

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMAS NEATLYGINTINAI NAUDOTIS

<p>Paslaugos aprašymas</p>	<p>Valstybinės žemės sklypai gali būti perduodami laikinai neatlygintinai naudotis Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodytiems asmenims (valstybės institucijoms, savivaldybėms, valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai, valstybinių rezervatų direktijoms, valstybinių parkų direktijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms, viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus asmenimis), sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis. Taip pat kitiems Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnyje nurodytiems asmenims, kuriems valstybės turtas (statiniai ar įrenginiai) perduotas panaudos pagrindais neatlygintinai naudotis), gali būti perduodami laikinai neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypai, reikalingi šiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti. Tuo atveju, kai panaudos pagrindais perduodamas valstybinės žemės sklypas yra reikalingas panaudos pagrindais perduotiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, valstybinės žemės panaudos sutarties terminas negali būti ilgesnis už statinių ar įrenginių panaudos sutarties terminą. Panaudos sutartis gali būti pratęsiama (vieną ar daugiau kartų), jei sklype esančio statinio ar įrenginio nustatyta ekonomiškai pagrįsta naudojimo trukmė yra pasibaigusi, tačiau statinys ar įrenginys nėra išregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro arba nėra kitų duomenų apie statinio ar įrenginio žuvimą, vieno pratęsimo terminas nustatomas ne ilgesnis nei viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.</p> <p>Prašymas ir kiti dokumentai teikiami per <a href="#">Žemės informacinę sistemą</a>.</p>
<p>Teisės aktai, reglamentuojantys administracinės paslaugos teikimą</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <a href="#">Lietuvos Respublikos žemės įstatymas</a></li> <li>2. Lietuvos Respublikos vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimas Nr. <a href="#">1428</a> „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“</li> <li>3. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. <a href="#">VIII-729</a> pakeitimo įstatymas</li> <li>4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimas Nr. <a href="#">205</a> „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“</li> </ol>
<p>Informacija ir dokumentai, kuriuos turi pateikti asmuo</p>	<p>Asmenys, pageidaujantys neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypu, turi pateikti savivaldybei pagal valstybinės žemės sklypo buvimo vietą, kai valstybinės žemės sklypą perduoda neatlygintinai naudotis savivaldybė:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. prašymą, kuriame nurodoma:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė, elektroninis paštas ir telefonas;</li> <li>2) valstybinės žemės sklypo kadastro numeris, adresas ir plotas;</li> <li>3) statinių ar įrenginių, esančių sklype, unikalūs numeriai (jei prašoma perduoti neatlygintinai naudotis prie statinių ar įrenginių naudojamą valstybinės žemės sklypą;</li> <li>4) pageidaujamas naudojimosi terminas;</li> <li>5) valstybės ar savivaldybės funkcijos, kurioms vykdyti reikia valstybinės žemės sklypo, arba veikla, kuriai vykdyti reikia valstybinės žemės sklypo, jeigu prašymą teikia tradicinė religinė bendruomenė ar bendrija.</li> </ol> </li> <li>2. Jeigu prašoma perduoti neatlygintinai naudotis prie statinių ar įrenginių naudojamą valstybinės žemės sklypą, prie prašymo turi būti pridedamas pagal prašomo perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypo teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nustatyta tvarka</li> </ol>

	<p>parengtas naudojamo valstybinės žemės sklypo planas su nustatytais žemės sklypo ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje, su pažymėtais tame žemės sklype esančiais statiniais ir įrenginiais.</p> <p>Kai valstybinės žemės sklype yra keli savarankiškai funkcionuojantys statiniai ar įrenginiai, Nekilnojamojo turto registre įregistruoti kaip atskiri objektai (pagrindiniai daiktai), pateikiamame naudojamo valstybinės žemės sklypo plane turi būti išskirtos dalys, kurių reikia kiekvienam tokiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti, ir nustatytas šių dalių plotas.</p> <p>3. Pridedamos statinių ar įrenginių panaudos ar nuomos sutarčių kopijos (kai prašymą pateikia statinių ir įrenginių panaudos gavėjas ar nuomininkas), patvirtintos teisės aktų nustatyta tvarka.</p>
<p>Paslaugos suteikimo trukmė</p>	<p>Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis procedūrą vykdanči institucija:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Per 10 darbo dienų nuo prašymo ir kitų dokumentų gavimo dienos patikrina, ar prašyme nurodyti visi reikiami duomenys ir ar pateikti visi Taisyklių 6 punkte nurodyti dokumentai, taip pat sutikrina asmens prašyme nurodytus duomenis su Juridinių asmenų registro duomenimis, patvirtinančiais juridinio asmens įregistravimą.</li> </ol> <p>Jeigu prašyme nurodyti ne visi reikiami duomenys ar pateikti ne visi Taisyklių 6 punkte nurodyti dokumentai, nustato iki 15 darbo dienų terminą, per kurį jie turi būti pateikti. Jeigu per nustatytą terminą reikiami duomenys ir dokumentai nepateikiami, prašymas nenagrinėjamas ir paslauga laikoma baigta, apie tai pareiškėjas informuojamas Žemės informacinės sistemos priemonėmis.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Kai prašoma perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą, kurio reikia statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, valstybinės žemės patikėtinis per šiame Taisyklių punkte nustatytą prašymo ir kitų dokumentų tikrinimo terminą sutikrina asmens prašyme nurodytus duomenis su Nekilnojamojo turto registro duomenimis, patvirtinančiais statinių ar įrenginių, esančių žemės sklype, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą.</li> <li>3. Nustačius, kad asmuo pateikė visus Taisyklių 5 ir 6 punktuose nurodytus dokumentus, per 20 darbo dienų: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) nustatyta tvarka apskaičiuoja perduodamo neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypo vertę;</li> <li>2) nustato žemės sklypo dalies, kurios reikia statinio arba įrenginio daliai eksploatuoti, dydį, kai prašymą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą pateikusiam asmeniui nuosavybės, patikėjimo teise, panaudos ar nuomos pagrindais priklauso tik statinio ar įrenginio dalis;</li> <li>3) priima sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą;</li> <li>4) parengia valstybinės žemės panaudos sutarties projektą, kurį suderina su asmeniu;</li> </ol> </li> <li>4. Kai valstybinės žemės sklypo perdavimas neatlygintinai naudotis gali būti susijęs su valstybės pagalba, kaip numatyta Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnyje, prieš priimdamas sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą valstybinės žemės patikėtinis Valstybės pagalbos priemonės ir nereikšmingos (<i>de minimis</i>) pagalbos priemonės ekspertizės atlikimo, išvadų ir rekomendacijų teikimo, pranešimų apie valstybės pagalbą ir kitos informacijos, susijusios su valstybės pagalba, pateikimo Europos Komisijai taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 6 d. nutarimu Nr. 1136 „Dėl Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 55 ir 55-1 straipsnių</li> </ol>

	<p>nuostatų įgyvendinimo“, nustatyta tvarka teikia pranešimą Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai, o ši – Europos Komisijai.</p> <p>Valstybinės žemės patikėtinis sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima tik gavęs Europos Komisijos pritarimą.</p> <p>5. Per 5 darbo dienas nuo sprendimo perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priėmimo dienos pasirašo valstybinės žemės panaudos sutartį.</p> <p>6. Ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Žemės įstatymo 8 straipsnio 7 dalyje nurodytos Nacionalinės žemės tarnybos išvados arba duomenų, patvirtinančių, kad išvados nereikia, nes suteikiamas panaudai valstybinės žemės sklypas neatitinka Žemės įstatymo 36<sup>2</sup> straipsnio 9 dalyje nurodytų kriterijų, gavimo dienos apie tai registruotu paštu arba elektroninėmis priemonėmis informuoja panaudos gavėją.</p>
Paslaugos teikėjas	<p>Valstybinės žemės patikėtinis.</p> <p>Joniškio rajono savivaldybės administracija, Livonijos g. 4-1, 84124 Joniškis, tel. +370 426 69 140, el. p. <a href="mailto:savivaldybe@joniskis.lt">savivaldybe@joniskis.lt</a>, <a href="http://www.joniskis.lt">www.joniskis.lt</a>.</p>
Kontaktinė informacija	<p>Joniškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Sandra Budriuvienė, Livonijos g. 4-1, 84124 Joniškis, tel. +370 690 12 365 el. p. <a href="mailto:sandra.budriuviene@joniskis.lt">sandra.budriuviene@joniskis.lt</a>.</p>
Pagalba	<p>Teikiant prašymą per <a href="#">Žemės informacinę sistemą</a> (ŽIS) (<i>užsisakyti paslaugą „ŽNUO naudotojo vadovas pareiškėjui“</i>).</p>