

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS IŠNUOMOJIMAS BE AUKCIONO

<p>Paslaugos aprašymas</p>	<p>Valstybinės žemės nuomos be aukciono paslauga teikiama fiziniams ir juridiniams asmenims, kurių nuosavybės teise priklausančiais ar jų nuomojamais statiniais ar įrenginiais užstatyti ir naudojami šiems statiniams ar įrenginiams reikalingi eksploatuoti valstybinės žemės sklypai. Valstybinės žemės nuomos terminas nustatomas ne ilgesnis kaip 99 metams. Žemės sklypai, užstatyti fizinių ar juridinių asmenų nuomojamais statiniais ar įrenginiais, išnuomojami tik šių statinių ar įrenginių nuomos terminui. Žemės sklypai išnuomojami teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatyto dydžio, kuris būtinas statiniams ar įrenginiams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį.</p> <p>Besiribojančių valstybinės žemės sklypų nuomininkams gali būti išnuomojamas be aukciono įsiterpęs žemės plotas, esantis teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatoma formuoti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų bei daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdo valstybinės žemės sklypus, neviršijantis 0,04 ha, kitose kitos paskirties žemės teritorijose 0,50 ha.</p> <p>Kitos paskirties valstybinės žemės sklypai pateikus prašymą ne aukciono būdu išnuomojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka ir atvejais.</p> <p>Prašymas gali būti pateiktas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Joniškio rajono savivaldybės administracijos priimamajame, I a. foje, 101 kab., Livonijos g. 4-1, Joniškis, ar atsiuntus prašymą el. paštu <a href="mailto:savivaldybe@joniskis.lt">savivaldybe@joniskis.lt</a>, <a href="http://www.joniskis.lt">www.joniskis.lt</a>;</li> <li>• prisijungus prie administracinių ir viešųjų elektroninių paslaugų portalo „Elektroniniai valdžios vartai“;</li> <li>• užpildant ir pateikiant prašymo formą per <a href="#">Žemės informacinę sistemą</a>.</li> </ul>
<p>Teisės aktai, reglamentuojantys administracinės paslaugos teikimą</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <a href="#">Lietuvos Respublikos žemės įstatymas</a></li> <li>2. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 M. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“</li> </ol>
<p>Informacija ir dokumentai, kuriuos turi pateikti asmuo</p>	<p><i>Asmenys, pageidaujantys ir turintys teisę išsinuomoti naudojamus valstybinės žemės sklypus be aukciono turi pateikti:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. prašymą išnuomoti žemės sklypą (jo dalį);</li> <li>2. žemės sklypo suteikimą ar naudojimo teisę patvirtinančių dokumentų (jeigu yra) įstatymų nustatyta tvarka patvirtintas kopijas;</li> <li>3. naudojamo žemės sklypo plano, kuriame pažymėti tame žemės sklype esantys statiniai ir įrenginiai (kai prašymo pateikimo metu prašomas parduoti žemės sklypas yra suformuotas), įstatymų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją.</li> </ol> <p>Kai žemės sklype yra keli savarankiškai funkcionuojantys statiniai ar įrenginiai, Nekilnojamojo turto registre įregistruoti atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), pateikiamame naudojamo žemės sklypo plane turi būti išskirtos kiekvienam tokiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalingos dalys ir nustatytas šių dalių plotas pagal Taisyklių 8 punktą;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. statinių ir įrenginių, esančių žemės sklype, nuomos sutarties, kai prašymą išnuomoti valstybinės žemės sklypą pateikia statinių ir įrenginių nuomininkas, įstatymų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją;</li> </ol>

	<p>5. fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos registravimo dokumento įstatymų nustatyta tvarka patvirtintą kopiją, išskyrus tuos atvejus, kai naudojamą žemės sklypą pageidauja išsinuomoti užsienio juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, įsteigę Lietuvoje atstovybę ar filialą.</p> <p>6. statinio ar įrenginio rekonstravimo atveju – statinių ir (ar) įrenginių, esančių žemės sklype ar jo dalyje, savininko sutikimą, kai prašymą išnuomoti valstybinės žemės sklypą ar jo dalį pateikia statinių ir (ar) įrenginių nuomininkas. Sutikimas, išskyrus viešojo administravimo subjektų sutikimus, turi būti patvirtintas notaro.</p>
Paslaugos suteikimo trukmė	<p>Valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanči institucija:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) per 10 darbo dienų nuo prašymo išnuomoti valstybinės žemės sklypą ir kitų dokumentų gavimo patikrina, ar prašyme nurodyti visi reikiami duomenys ir pateikti visi Taisyklių 34 punkte nurodyti dokumentai;</li> <li>2) sutikrina asmens pateiktus duomenis su Juridinių asmenų registro duomenimis (jeigu naudojamą žemės sklypą pageidauja išsinuomoti Lietuvos Respublikos juridinis asmuo), su Nekilnojamojo turto registro duomenimis, patvirtinančiais statinių ir įrenginių, esančių žemės sklype, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą; prideda Juridinių asmenų registro ir Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus prie asmens pateikto prašymo ir kitų dokumentų, nurodytų Taisyklių 34 punkte;</li> <li>3) nustatęs, kad asmuo pateikė visus Taisyklių 34 punkte nurodytus dokumentus ir reikalingus duomenis, per 30 darbo dienų nuo gauto prašymo įvertinimo atlieka faktinių duomenų patikinimą vietoje, t. y. įvertina, ar valstybinės žemės sklype esantys statiniai ir (ar) įrenginiai yra naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį, valstybinės žemės sklypas atitinka Taisyklių 3 ir 8 punktų reikalavimus dėl ploto;</li> <li>4) parengia valstybinės žemės nuomos sutarties projektą;</li> <li>5) parengtą valstybinės žemės nuomos sutarties projektą įteikia arba išsiunčia registruotu laišku (įteikiant) nuomininkui. Pasirašydamas sutarties projekte arba atskiru raštu nuomininkas patvirtina, kad sutinka su sutarties projekte išdėstytomis žemės sklypo nuomos sąlygomis;</li> <li>6) sprendimas išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį arba prašymo netenkinti priimamas artimiausiame tarybos posėdyje nuo valstybinės žemės nuomos sutarties projekto suderinimo su nuomininku.</li> <li>7) per 5 darbo dienas nuo sprendimo išnuomoti žemės sklypą priėmimo praneša nuomininkui, kur ir kada jis turi atvykti pasirašyti valstybinės žemės nuomos sutarties.</li> </ol>
Paslaugos teikėjas	<p>Valstybinės žemės patikėtinis.  Joniškio rajono savivaldybės administracija, Livonijos g. 4-1, 84124  Joniškis, tel. +370 426 69 140, el. p. <a href="mailto:savivaldybe@joniskis.lt">savivaldybe@joniskis.lt</a>,  <a href="http://www.joniskis.lt">www.joniskis.lt</a></p>
Kontaktinė informacija	<p>Joniškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Sandra Budriuvienė,  Livonijos g. 4-1, 84124 Joniškis, tel. +370 690 12 365  el. p. <a href="mailto:sandra.budriuviene@joniskis.lt">sandra.budriuviene@joniskis.lt</a></p>
Pagalba	<p>Teikiant prašymą per <a href="#">Žemės informacinę sistemą</a> (ŽIS)  <i>(užsisakyti paslaugą „ŽNUO naudotojo vadovas pareiškėjui“)</i></p>