

INFORMACINIS PRANEŠIMAS APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ – PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMĄ



PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

Informuojame, kad Pakruojo rajono savivaldybės taryba 2024 m. vasario 8 d. sprendimu Nr. TS-38 „Dėl pritarimo Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijai“ pritarė Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijai. Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo bendrųjų sprendinių formavimo (koncepcijos) stadijoje buvo atliktos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) procedūros. Su patvirtinta koncepcija, SPAV vertinimo subjektų išvadomis, šių išvadų įvertinimo pažyma, su visuomenės dalyvavimu procese bei kitais aspektais galima susipažinti: plano rengėjo nurodytais kontaktais; Pakruojo rajono savivaldybės administracijos patalpose Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt (TPD Nr. K-RJ-65-22-603).

Planavimo dokumento pavadinimas: Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas.

Planavimo organizavimo pagrindas: Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 31 d. sprendimas Nr. T-65 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

Planavimo organizatorius: Pakruojo rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel. +370 421 69 090, 61 700, el. p. savivaldybe@pakruojis.lt, savivaldybės interneto svetainės adresas www.pakruojis.lt.

Planavimo darbų programa: susipažinti su visa darbų programa galima teritorijų planavimo dokumentų informacinėje sistemoje www.tpdri.lt, TPD registracijos numeris K-RJ-65-22-603.

SPAV ir plano rengėjas: UAB CityForm LT, S. Žukausko g. 4, LT-08244 Vilnius, projekto vadovė – Giedrė Ratkutė-Skačkauskienė, kontaktinis asmuo – arch. A.Jakubauskienė tel. +370 622 55485, el. p. a.jakubauskiene@cityform.lt.

Planavimo lygmuo: savivaldybės lygmens.

Planuojama teritorija: Pakruojo rajono savivaldybės teritorija.

Planuojamas laikotarpis: nustatomas ne trumpesnis kaip 10 metų planuojamas laikotarpis.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): atliekamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV).

Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas: rengiama teritorijos vystymo koncepcija.

Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: nebus atliekamas.

Bendrojo plano keitimo tikslai:

- sudaryti sąlygas darniai teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiskai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;
- nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų savivaldybei svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;
- sudaryti sąlygas racionaliam gamtinių, žemės gelmių, energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui;
- numatyti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;
- kurti sveiką, saugią, darnią klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;
- sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;
- derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.
- sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui ir žemės ūkio veiklai skatinti, nustatyti intensyvios gyvulininkystės plėtos teritorijas.

Planavimo uždaviniai:

- vadovaujantis darnios (subalansuotos) plėtos principais, suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;
- optimizuoti planuojamas teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, numatyti jų atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo priemones;

- numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, klimato kaitos poveikio švelninimo, gamtinio karkaso formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemonės, optimalią kraštovaizdžio struktūrą;
- detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
- patikslinti urbanizuotų ir numatytų urbanizuoti teritorijų vystymo poreikius, išskirti urbanizuotas, urbanizuojamas ir neurbanizuojamas teritorijas, nurodyti urbanizuotų teritorijų plėtros kryptis;
- nustatyti viešųjų erdvių urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose naudojimo privalomąsias nuostatas, naudojimo apribojimus;
- nustatyti funkcinėms zonoms reglamentus: funkcinės zonos tipą, teritorijos naudojimo tipą, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės naudojimo būdą, didžiausią leistiną pastatų aukštį metrais nuo žemės paviršiaus, didžiausią leistiną sklypo užstatymo intensyvumą, užstatymo tipą, įgyvendinimo prioritetus;
- nustatyti pramoninių teritorijų plėtros bei formavimo kryptis;
- nustatyti žemės ūkio paskirties teritorijų vystymo ir formavimo kryptis, naudojimo privalomąsias nuostatas, reikalavimus, reglamentus, apsaugos prioritetus ir principus;
- įvertinti esamą gyvulininkystės būklę Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje, nustatyti kiekvienoje kadastrinėje vietovėje esamą gyvulių skaičių viename hektare SG/ha;
- įvertinti gyvulininkystės plėtros galimybes kiekvienoje kadastrinėje vietovėje, numatyti intensyvios gyvulininkystės plėtros zonas, apimančias visas gyvulininkystės šakas, numatyti konkrečias priemones, padėsiančias išvengti aplinkosauginių problemų;
- nustatyti prioritetinės ir neprioritetinės Savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas;
- nustatyti Pakruojo rajono kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas ir gamtinius elementus, vertingo kraštovaizdžio apžvalgos vietas ir iš jų atsiveriančias teritorijas, numatyti jų vizualinę apsaugą;
- patikslinti Pakruojo rajono savivaldybės gamtinio karkaso teritorijas, nustatyti gamtinio karkaso teritorijų apsaugos prioritetus ir principus;
- patikslinti rekreacijai skirtų teritorijų ir objektų išdėstymą;
- pasiūlyti teritorijas apželdinti mišku;
- numatyti 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių, atsinaujinančių išteklių energetikos objektų (išskyrus Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme numatytus atvejus) išdėstymo reikalavimus, reglamentus, privalomąsias nuostatas, pažymėti plane esamus 30 m aukščio ir aukštesnius ypatinguosius inžinerinius statinius;
- integruoti į keičiamą Bendrąjį planą galiojančių vietovės lygmens ir specialiųjų planų sprendinius;
- nustatyti pavienių sodybų ar jų nedidelių grupių (3-5 sodybos), pavienių gyvenamųjų, negyvenamųjų pastatų neurbanizuojamose teritorijose pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir / ar būdo keitimo reikalavimus;
- nagrinėti kolektyvinių sodų masyvų konversiją į kitą paskirtį;
- ištaisyti Bendrojo plano sprendinių kolizijas, panaikinti sprendinių prieštaravimus;
- rengiant sprendinius atsižvelgti į Pakruojo rajono savivaldybės 2021–2030 metų strateginės plėtros plano prioritetus ir strateginius tikslus.

Viešas supažindinimas su sprendiniais: susipažinti su sprendiniais galima Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.planuojstatau.lt, TPD Nr. K-RJ-65-22-603), Pakruojo rajono savivaldybės internetinėje svetainėje www.pakruojis.lt bei Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Pakruojo patalpose, kur vyks vieša ekspozicija - Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis (kontaktiniai asmenys - Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Statybos ir architektūros skyriaus, Architektūros poskyrio vedėjas (savivaldybės vyriausiasis architektas) Artūras Šukys, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel. (8 421) 69 080, el. p. arturas.sukys@pakruojis.lt nuo 2025 08 22 iki 2025 09 23.

Viešas svarstymas (susirinkimas) dėl parengto bendrojo plano keitimo sprendinių įvyks 2025 09 23, 16:00 val. nuotoliniu būdu. Internetinė viešo svarstymo prieiga: <https://zoom.us/j/97688039767>

Išsamesnė informacija teikiama Pakruojo rajono savivaldybės administracijoje Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis (kontaktiniai asmenys - Pakruojo rajono savivaldybės administracijos Statybos ir architektūros skyriaus, Architektūros poskyrio vedėjas (savivaldybės vyriausiasis architektas) Artūras Šukys, Kęstučio g. 4, 83152 Pakruojis, tel. +370 421 69 080, el. p. arturas.sukys@pakruojis.lt). **Taip pat informaciją teikia plano rengėjas aukščiau nurodytais kontaktais.**

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu (šiam skelbime aukščiau nurodytais kontaktais) ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.planuojstatau.lt visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.