

SUTIKIMŲ ĮKEISTI KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NUOMOS TEISĘ IŠDAVIMAS

<p>Paslaugos aprašymas</p>	<p>Sutikimai įkeisti kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę išduodami, kai įkeičiami išnuomotame valstybinės žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai (jų dalys), ir tik tada, kai valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus.</p> <p>Kai įkeičiamiems statiniams ar įrenginiams (jų dalims) eksploatuoti reikia ne viso išnuomoto valstybinės žemės sklypo, žemės sklypo dalies, kurią nuomos teise leidžiama įkeisti, dydis nustatomas pagal Taisyklių 12.3-12.5 papunkčių ir 13 punkto nuostatas. Žemės nuomininkas įpareigojamas pateikti žemės sklypo planą, kuriame būtų išskirta įkeičiamam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga valstybinės žemės sklypo dalis, kurią nuomos teise prašoma įkeisti.</p> <p>Sutikimas fiziniams ir juridiniams asmenims įkeisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę išduodamas ne ilgesniam kaip 3 mėnesių terminui.</p> <p>Prašymas gali būti pateiktas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Joniškio rajono savivaldybės administracijos priimamajame, I a. foje, 101 kab., Livonijos g. 4-1, Joniškis, ar atsiuntus prašymą paštu, ar el. paštu savivaldybe@joniskis.lt, www.joniskis.lt • prisijungus prie administracinių ir viešųjų elektroninių paslaugų portalo „Elektroniniai valdžios vartai“ • arba užpildant ir pateikiant prašymo formą per Žemės informacinę sistemą (toliau – ŽIS).
<p>Teisės aktai, reglamentuojantys administracinės paslaugos teikimą</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 2. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 M. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ 54 punktas
<p>Informacija ir dokumentai, kuriuos turi pateikti asmuo</p>	<p><i>Asmenys, pageidaujantys įkeisti žemės nuomos teisę, turi pateikti:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. prašymą, kuriame nurodoma numatomų įkeisti valstybinės žemės sklype (jo dalyje) esančių statinių ar įrenginių unikalūs numeriai, statinyje esančių patalpų unikalūs numeriai arba įkeičiamos statinio dalies plotas, kai įkeičiamas ne visas statinys, valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo data ir numeris, valstybinės žemės sklypo kadastro numeris, kreditorius, kuriam įkeičiami išnuomotame valstybinės žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai (jų dalys); 2. atstovavimą patvirtinantį dokumentą ar šio dokumento patvirtintą kopiją (jeigu prašymą išduoti Sutikimą teikia asmens, pageidaujancio, kad jam būtų išduotas Sutikimas, įgaliotasis asmuo); 3. dokumento, patvirtinančio juridinio asmens įgalioto organo sprendimą įkeisti nekilnojamąjį turtą, kopiją (jeigu prašymą išduoti sutikimą pateikia juridinio asmens atstovas); 4. žemės sklypo planą, kai įkeičiamiems statiniams ar įrenginiams (jų dalims) eksploatuoti reikia ne viso išnuomoto valstybinės žemės sklypo, žemės sklypo dalies, kurios nuomos teisė perleidžiama, kuriame būtų išskirta įkeičiamiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti reikalinga valstybinės žemės sklypo dalis, kurios nuomos teisę prašoma įkeisti (jeigu pagal pridėtą prie valstybinės žemės nuomos sutarties žemės sklypo planą ši valstybinės žemės sklypo dalis negali būti nustatyta);

	<p>5. kai prašymas teikiamas ne per ŽIS, - fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopiją, patvirtintą Lietuvos vyriausiojo archyvaro dokumentų rengimo taisyklėse nustatyta tvarka;</p> <p>6. kai valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisė įkeičiama paskesniu įkeitimu, pateikiamas pirmesnio kreditoriaus sutikimas.</p>
Paslaugos suteikimo trukmė	<p>Valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanți institucija:</p> <p>1) per 10 darbo dienų nuo prašymo perleisti nuomos teisę ir kitų dokumentų gavimo patikrina, ar prašyme nurodyti visi reikiami duomenys ir pateikti visi Taisyklių 54 punkte nurodyti dokumentai;</p> <p>2) sutikrina asmens pateiktus duomenis su reikiamų registru duomenimis, ar tinkamai vykdomi pagal nuomos sutartį prisiimti įsipareigojimai, ar sklype esantys pageidaujami įkeisti statiniai ar įrenginiai gali būti naudojami pagal jų tiesioginę paskirtį, ar gali funkcionuoti savarankiškai, ar jiems eksploatuoti turi būti išskiriama žemės sklypo dalis;</p> <p>3) sprendimas dėl nuomos teisės įkeitimo arba prašymo netenkinti priimamas (jei prašyme nurodyti ne visi reikiami duomenys ar pateikti ne visi dokumentai ir, nustačius jų pateikimui 15 darbo dienų terminą, jie nepateikiami), kai valstybinės žemės nuomotojas yra savivaldybės taryba, – artimiausiame tarybos posėdyje. Jei per nustatytąjį laiką reikiami duomenys ir dokumentai nepateikiami, prašymas nenagrinėjamas ir kartu su dokumentais gražinamas asmeniui.</p>
Paslaugos teikėjas	<p>Valstybinės žemės patikėtinis Joniškio rajono savivaldybės administracija. Livonijos g. 4-1, 84124 Joniškis. Tel. +370 426 69 140, el. p. savivaldybe@joniskis.lt www.joniskis.lt.</p>
Kontaktinė informacija	<p>Joniškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Sandra Budriuvienė Livonijos g. 4-1, 84124 Joniškis, tel. +370 690 12 365 el. p. sandra.budriuviene@joniskis.lt</p>
Pagalba	<p>Teikiant prašymą per Žemės informacinę sistemą (ŽIS) naudotis šia nuoroda (užsisakyti paslaugą „ŽNUO naudotojo vadovas pareiškėjui“)</p>