

**SUTIKIMŲ PERLEISTI NUOMOS TEISĘ Į VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ (JO DALĮ),  
REIKALINGĄ PERLEIDŽIAMAM STATINIUI AR ĮRENGINIUI (JO DALIMS)  
EKSPLOATUOTI, IŠDAVIMAS**

<p><b>Paslaugos aprašymas</b></p>	<p>Žemės nuomos teisė į naudojamą žemės sklypą (jo dalį) gali būti perleidžiama kitiems asmenims tik tais atvejais, kai perleidžiami išnuomotame valstybinės žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai (jų dalys), ir tik tada, kai valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus.</p> <p>Jeigu perleidžiamiems statiniams ar įrenginiams (jų dalims) eksploatuoti reikia ne viso išnuomoto valstybinės žemės sklypo, žemės sklypo dalies, kurios nuomos teisė perleidžiama, žemės nuomininkas turi pateikti žemės sklypo planą, kuriame būtų išskirta perleidžiamam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga valstybinės žemės sklypo dalis, kurios nuomos teisę prašoma perleisti kartu su statiniu ar įrenginiu.</p> <p>Sutikimas fiziniams ir juridiniams asmenims perleisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę išduodamas ne ilgesniam kaip 3 mėnesių terminui.</p> <p>Prašymas gali būti pateiktas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Joniškio rajono savivaldybės administracijos priimamajame I a. foje, 101 kab., Livonijos g. 4-1, Joniškis, ar atsiuntus prašymą el. paštu <a href="mailto:savivaldybe@joniskis.lt">savivaldybe@joniskis.lt</a>, <a href="http://www.joniskis.lt">www.joniskis.lt</a>;</li> <li>• prisijungus prie administracinių ir viešųjų elektroninių paslaugų portalo „Elektroniniai valdžios vartai“;</li> <li>• užpildant ir pateikiant prašymo formą per <a href="#">Žemės informacinę sistemą</a>.</li> </ul>
<p><b>Teisės aktai, reglamentuojantys administracinės paslaugos teikimą</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <a href="#">Lietuvos Respublikos žemės įstatymas</a></li> <li>2. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 M. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ 55 punktas</li> </ol>
<p><b>Informacija ir dokumentai, kuriuos turi pateikti asmuo</b></p>	<p><i>Asmenys, pageidaujantys perleisti žemės nuomos teisę į žemės sklypą ar jo dalį, turi pateikti:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. prašymą, kuriame nurodoma numatomų perleisti valstybinės žemės sklype (jo dalyje) esančių statinių ar įrenginių unikalūs numeriai, statinyje esančių patalpų unikalūs numeriai arba perleidžiamos statinio dalies plotas, kai perleidžiamas ne visas statinys žemės sklypą (jo dalį), valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo data ir numeris, valstybinės žemės sklypo kadastro numeris;</li> <li>2. atstovavimą patvirtinantį dokumentą ar šio dokumento kopiją (jeigu prašymą išduoti Sutikimą teikia asmens, pageidaujancio, kad jam būtų išduotas Sutikimas, įgaliotasis asmuo);</li> <li>3. kai perleidžiamiems statiniams ar įrenginiams (jų dalims) eksploatuoti reikia ne viso išnuomoto valstybinės žemės sklypo, žemės sklypo dalies, kurios nuomos teisė perleidžiama, žemės nuomininkas turi pateikti žemės sklypo planą, kuriame būtų išskirta perleidžiamam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga valstybinės žemės sklypo dalis, kurios nuomos teisę prašoma perleisti kartu su statiniu ar įrenginiu (jeigu pagal pridėtą prie valstybinės žemės nuomos sutarties žemės sklypo planą ši valstybinės žemės sklypo dalis negali būti nustatyta);</li> <li>4. kai prašymas teikiamas ne per ŽIS, - fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopiją, patvirtintą Lietuvos vyriausiojo archyvaro dokumentų rengimo taisyklėse nustatyta tvarka.</li> </ol>

<p><b>Paslaugos suteikimo trukmė</b></p>	<p>Valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanči institucija:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) per 10 darbo dienų nuo prašymo perleisti nuomos teisę ir kitų dokumentų gavimo patikrina, ar prašyme nurodyti visi reikiami duomenys ir pateikti visi Taisyklių 55.1 papunktyje nurodyti dokumentai;</li> <li>2) sutikrina asmens pateiktus duomenis su reikiamų registų duomenimis;</li> <li>3) Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikoje nustatyta tvarka per 30 darbo dienų nuo gauto prašymo įvertinimo atlieka faktinių duomenų patikrinimą vietoje, tikrinama galimybė naudoti statinius ir (ar) įrenginius;</li> <li>4) kai patikrinus nustatoma, kad žemės sklype (jo dalyje) esantys statiniai ir (ar) įrenginiai tinkami naudoti ir naudojami, išduodamas sutikimas perleisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę. Tokiu atveju su naujuoju statinių ir (ar) įrenginių savininku pasirašoma valstybinės žemės nuomos sutartis pagal Taisyklėse nustatytus bendruosius reikalavimus tokioms sutartims;</li> <li>5) kai nustatoma, kad žemės sklype (jo dalyje) esantys statiniai ir (ar) įrenginiai atitinka Žemės įstatymo 9 straipsnio 23, 24 ir 26 dalyse nurodytus reikalavimus, išduodamas sutikimas perleisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę. Tokiu atveju su naujuoju statinių ir (ar) įrenginių savininku valstybinės žemės nuomos sutartis sudaroma laikantis Taisyklėse nustatytų tokių sutarčių sąlygų ypatumų;</li> <li>6) kai atlikus Taisyklių 39.4 papunktyje nurodytus veiksmus nustatoma, kad statiniai ir (ar) įrenginiai netinkami naudoti pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį ir jie neatitinka Žemės įstatymo 9 straipsnio 23, 24 ir 26 dalyse nurodytų reikalavimų, atsiranda Žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalies 4 punkte nurodytos pasekmės;</li> <li>7) nustatoma, kad valstybinės žemės sklypo dalyje esantys statiniai ir (ar) įrenginiai neturi aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo (pagal Nekilnojamojo turto registre nurodytą paskirtį priskiriami kiemo statiniams, pagalbinio ūkio statiniams ir pan.), savivaldybės taryba – artimiausiame tarybos posėdyje, priima sprendimą sutikimo perleisti nuomos teisę į žemės sklypo dalį neišduoti; šiuo atveju su naujuoju statinių ir (ar) įrenginių savininku valstybinės žemės nuomos sutartis nesudaroma, žemės nuomininkui pasiūloma parengti teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą – pertvarkyti (padalyti) valstybinės žemės sklypą suprojektuojant valstybinės žemės sklypą, reikalingą esamiems statiniams ir (ar) įrenginiams su priklausiniais eksploatuoti.</li> </ol>
<p><b>Paslaugos teikėjas</b></p>	<p>Valstybinės žemės patikėtinis.          Joniškio rajono savivaldybės administracija, Livonijos g. 4-1, 84124 Joniškis, tel. +370 426 69 140, el. p. <a href="mailto:savivaldybe@joniskis.lt">savivaldybe@joniskis.lt</a>  <a href="http://www.joniskis.lt">www.joniskis.lt</a></p>
<p><b>Kontaktinė informacija</b></p>	<p>Joniškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Sandra Budriuvienė, Livonijos g. 4-1, 84124 Joniškis, tel. +370 690 12 365          el. p. <a href="mailto:sandra.budriuviene@joniskis.lt">sandra.budriuviene@joniskis.lt</a></p>
<p><b>Pagalba</b></p>	<p>Teikiant prašymą per <a href="#">Žemės informacinę sistemą</a> (ŽIS) (<i>užsisakyti paslauga „ŽNUO naudotojo vadovas pareiškėjui“</i>).</p>