamentavimo reikalavimai bus nustatomi sprendinių konkretizavimo stadijoje.

Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijoje nustatytose želdynų sistemos teritorijose veiklos ypatumus ir apribojimus nustato LR Želdynų įstatymas, LR aplinkos apsaugos

įstatymas, Gamtinio karkaso nuostatai, LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau Aprašas). Vadovaujantis minėto Aprašo reikalavimais Joniškio mieste bendras viešųjų atskirųjų želdynų plotas, tenkantis vienam gyventojui turi būti ne mažesnis nei 20 m². Įvertinant planuojamą gyventojų skaičių: I -oje ir II-oje alternatyvose - 6,9 tūkst., III-ioje alternatyvoje 7,6 tūkst. gyv. (2054 m.), viešieji atskirieji želdynai turėtų užimti ne mažesnę nei 13,8 ha (I, II alternatyvos) ir 15,2 ha (III alternatyva) plotą. Joniškio miesto bendrojo plano keitimo sprendiniuose numatoma užtikrinti viešųjų atskirųjų želdynų ploto normos ir pasiekiamumo reikalavimus, nustatytus Apraše.

Gamtinės aplinkos apsaugos vystymo kryptys Bendrųjų sprendinių I, II, III alternatyvose yra analogiškos.

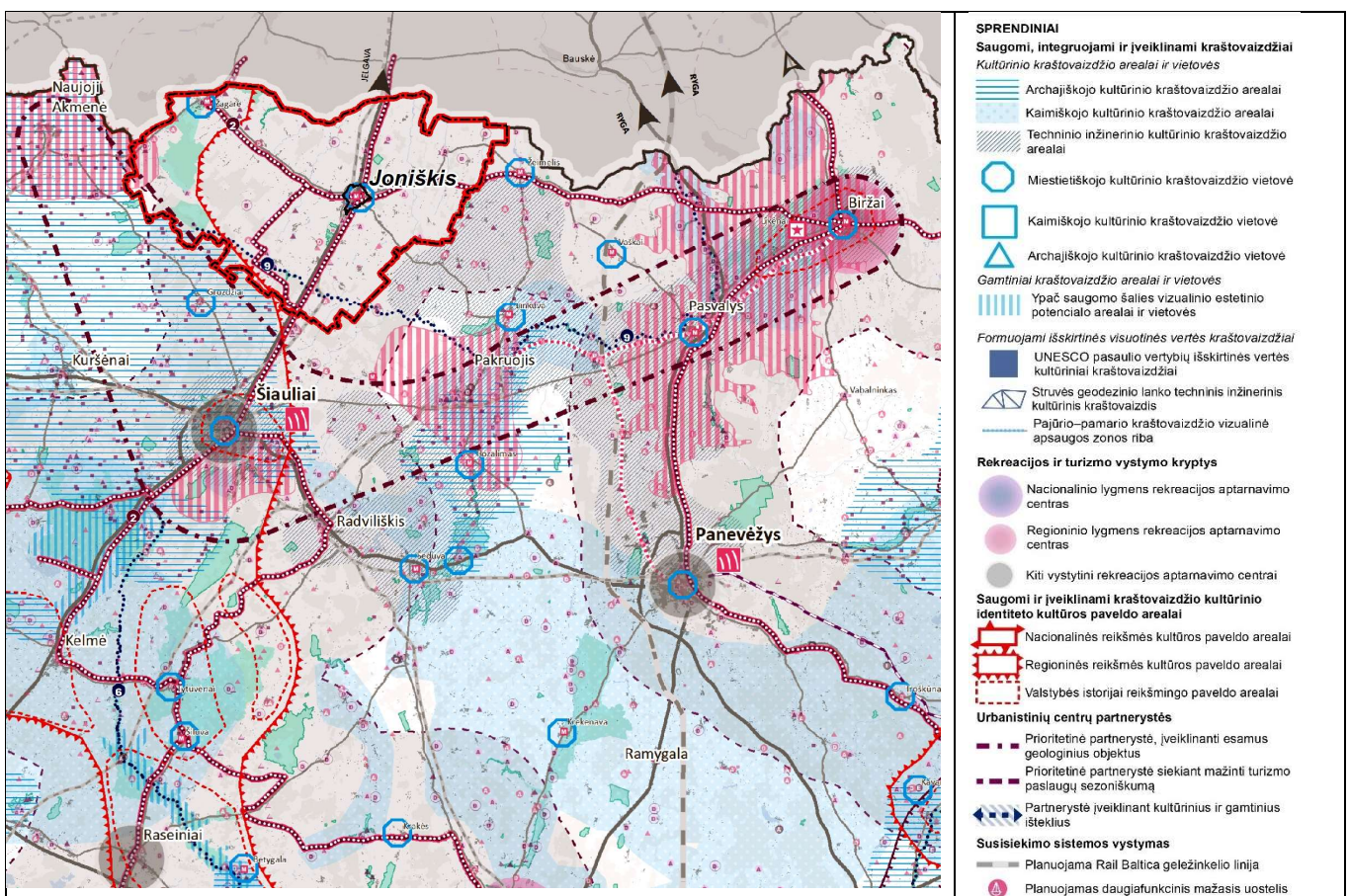
7. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS KRYPTYS

Vadovaujantis kultūros vertybių registro (toliau - KVR) 2025 m. kovo 21 d. duomenimis, Joniškio mieste yra registruotos 47 nekilnojamosios kultūros vertybės, tačiau erdviu aspektu reikšmingų ir kadastro duomenyse pateikiamų vertybių erdviniais duomenimis yra 34. Iš šių 34 objektų pagal sandarą yra išskiriami 3 kompleksai, 7 į kompleksą įeinantys objektai, 1 vietovė ir 23 pavieniai objektai.

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos principai

- nekilnojamas kultūros paveldas turi būti išsaugotas ir perduotas ateities kartoms kaip Joniškio miesto ir vietos bendruomenės kultūrinio tapatumo pagrindas, kraštovaizdžio vertės formantas, turi būti sudaromos sąlygos visuomenei jį pažinti ir juo naudotis;
- Bendrojo plano keitimo sprendiniuose nekilnojamojo kultūros paveldo integralumo nuostatos turi atitikti principus, išreikštus Valstybės ilgalaikės raidos strategijoje (Žin., 2002, Nr. 110-4852) ir Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane (T00087007), kuris patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės Seimo 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789;
- kultūros paveldo vertybes supanti aplinka yra neatsiejama jų reikšmingumo dalis, kartu sudaranti kultūrinį kraštovaizdį.

Konceptijų alternatyvų sąsajos su Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendiniais



7.1.1 pav. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano brėžinio „Kultūros politika ir rekreacija“ (Duomenų šaltinis www.tpdri.lt)

Išlaikant sąsajas su Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir siekiant nustatyti kultūros vertybių apsaugos prioritetus, savivaldybės teritorijoje išskirti ryškiausio dominuojančio kultūros paveldo ir rekreacinio potencialo arealai. Joniškio miestas patenka į Rytų Žemaitijos regioninės reikšmės kultūros paveldo arealą, kuris yra viena iš Šiaurės Lietuvos partnerysčių grupės kultūros paveldo teritorijų. Šiame areale dominuoja architektūrinio ir memorialinio paveldo arealai – dvarų sodybos, statinių kompleksai. Urbanistiniai centrai: Šiauliai, Žagarė, **Joniškis**, Linkuva, Šeduva, kurie identifikuojami kaip reikšmingi kultūriniai kraštovaizdžiai. Joniškis išskiriamas kaip svarbus urbanistinis centras, prisidedantis prie regiono kultūrinio identiteto formavimo, o jo miestiskasis kraštovaizdis laikomas dalimi ypatingos vizualinės raiškos saugomų kultūrinių kraštovaizdžių.

LR BP sprendiniais šioje teritorijoje, į kurią patenka Joniškio miestas, numatoma:

- įveiklinti kultūros paveldą rekreacinėms reikmėms;
- vystyti rekreacinę ir paslaugų infrastruktūrą, didinti lankytojų skaičių;
- kurti bendrus teritorijų planavimo dokumentus pasitelkiant savivaldybių partnerystes.

Tvarkybos ir naudojimo kryptys

- kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais;
- Centrinė miesto dalis tvarkoma vadovaujantis Vietinės reikšmės Urbanistikos paminklo UV-15 Joniškio mieste sklypų suplanavimo projektu;
- Visų objektų, įrašytų į Kultūros vertybių registrą, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms yra taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus 59 ir 60 str. reikalavimai;
- Objektams, kurie išsaugoti ir registruoti, bet nėra tiksliai apibrėžtų vertingųjų savybių ar apsaugos zonų, būtina peržiūrėti paveldosauginius sprendimus ir inicijuoti papildomus tyrimus, ypač objektams, kurių kultūrinė reikšmė yra akivaizdi, tačiau formaliai dar nėra iki galo įvertinta. Tokiems objektams būtina rengti specialiuosius paveldosaugos planus, nustatyti vertingąsias savybes bei apsaugos zonas, siekiant užtikrinti jų išsaugojimą ateities kartoms;
- kultūros paveldas Joniškio mieste išlaiko savo erdvinį vientisumą – didelė dalis vertybių yra susitelkusi istorinėse miesto ašyse, tokiose kaip Vilniaus, Žagarės, Livonijos gatvėse, miesto aikštėje ir jos prieigose. Privaloma formuoti nuoseklų, kultūros paveldo vertybių apsaugą užtikrinantį miestiskąjį kraštovaizdį, kuris turi didelį potencialą būti pritaikytas ne tik saugojimui, bet ir visuomenės edukacijai, turizmui bei rekreacinei plėtrai;
- Joniškio teritorijoje esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai išsaugomi, pritaikomi visuomenės viešajam pažinimui ir naudojimui;
- į kultūros vertybių registrą įrašytos laidojimo vietos naudojamos viešam pažinimui ir naudojimui bei viešajai pagarbai;
- skatinamas regiono savivaldybių bendradarbiavimas, rengiant bendrus viso arealo kultūros paveldo išteklių įveiklinimo ir rekreacijos planus.

Kultūrinio turizmo objektai

Koncepcijos alternatyvose pažinimo tikslais į turizmo maršrutus įtrauktos 3 nekilnojamo kultūros paveldo vertybės, pasižyminčios didžiausiu kultūriniu potencialu, ir vietovė – Joniškio miesto istorinė dalis, kurią kerta kultūros kelio maršrutas Šv. Jokūbo Šiaulių kelio žiedas.

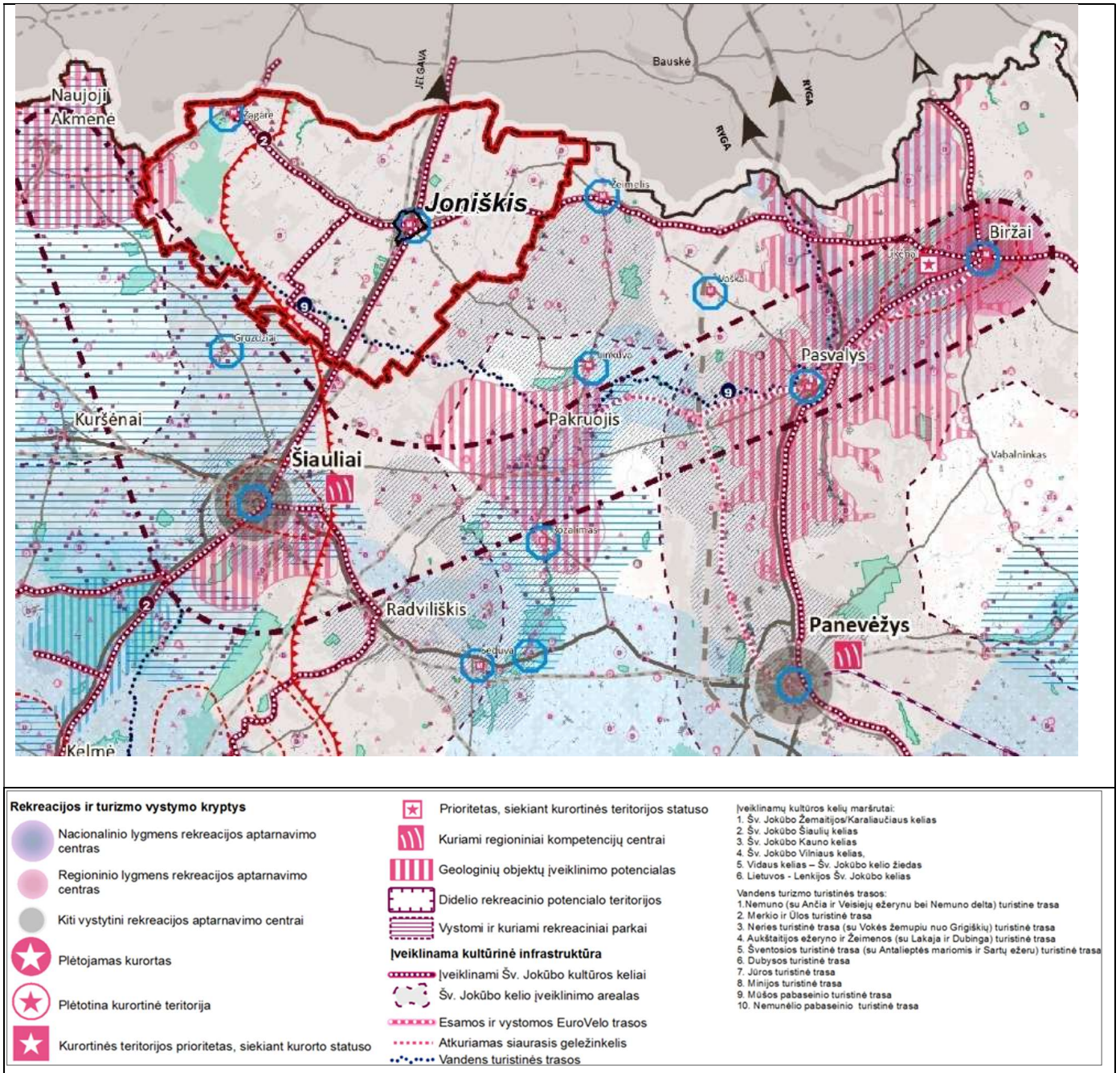
7.2. lentelė. Joniškio nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės, pasižyminčios didžiausiu kultūriniu potencialu

Nr.	Unikalus KVR objekto kodas	Pilnas pavadinimas	Adresas	Objekto reikšmingumo lygmuo
Kompleksai				
1.	23679	Joniškio sinagogų komplekso Baltoji sinagoga	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Rotušės g. 2	Regioninis
2.	23680	Joniškio sinagogų komplekso Raudonoji sinagoga	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Rotušės g. 4	Regioninis
3.	44850	Joniškio Švč. Mergelės Marijos ėmimo į dangų bažnyčios parapijinių pastatų kompleksas	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Bažnyčios g. 3	Regioninis
Vietovės				
4.	17084	Joniškio miesto istorinė dalis	Joniškio miestas	Regioninis

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, tvarkybos ir naudojimo kryptys Bendrųjų sprendinių I-oje, II-oje ir III-oje alternatyvose yra analogiškos.

8. REKREACIJOS IR TURIZMO VYSTYMO KRYPTYS

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano kontekste (T00087007) Joniškio miesto teritorija neįtraukta į regioninės reikšmės kultūros paveldo arealą, nepriskiriama didelio rekreacinio potencialo teritorijoms ir rekreacijos aptarnavimo centrų grupei.



8.1.1 pav. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano brėžinio „Kultūros politika ir rekreacija“ (šaltinis www.tpdris.lt)

Rekreacijos ir turizmo vystymo kryptys

Rekreacijos ir turizmo plėtojimo kryptys formuojamos įvertinant Joniškio rajono savivaldybės 2015-2027 metų strateginio plėtros plano uždavinius, kuriuose siekiama skatinti kultūrinio turizmo plėtrą ir gerinti rekreacinę aplinką:

- Joniškio miestas nepriskirtas rekreacijos aptarnavimo centrų grupei, tačiau dėl miestą ir rajoną kertančių svarbių tarptautinių magistralinių kelių tai svarbi tranzito vietovė, kurioje gali būti išnaudotos maršrutų tęstinumo galimybės gretimose savivaldybėse ir Latvijos Respublikoje, bei kuriama su tuo susijusi turizmo paslaugų plėtra;
- skatinti kultūrinio turizmo plėtrą, didinti turizmo paslaugų ir produktų įvairovę bei pasiūlą (nankytini objektai: Joniškio sinagogų kompleksas (kodas 1354); Joniškio Švč. Mergelės Marijos ėmimo į dangų bažnyčios parapijinių pastatų kompleksas (kodas 44850); Joniškio istorijos ir kultūros muziejus; Joniškio krepšinio muziejus; Joniškio stalo teniso muziejus).
- puoselėti ir saugoti Joniškio miesto teritorijoje išskirta miestiškojo kultūrinio kraštovaizdžio vietovė, pritaikyti visuomenės poreikiams nekilnojamojo kultūros paveldo pastatus;
- plėtoti viešąją autoturizmo infrastruktūrą, vykdyti trasų ir objektų žymėjimą;
- plėtoti rekreacinę infrastruktūrą pritaikant gyventojų poreikiams Joniškio miesto poilsio zoną Sidabrą. Įgyvendinti 2022 m. parengtus teritorijų prie Joniškio I ir II tvenkinių sutvarkymo ir pritaikymo gyventojų laisvalaikio ir poilsio paskirčiai projektų sprendinius;
- plėsti žaliųjų plotų sistemą numatant miško parko formavimą su Joniškio miesto poilsio zona Sidabra besiribojančioje priemiestinėje teritorijoje prijungiant 38 ha plotą;
- pritaikyti rekreacijos bei turizmo poreikiams Joniškio miestą kertančiu Europos kultūros kelių maršrutus:
 - Šv. Jokūbo vidaus kelią - Šiaulių kelio žiedą. Joniškio miesto teritorijoje Šv. Jokūbo Šiaulių kelio žiedas šakojasi į Žagarę ir Biržus per Žeimelį;
 - Europos žydų kultūros paveldo kelią.
- Joniškio mieste turizmo ir poilsio organizavimo sektorius vystosi remdamasis vidiniais paklausos faktoriais, t. y. vystomi aptarnavimo objektai - pirmiausia, apgyvendinimo ir maitinimo, tenkinantys vietos gyventojų poreikius ir santykinai nedidelę turistų paklausą. Veikia 1 apgyvendinimo ir 9 maitinimo įstaigos, kurios pajėgios aptarnauti augantį turistų srautą. Šios infrastruktūros plėtrą reguliuos rinkos sąlygos, kurių tenkinimui Bendrojo plano plėtros alternatyvose sudarytos teritorinės prielaidos.

Rekreacijos ir turizmo vystymo kryptys Bendrųjų sprendinių I -oje, II-oje ir III-oje alternatyvose yra analogiškos.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Joniškio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-18 Nr. T-233
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gediminas Čepulis Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-18 15:53
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-18 15:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-23 10:57 - 2029-04-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	T-233 priedas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251217.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-19 nuorašą suformavo Dovilė Rudnickienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-19 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“