



**JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYTOJŲ
VEIKLOS PLANINIO PATIKRINIMO SĄRAŠO TVIRTINIMO**

2025 m. sausio 9 d. Nr. A-9
Joniškis

Vadovaudamasis Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės pavyzdinių taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. D1-612 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymu ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės pavyzdinių taisyklių patvirtinimo“, 5, 7 punktais ir Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. A-837 „Dėl Joniškio rajono butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių, kurių veiklą planuojama tikrinti, atrankos kriterijų ir rizikos veiksnių sąrašo“,

t v i r t i n u 2025 m. tikrinamų daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos planinio patikrinimo sąrašą (pridedama).

Administracijos direktorius

Aivaras Rudnickas

PATVIRTINTA
Joniškio rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. A-9

**2025 M. TIKRINAMŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO
OBJEKTŲ VALDYTOJŲ VEIKLOS PLANINIO PATIKRINIMO SĄRAŠAS**

| Eil. Nr. | Daugiabučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo | | Planinio patikrinimo pradžios ir pabaigos metų ketvirtis(-iai) | Atrankos kriterijus, rizikos veiksnys |
|-------------|---|---|--|--|
| | pavadinimas | Adresas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | UAB Joniškio butų ūkis, įm. k. 157521319 | Draugystės g. 1, Joniškis | I | Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; daugiabučio namo naudingas plotas didesnis nei 500 kv. m, ir butų ir kitų patalpų skaičius didesnis nei 8 |
| 2. | Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis | Butlerių g. 10, Žvelgaičių k., Žagarės sen., Joniškio r. | I | Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; per metus Savivaldybės vykdomoji institucija gavo 2 ar daugiau butų ir kitų patalpų savininkų skundų, pretenzijų, pranešimų dėl valdytojo valdymo organų galimai netinkamai atliekamų funkcijų, vykdant administravimo veiklą konkrečiame name arba kilus pagrįstiems įtarimams dėl valdytojo veiksmų ar neveikimo, kurie gali prieštarauti teisės aktų, reguliuojančių jo veiklą, nuostatoms |
| 3. | UAB Joniškio butų ūkis, įm. k. 157521319 | Livonijos g. 15A, Joniškis | I | Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; per metus Savivaldybės vykdomoji institucija gavo 2 ar daugiau butų ir kitų patalpų savininkų skundų, pretenzijų, pranešimų dėl valdytojo valdymo organų galimai netinkamai atliekamų funkcijų, vykdant administravimo veiklą konkrečiame name arba kilus pagrįstiems įtarimams dėl valdytojo veiksmų ar neveikimo, kurie gali prieštarauti teisės aktų, |

| | | | | |
|----|---|------------------------------|----|--|
| | | | | reguliuojančių jo veiklą, nuostatomis |
| 4. | UAB Jonišio butų ūkis, įm. k. 157521319 | Medžiotojų g. 6, Joniškis | I | Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; daugiabučio namo naudingas plotas didesnis nei 500 kv. m, ir butų ir kitų patalpų skaičius didesnis nei 8 |
| 5. | UAB Jonišio butų ūkis, įm. k. 157521319 | Medžiotojų g. 14, Joniškis | II | Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; per metus Savivaldybės vykdomoji institucija gavo 2 ar daugiau butų ir kitų patalpų savininkų skundų, pretenzijų, pranešimų dėl valdytojo valdymo organų galimai netinkamai atliekamų funkcijų, vykdant administravimo veiklą konkrečiame name arba kilus pagrįstiems įtarimams dėl valdytojo veiksmų ar neveikimo, kurie gali prieštarauti teisės aktų, reguliuojančių jo veiklą, nuostatomis |
| 6. | UAB Jonišio butų ūkis, įm. k. 157521319 | Medžiotojų g. 15A, Joniškis | II | Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; daugiabučio namo naudingas plotas didesnis nei 500 kv. m, ir butų ir kitų patalpų skaičius didesnis nei 8 |
| 7. | UAB Jonišio butų ūkis, įm. k. 157521319 | Medžiotojų g. 16, Joniškis | II | Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; per metus Savivaldybės vykdomoji institucija gavo 2 ar daugiau butų ir kitų patalpų savininkų skundų, pretenzijų, pranešimų dėl valdytojo valdymo organų galimai netinkamai atliekamų funkcijų, vykdant administravimo veiklą konkrečiame name arba kilus pagrįstiems įtarimams dėl valdytojo veiksmų ar neveikimo, kurie gali prieštarauti teisės aktų, reguliuojančių jo veiklą, nuostatomis |
| 8. | UAB Jonišio butų ūkis, įm. k. 157521319 | Melioratorių a. 11, Joniškis | II | Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; daugiabučio namo naudingas plotas didesnis nei 500 kv. m, ir butų ir |

| | | | | |
|-----|---|---|-----|--|
| | | | | kitų patalpų skaičius didesnis nei 8 |
| 9. | Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis | Butlerių g. 1, Žvelgaičių k., Žagarės sen., Joniškio r. | III | Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; per metus Savivaldybės vykdomoji institucija gavo 2 ar daugiau butų ir kitų patalpų savininkų skundų, pretenzijų, pranešimų dėl valdytojo valdymo organų galimai netinkamai atliekamų funkcijų, vykdant administravimo veiklą konkrečiame name arba kilus pagrįstiems įtarimams dėl valdytojo veiksmų ar neveikimo, kurie gali prieštarauti teisės aktų, reguliuojančių jo veiklą, nuostatomis |
| 10. | Daugiabučio namo savininkų bendrija, įm. k. 302514341 | Miesto aikštė 7, Joniškis | III | Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; daugiabučio namo naudingas plotas didesnis nei 500 kv. m, ir butų ir kitų patalpų skaičius didesnis nei 8 |
| 11. | UAB Joniškio butų ūkis, įm. k. 157521319 | Beržų g. 10, Bertaučių k., Joniškio sen., Joniškio r. | III | Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; per metus Savivaldybės vykdomoji institucija gavo 2 ar daugiau butų ir kitų patalpų savininkų skundų, pretenzijų, pranešimų dėl valdytojo valdymo organų galimai netinkamai atliekamų funkcijų, vykdant administravimo veiklą konkrečiame name arba kilus pagrįstiems įtarimams dėl valdytojo veiksmų ar neveikimo, kurie gali prieštarauti teisės aktų, reguliuojančių jo veiklą, nuostatomis |
| 12. | UAB Joniškio butų ūkis, įm. k. 157521319 | Urėdijos g. 3, Beržininkų k., Kepalių sen., Joniškio r. | III | Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; per metus Savivaldybės vykdomoji institucija gavo 2 ar daugiau butų ir kitų patalpų savininkų skundų, pretenzijų, pranešimų dėl valdytojo valdymo organų galimai netinkamai atliekamų funkcijų, vykdant administravimo veiklą konkrečiame name arba |

| | | | | |
|-----|--|--|----|--|
| | | | | kilus pagrįstiems įtarimams dėl valdytojo veiksmų ar neveikimo, kurie gali prieštarauti teisės aktų, reguliuojančių jo veiklą, nuostatomis |
| 13. | UAB Joniškio butų ūkis, įm. k. 157521319 | Saulės g. 30, Blauzdžiūnų k., Kriukų sen., Joniškio r. | IV | Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; per metus Savivaldybės vykdomoji institucija gavo 2 ar daugiau butų ir kitų patalpų savininkų skundų, pretenzijų, pranešimų dėl valdytojo valdymo organų galimai netinkamai atliekamų funkcijų, vykdant administravimo veiklą konkrečiame name arba kilus pagrįstiems įtarimams dėl valdytojo veiksmų ar neveikimo, kurie gali prieštarauti teisės aktų, reguliuojančių jo veiklą, nuostatomis |
| 14. | UAB Joniškio butų ūkis, įm. k. 157521319 | Žiedo g. 7, Jakiškių k., Joniškio sen., Joniškio r. | IV | Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; per metus Savivaldybės vykdomoji institucija gavo 2 ar daugiau butų ir kitų patalpų savininkų skundų, pretenzijų, pranešimų dėl valdytojo valdymo organų galimai netinkamai atliekamų funkcijų, vykdant administravimo veiklą konkrečiame name arba kilus pagrįstiems įtarimams dėl valdytojo veiksmų ar neveikimo, kurie gali prieštarauti teisės aktų, reguliuojančių jo veiklą, nuostatomis |
| 15. | UAB Joniškio butų ūkis, įm. k. 157521319 | Miesto a. 33, Žagarė | IV | Valdytojo veikla nebuvo tikrinta 5 metus; per metus Savivaldybės vykdomoji institucija gavo 2 ar daugiau butų ir kitų patalpų savininkų skundų, pretenzijų, pranešimų dėl valdytojo valdymo organų galimai netinkamai atliekamų funkcijų, vykdant administravimo veiklą konkrečiame name arba kilus pagrįstiems įtarimams dėl valdytojo |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | veiksmų ar neveikimo, kurie gali prieštarauti teisės aktų, reguliuojančių jo veiklą, nuostatoms |
|--|--|--|--|---|

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Joniškio rajono savivaldybės administracija |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Dėl daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos planinio patikrinimo sąrašo tvirtinimo |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-01-09 Nr. A-9 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Aivaras Rudnickas Administracijos direktorius |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-01-09 16:29 |
| Parašo formatas | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-01-09 16:29 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-11-15 09:50 - 2028-11-14 09:50 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | - |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | A-9 Priedas.docx |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20250106.4 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-13) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2025-01-13 nuorašą suformavo Laimonas Vingras |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |