

## **JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE SKIRSTOMOJO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONŲ PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą:**

1.1. **Plano pavadinimas** – Jonišchio rajono savivaldybės teritorijoje skirstomojo dujotiekio apsaugos zonų planas (toliau – **Planas**).

1.2. **Plano objektas ir teritorija** – Jonišchio rajono savivaldybės teritorija, didelio slėgio ir vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio apsaugos zonos.

1.3. **Plano iniciatorius** – UAB Gren Lietuva J. Jasinskio g. 16B, Vilnius LT-03163. Projektų vadovas – Fiodor Kozliuk, tel. +370 5 231 0434, el. paštas: [fiodor.kozliuk@gren.com](mailto:fiodor.kozliuk@gren.com).

1.4. **Plano rengėjas** – VĮ Valstybės žemės fondo Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius, Tilžės g. 170-226, LT-76296, Šiauliai, tel.8 41 523585, el. paštas: [šiauliai@vzf.lt](mailto:šiauliai@vzf.lt), vyr. specialistė Rima Ivanova (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2605, išduotas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos).

1.5. **Plano rengimo pagrindas** – UAB Gren Lietuva ir VĮ Valstybės žemės fondas, 2021 m. liepos 12 d. paslaugų atlikimo sutartis Nr. GL-PIRK-2021-021.

1.6. **Plano tikslas** – įgyvendinti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) reikalavimus ir parengti Jonišchio rajono savivaldybės teritorijoje skirstomojo dujotiekio apsaugos zonų planą (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto).

### **1.7. Planavimo uždaviniai:**

1.7.1. nustatyti skirstomųjų dujotiekių apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kuriose taikomos Įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

1.7.2.2. įrašyti (įregistruoti) taikomas teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

1.7.3. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką.

1.8. **Plano pagrindas** – didelio slėgio ir vidutinio slėgio dujotiekių kontrolinės geodezinės nuotraukos (TIIS1-20220302-015411); (TIIS1-20220105-000804).

## 2. Plano rengimas.

2.1. **Teisinis pagrindas.** UAB Gren Lietuva nuosavybės teise valdo didelio slėgio (6 bar) ir vidutinio slėgio (3 bar) dujotiekių Joniškio rajono savivaldybėje, kurių unikalūs numeriai Nr. 4400-1004-0267; 9100-0002-3017; 4400-3885-7717; 4700-2001-8011; 4700-2001-9016; 4400-0400-8322; 4700-0001-2019; 4700-1001-4018; 4700-2000-1012; 4400-4352-9068; 4400-0190-0363 ir kitus vidutinio slėgio dujotiekius, kurie nuo 2017 m. gegužės 1 d.<sup>1</sup> laikomi kilnojamaisiais daiktais ir neregistruojami Nekilnojamojo turto registre. Dujotiekiai pastatyti 2000-2021 metais.

2.2. UAB Gren Lietuva yra skirstymo sistemos operatorius, kuriam Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos sprendimu išduota energetikos veiklos licencija Nr. L2-GDS-08.

2.3. Vadovaujantis Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2.2 papunkčiu, dujotiekių ir jo įrenginių apsaugos zonos, pažymimos, nurodant jų dydį pagal Įstatyme nustatytus atitinkamus dydžius.

2.4. Įstatymu nustatytos šios skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos:

- dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, matuojant į abi puses nuo vamzdyno sienelės. Dujotiekių vamzdyno apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į dujotiekių slėgį: ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių – po 1 metrą; didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių – po 2 metrus;
- dujų slėgio reguliavimo įrenginių apsaugos zona – žemės juosta aplink šį įrenginį. Dujų slėgio reguliavimo įrenginių apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į įrenginių slėgį: ne didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio įrenginių – po 2 metrus, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį pastatą; didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio, bet ne didesnio kaip 16 barų darbinio slėgio įrenginių – po 7 metrus, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį pastatą;

---

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos gamtinių dujų įstatymo Nr. VIII-1973 2, 20 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 13-1, 13-2, 13-3 straipsniais įstatymas

- katodinės saugos įrenginių, esančių ne pastate, apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink įrenginį.

**Pastaba.** Pagal Įstatymą apsaugos zona tai objektų apsaugai skirta teritorija, kurioje turi būti taikomos šiuo įstatymu nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

**2.5. Pagal Įstatymo 31 straipsnio 1 dalį skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonose draudžiama:**

- 1) statyti ir (ar) įrengti pavojingų medžiagų saugyklas, talpyklas, įrengti sąvartynus;
- 2) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus atvejus, kai vykdomi skirstomųjų dujotiekių remonto, rekonstravimo ir avarijų, sutrikimų ar kitų įvykių (gedimų) lokalizavimo ir likvidavimo darbai;
- 3) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti skirstomiesiems dujotiekams, atliekas;
- 4) sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
- 5) nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais;
- 6) vykdyti sprogdinimo darbus, taip pat draudžiama vykdyti sprogdinimo darbus šalia skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, kai sprogdinimo darbų poveikio riba patenka į dujotiekio apsaugos zoną;
- 7) gadinti, užverti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie skirstomųjų dujotiekių, jų įrenginių ir įtaisų;
- 8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros įrenginius, kurie galėtų pažeisti ar kelti grėsmę dujotiekui, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 6 punkte nurodytus atvejus;
- 9) ardyti vandens telkinių kranto tvirtinimus, pakrantes, vandens pralaidas ir kitus įrenginius ties dujotiekio perėjomis per vandens telkinius.

**2.6. Pagal Įstatymo 31 straipsnio 2 dalį skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonose, Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklių<sup>2</sup> nustatyta tvarka negavus skirstomųjų dujotiekių savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama:**

- 1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;

<sup>2</sup> Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. lapkričio 23 d. įsakymu Nr. 1-228.

2) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių, iškasų įrengimu ir grunto bandinių (išskyrus dirvos pavyzdžius) ėmimu, vandens telkinių gilinimo, kasybos darbus;

3) statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles;

4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (nukasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);

5) vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;

6) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;

7) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais;

8) vykdyti žemės melioravimo, drėkinimo ir sausavimo darbus;

9) būti aptvertų skirstomųjų dujotiekių įrenginių, įtaisų ir objektų teritorijose.

2.7. Skirstomųjų dujotiekių savininkas ar valdytojas turi teisę nepritarti projektui ar numatomai veiklai, jeigu Įstatymo 31 straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis skirstomųjų dujotiekių techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

2.8. Plane parengtas skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonų erdvinių duomenų rinkinys sudarytas vadovaujantis Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-700 „Dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“.

2.9. Didelio slėgio dujotiekio apsaugos zona:

2.9.1. dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, matuojant į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

2.9.2. Dujotiekių vamzdyno apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į dujotiekių slėgį: ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių – po 1 metrą; didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių – po 2 metrus.

Didelio slėgio dujotiekio apsaugos zona, kurios plotą sudaro 88929 kv. m, į apsaugos zoną patenka 138 vnt. žemės sklypai.

Vidutinio slėgio dujotiekio apsaugos zona, kurios plotą sudaro 21802 kv. m, į apsaugos zoną patenka 91 vnt. žemės sklypai.

Į didelio slėgio ir vidutinio slėgio dujotiekio apsaugos zoną, patenka 1 vnt. žemės sklypas.

2.10. Apsaugos zonos nustatytos vadovaujantis didelio slėgio ir vidutinio slėgio dujotiekių kontrolinėmis geodezinėmis nuotraukomis (TIIS1-20220302-015411); (TIIS1-20220105-000804).

2.11. Rengiant Plano sprendinius taip pat atlikta žemės sklypų, kurie patenka į skirstomojo dujotiekio apsaugos zoną, NTR ir NTK duomenų analizė, bei surinkta informacija apie valstybės žemės plotus, kuriuose žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į minėtas apsaugos zonas. Dėl bet kokių priežasčių po Plano patvirtinimo pasikeitus NTR ir NTK įregistruotiems žemės sklypų ar į atskirus žemės sklypus nesuformuotos žemės duomenims visais atvejais (įskaitant, bet neapsiribojant: pertvarkius teritorijas, žemės sklypų ribas, suformavus naujus žemės sklypus ar patikslinus žemės sklypų ribas) Plano sprendiniai nustatytos skirstomojo dujotiekio apsaugos zonos taikomos visoms į jas patenkančioms teritorijoms, žemės sklypams ir į atskirus žemės sklypus nesuformuotai žemei pagal patikslintus duomenis.

2.12. Bendras žemės sklypų, kurie patenka į skirstomojo dujotiekio apsaugos zonas nagrinėjamojoje teritorijoje, skaičius – 230.

2.13. Bendras žemės sklypų, kuriems **Planu nustatomos** skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos 109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), bendras plotas – 11,0731 ha.

2.14. Plane esančių skirstomųjų dujotiekių duomenys ir detali informacija apie žemės sklypus, kurie patenka į skirstomojo dujotiekio apsaugos zonas nagrinėjamojoje teritorijoje, pateikti sąrašė „Žemės sklypų patenkančių į Joniškio rajono savivaldybės skirstomojo dujotiekio zonų plano teritorijas“ sąrašas (priedas Nr.1).