



**JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO
KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2023 m. lapkričio 8 d. Nr. A-759

Joniškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 321 punktu ir atsižvelgdama į Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. spalio 31 d. įsakymą Nr. A-741 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo rengimo pradžios ir planavimo tikslų“:

1. **T v i r t i n u** Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – teritorijos, esančios Sidabros g. 2C, Satkūnų k., Satkūnų sen., Joniškio r. sav., detaliojo plano, patvirtinto Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. kovo 26 d. įsakymu Nr. A-223 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“ – koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

2. **Į p a r e i g o j u** Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių paskelbti Planavimo darbų programą Joniškio rajono savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, LT-76299 Šiauliai) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, LT-76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, LT-35158 Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas).

Administracijos direktorė

Inga Karbauskienė

PATVIRTINTA

Joniškio rajono savivaldybės

administracijos direktoriaus

2023 m. lapkričio 8 d. įsakymu Nr. A-759

VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO – TERITORIJOS, ESANČIOS SIDABROS G. 2C, SATKŪNŲ K., SATKŪNŲ SEN., JONIŠKIO R. SAV., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2007 M. KOVO 26 D. ĮSAKYMU NR. A-223 „DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ – PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“.

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypas (kadastrinis Nr. 4777/0004:356), esantis Sidabros g. 2C, Satkūnų k., Satkūnų sen., Joniškio r. sav.
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** 0,7491 ha.
3. **Planavimo dokumento rūšis:** kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.
4. **Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:** vietovės.
5. **Planavimo organizatorius:** Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Livonijos g. 4-1, LT-84124 Joniškis, tel. (+370 426) 69 140.
6. **Detaliojo plano rengimo iniciatorius:** UAB „Hes-Pro Vilnius“, Ukmergės g. 238, LT-07160, Vilnius, tel. +370 698 09524.
7. **Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Hes-Pro Vilnius“, atstovaujama MB „Sklypų architektai“, veikianti pagal įgaliojimą.
8. **Planavimo pagrindas:** Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. spalio 31 d. įsakymas Nr. A-741 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo rengimo pradžios ir planavimo tikslų“.
9. **Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento:** teritorijos, esančios Sidabros g. 2C, Satkūnų k., Satkūnų sen., Joniškio r. sav., detaliojo plano, patvirtinto Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. kovo 26 d. įsakymu Nr. A-223 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimas. Rengimo tikslai: teisės aktų nustatyta tvarka koreguoti detalų planą, turint tikslą – vadovaujantis galiojančių aukštesnės galios planavimo dokumentų reikalavimais, pakeisti teritorijos, esančios Sidabros g. 2C, Satkūnų k., Satkūnų sen., Joniškio r. sav., Objekto statinių statybos ribas / zonas, kategorijas, kitus Objekto naudojimo reglamentus, kad Objektas būtų tinkamas viešojo maitinimo veiklai ir, detalizuojant bendrojo plano sprendinius, nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisė aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.
10. **Papildomi reglamentai:** nenumatomi.
11. **Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.
12. **SPAV reikalingumas:** vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.
13. **Planavimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

14. **Teritorijos vystymo koncepcija:** nerengiama.
 15. **Koncepcijos nepriklausomas vertinimas:** nereikalingas.
 16. **Viešumo užtikrinimas:** vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, taikant bendrąją teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarką.
 17. **Kiti reikalavimai:**
 - 17.1. trūkstamus planavimo pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui;
 - 17.2. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
 - 17.3. detaliojo plano rengėjas per 5 d. d. po detaliojo plano patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį įregistruoti Teritorijų planavimo registre.
-

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Joniškio rajono savivaldybės administracija |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo planavimo darbų programos patvirtinimo |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-11-08 Nr. A-759 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Inga Karbauskienė Administracijos direktorius |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-11-08 16:05 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-11-08 16:05 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-08-01 09:37 - 2027-07-31 09:37 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai) | - |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | A-759 (pr.).docx |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20231103.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-11-09) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2023-11-09 nuorašą suformavo Dovilė Rudnickienė |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |