



UAB "ŽALI NAMAI LT"

[m.k.303289520, V.Kudirkos g. 77, Joniškis

E-paštas: zalinamai@gmail.com, tel.8 694 75798

Direktorė _____ K.Oseckytė

Projekto vadovė A1542_____ K.Oseckytė

OBJEKTO PAVADINIMAS	Pagalbinio ūkio paskirties pastatų paskirties keitimas į gyvenamosios(vieno buto pastatai) paskirties Viestarto g. 15, Joniškio m. sav. projektas, atliekant paprastąjį remontą.
OBJEKTO ADRESAS	Viestarto g. 15, Joniškio m. sav. Sklypo kad. Nr. 4740/0003:130
STATYTOJAS	J.R. Pritariu:_____
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios(vieno buto pastatai) paskirties
STATYBOS RŪŠIS	Paskirties keitimas
PROJEKTO DALIS	Bendroji
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2022
PROJEKTO NUMERIS	PP-2236

PROJEKTO RENGIMO UŽDUOTIS

2022-06-01

1. Pagrindiniai duomenys

Statinys: Pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

Adresas: Viestarto g. 15, Joniškių m. sav.
Sklypo kad. Nr. 4730/0223:17.
Pastatai: Nr. 111/p, 4400-5798-5165,
211/p, 4400-5798-5176,
411/ž, 4400-5798-5198.

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Paskirties keitimas

Statytojas: J.R.

Projektuotojas: UAB "Žali namai LT", [m.k.303289520.

2. Statinio parametrai

Keičiama paskirtis į gyvenamąją (vieno buto).
Įrengiama vonia.

3. Statinio konstrukcijos: gyv.namo

Pastato išorinės sienos: apšiltinimas 150mm putų polistirolu;
Pastato vidaus pertvaros: g/k pertvaros.

4. Statinio architektūra ir apdaila

Stogo forma: šlaitinis;
Fasadų apdaila: fasadinis tinkas;
Stogo danga: lengva lakštinė.

5. Statinio inžinerinis aprūpinimas

Šildymas: kietu kuru;
Vandentiekis ir nuotekos: esami.
Elektra: esama.

6. Projekto rengimo etapas: supaprastintas projektas.

Statytojas: J.R.

Pritariu: J.R.

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1281	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	17	
II. PASTATAS			
1. Gyvenamasis pastatas:			
1. pastato bendrasis plotas	m ²	104,93	
2. pastato gyvenamasis plotas *	m ²	59,92	
3. pastato naudingas plotas*	m ²	65,92	
4. pastato tūris*	m ³	365	
5. aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. pastato aukštis*	m	6.60	
7. butų skaičius:	vnt.	1	
8. energetinio naudingumo klasė [5.41]		C	
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38], [5.43]		C	
10. Ugniaatsparumo klasė		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas
Kristina Oseckytė, Nr. A1542

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Keičiama pagalbinio ūkio pastatų paskirtis į gyvenamąją (vieno buto).

Po paskirties keitimo- neypatingos kategorijos vienbutis gyvenamasis namas.

Pagalbinio ūkio pastatai, kurių keičiama paskirtis:

1I1/p, 4400-5798-5165,

2I1/p, 4400-5798-5176,

4I1/ž, 4400-5798-5198.

Sklypas (Skl. kad. Nr. 4730/0223:17) yra Viestarto g. 15, Joniškio m. sav.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Vertikalus suplanavimas

Pastatai esami, dangų aukščiai nekeičiami.

Dangos

Įvažiavimas į sklypą esamas, žvyro danga.

Parkavimas

Automobilių parkavimas organizuojamas sklypo ribose.

Numatytos 2 automobilių parkavimo vietos.

Nužymėjimas

Pastato nužymėjimas sklype nurodytas LKS-94 koordinacinių sistemoje.

ARCHITEKTŪROS SPRENDIMAI

Tai trys pagalbinio ūkio pastatai sujungiami į vieną vieno aukšto vienbutį gyvenamąjį namą. Perplanuojamos vidaus patalpos įrengiant vonią.

VIDAUS IR IŠORĖS APDAILOS PRINCIPINIAI SPRENDIMAI

Pastato išorė apšiltinama 15cm putų polistirolo sluoksniu. Virš perdangos apšiltinama 200cm sluoksniu, stogas nešiltinamas.

Pastato fasadų apdailai naudojamos šios medžiagos:

- fasadinis tinkas-sienos.

Fasadų brėžiniuose šios apdailos rūšys nurodytos konkrečiai (žiūrėti SA-03).

Stogas – esamas šlaitinis, lengva lakštinė danga. Danga nekeičiama.

Pastato vidaus apdaila projektuojama atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį, reprezentacinę svarbą bei kitus reikalavimus. Patalpų sienų paviršiai tinkuojami, dažomi emulsiniais arba klijiniais dažais, dengiami glazūruotomis plytelėmis (kur reikalinga).

INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS

Visi inžineriniai tinklai esami.