

JONIŠKIO MIESTO CENTRINĖS KATILINĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANAS.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Plano pavadinimas – Joniškio miesto Centrinės katilinės šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas (toliau – Planas).

Plano objektas ir teritorija – Joniškio miesto Centrinės katilinės šilumos perdavimo tinklai, unikalus Nr. 4798-0018-9012, unikalus Nr. 4400-0739-6896, unikalus Nr. 4400-2016-6587, unikalus Nr. 4400-2007-1058, unikalus Nr. 4797-4021-6012, unikalus Nr. 4400-5649-5568, unikalus Nr. 4400-5649-5546, unikalus Nr. 4400-2503-1978, unikalus Nr. 4798-0018-8015, unikalus Nr. 4400-3074-6740 . Joniškio rajono savivaldybės Joniškio miesto teritorija.

Plano iniciatorius – UAB Gren Joniškis, Bažnyčios g. 4, Joniškis. Technikos direktorius – Arvydas Skugaras, tel. +370 4 265 2502, el. p. arvydas.skugaras@gren.com.

Plano rengėjas – Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius, Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), 08105 Vilnius, tel. 8 52 623000, el. p. info@vzf.lt. Projektų vadovė Justina Vyšniauskienė (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2653), Mob. tel. +370 6 103 2229, el. p. justina.vysniauskiene@vzf.lt.

Plano rengimo pagrindas – UAB Gren Joniškis ir Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo 2021 m. liepos 12 d. sudaryta paslaugų atlikimo sutartis Nr. SR-3311.

1. Priežastys, kurios lėmė šio plano inicijavimą:

1.1. Uždaroji akcinė bendrovė Gren Joniškis (toliau – Bendrovė) vykdo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatose nurodytą ūkinę veiklą, t. y. gamina ir tiekia šilumą ir karštą vandenį, taip pat prižiūri šilumos perdavimo tinklų ir karšto vandens tiekimo sistemas.

1.2. Bendrovė įgyvendina Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies reikalavimus, ir Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

2. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą:

2.1. Planavimo tikslai: įgyvendinti Įstatymo reikalavimus, kurie numato, kad jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.

2.2. Planavimo uždaviniai:

2.2.1. nustatyti šilumos perdavimo tinklų apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kuriose taikomos Įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.2.2. įrašyti (įregistruoti) taikomas teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.2.3. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką.

2.3. Planas parengtas asmenų, atitinkančių Tvarkos aprašo 5.1-5.2 punktų nuostatas, laikantis Tvarkos apraše plano rengimui keliamų reikalavimų.

2.4. Bendrovė yra atsakinga už tinkamą teritorijų nurodymą ir šių teritorijų pažymėjimą plane.

3. Duomenys apie teritorijas:

3.1. Planas apima Joniškio miesto Centrinės katilinės trasos teritorijoje esančius šilumos perdavimo tinklus.

3.2. Planu nustatomos 1 lentelėje pateiktos teritorijos.

lentelė 1. Informacija apie plane nustatomas teritorijas

Objekto pavadinimas	Planu nustatomų teritorijų kiekis Nekilnojamojo turto registre įregistruotose žemės sklypuose	
	Žemės sklypų kiekis, vnt.	Planu nustatomų teritorijų plotas, ha
Šilumos tiekimo tinklų teritorijos	77	1,8340
Viso:	77	1,8340

3.3. Plane esančioms teritorijoms nustatyti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

3.4. Bendrovė Plano pagrindu padarys žymas žemės sklypų, nurodytų 1 priede, Nekilnojamojo turto registrų išrašuose pagal Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies nuostatas.

3.4.1. Tais atvejais, kai nustatytos teritorijos kerta žemės sklypus, kuriuose žemės sklypo formavimo metu esančiam šilumos perdavimo tinklui nebuvo įregistruotos teritorijos, jų įrašymą į Nekilnojamojo turto registrą ir Nekilnojamojo turto kadastrą organizuoja Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos pagal Įstatymo 9 straipsnio 3 dalies nuostatas.

3.5. Pagrindiniai techniniai duomenys apie Bendrovei nuosavybės teise priklausančius teritorijoje esančius objektus: šilumos tiekimo tinklai, kurių bendras ilgis – 7059,79 m.

3.6. Objektai ir jų apsaugos zonos planuose žymimos vadovaujantis Tvarkos aprašu:

3.6.1. 0,1 m tikslumu, jeigu Objektas yra pastatytas (įrengtas) ir yra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) atlikti jo kadastriniai matavimai, kuriais vadovaujantis rengiami brėžiniai.

3.7. Plane nustatomos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, pažymimos nurodant jų dydį pagal Įstatyme nustatytus atitinkamus dydžius:

3.7.1. antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdžio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžio esanti žemės juosta, skaičiuojant po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdžio, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų;

3.7.2. šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrai aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas;

3.7.3. išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, skaičiuojant po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų;

3.8. Pagal Įstatymo 49 straipsnio 1 dalį šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose draudžiama:

3.8.1. pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas;

3.8.2. gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų;

3.8.3. 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdžio, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas šio straipsnio 2 dalyje nurodyta tvarka.

3.9. Pagal Įstatymo 49 straipsnio 2 dalį, negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose draudžiama:

3.9.1. statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;

3.9.2. keisti žemės paviršiaus altitudes (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);

3.9.3. dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

3.9.4. vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;

3.9.5. statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius, degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles;

3.9.6. sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas šilumos perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių statybos ir remonto darbams;

3.9.7. vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

3.9.8. tiesti kitus inžinerinius tinklus.

1 priedas. Žemės sklypų, patenkančių į nustatomas šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas, sąrašas

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo adresas	Esamos AZ* plotas, ha	Nustatomos AZ* plotas, ha	Pastabos
1	440043332816	473008030012	Joniškio r. sav. Joniškio m. Sodų g. 3	0,0149	0,0179	
2	473008030003	473008030003	Joniškio r. sav. Joniškio m. J. Basanavičiaus g. 70	-	0,0014	
3	440008467644	473008030043	Joniškio r. sav. Joniškio m. Medžiotojų g. 4A	0,0660	0,0403	
4	473008030041	473008030041	Joniškio r. sav. Joniškio m. Medžiotojų g. 4	0,0000	0,0656	AZ įregistruota, tačiau nenurodytas nustatytos AZ teritorijos plotas
5	440010605638	473008030044	Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 19B	-	0,0319	
6	440008128276	473008030042	Joniškio r. sav. Joniškio m. Medžiotojų g. 2A	-	0,0112	
7	440010617786	473008030045	Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 19A	0,0072	0,0237	
8	440012188104	473008020227	Joniškio r. sav. Joniškio m. Medžiotojų g. 3	0,0100	0,0195	
9	440028741015	473008020028	Joniškio r. sav. Joniškio m. Medžiotojų g. 3A	0,0014	0,0014	
10	440000287130	473008020223	Joniškio r. sav. Joniškio m. Medžiotojų g. 13	0,0020	0,0179	
11	473008020002	473008020002	Joniškio r. sav. Joniškio m. Medžiotojų g. 19	-	0,0016	
12	473008020111	473008020111	Joniškio r. sav. Joniškio m. Medžiotojų g. 17	0,0093	0,0139	
13	473008020040	473008020040	Joniškio r. sav. Joniškio m. Žagarės g. 24A	-	0,0055	
14	473008020053	473008020053	Joniškio r. sav. Joniškio m. Darbininkų g. 5	0,0000	0,0001	AZ įregistruota, tačiau nenurodytas nustatytos AZ teritorijos plotas
15	473008020052	473008020052	Joniškio r. sav. Joniškio m. Darbininkų g. 3	-	0,0071	
16	440017333732	473008020228	Joniškio r. sav. Joniškio m. Darbininkų g. 1	0,0110	0,0116	
17	440011479940	473008010011	Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 3	0,0290	0,0331	
18	473008010005	473008010005	Joniškio r. sav. Joniškio m. Žagarės g. 2	0,0000	0,0077	AZ įregistruota, tačiau nenurodytas nustatytos AZ teritorijos plotas
19	473008010006	473008010006	Joniškio r. sav. Joniškio m. Žagarės g. 4	0,0000	0,0228	AZ įregistruota, tačiau nenurodytas nustatytos AZ teritorijos plotas
20	440028589897	473008010012	Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 5	-	0,0009	
21	440021855201	473008020231	Joniškio r. sav. Joniškio m. Medžiotojų g. 1	0,0100	0,0066	
22	473008030033	473008030033	Joniškio r. sav. Joniškio m. Medžiotojų g. 2	0,0000	0,0351	AZ įregistruota, tačiau nenurodytas nustatytos AZ teritorijos plotas

23	440048378434	473008030013	Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 9	0,0209	0,0229	
24	440023484299	473070010010	Joniškio r. sav., Joniškio r. sav. teritorija	-	0,0421	
25	440005956050	473002070102	Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 10A	0,0100	0,0106	
26	473002070001	473002070001	Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 10B	0,0100	0,0040	
27	473002070005	473002070005	Joniškio r. sav. Joniškio m. Gėlių g. 2A	0,0000	0,0333	AZ įregistruota, tačiau nenurodytas nustatytos AZ teritorijos plotas
28	473002070099	473002070099	Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 6	0,0000	0,1287	AZ įregistruota, tačiau nenurodytas nustatytos AZ teritorijos plotas
29	440002862124	473002070091	Joniškio r. sav. Joniškio m. Statybininkų g. 5	0,0400	0,0509	
30	440046219158	473002010019	Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 4	0,0953	0,1076	
31	473002020091	473002010001	Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 2	0,0000	0,0110	
32	440040652388	473002010015	Joniškio r. sav. Joniškio m. Bažnyčios g. 1	0,0064	0,0064	
33	440040680250	473002010016	Joniškio r. sav. Joniškio m. Bažnyčios g. 3	0,0388	0,0359	
34	473002010004	473002010004	Joniškio r. sav. Joniškio m. Bažnyčios g. 4	0,0810	0,0754	
35	473002010002	473002010002	Joniškio r. sav. Joniškio m. Upytės g. 7A	0,0000	0,0009	AZ įregistruota, tačiau nenurodytas nustatytos AZ teritorijos plotas
36	440002587756	473002010006	Joniškio r. sav. Joniškio m. Upytės g. 7B	0,0100	0,0125	
37	440009944060	473002010010	Joniškio r. sav. Joniškio m. Upytės g. 7A	0,0010	0,0066	
38	440030099211	473070010013	Joniškio r. sav., Joniškio r. sav. teritorija	-	0,0083	
39	440002366503	473003010023	Joniškio r. sav. Joniškio m. Miesto a. 4B	0,0034	0,0096	
40	440001184416	473003010021	Joniškio r. sav. Joniškio m. Miesto a. 4A	0,0225	0,0338	
41	440023137224	473003010027	Joniškio r. sav. Joniškio m. Upytės g. 8	0,0512	0,0512	
42	473003010009	473003010009	Joniškio r. sav. Joniškio m. Upytės g. 12A	-	0,0003	
43	440026131698	473070010011	Joniškio r. sav. teritorija	-	0,0099	
44	440012851768	473005010041	Joniškis, Vilniaus g. 1	-	0,0134	
45	473005010011	473005010011	Joniškis, Vilniaus g. 3	-	0,0038	
46	440020281934	473070010003	Joniškio r. sav. teritorija	0,0119	0,0102	
47	473007010003	473007010003	Joniškio r. sav. Joniškio m. Žagarės g. 1	0,0000	0,0094	AZ įregistruota, tačiau nenurodytas nustatytos AZ teritorijos plotas
48	473007010004	473007010004	Joniškio r. sav. Joniškio m. Miesto a. 17	0,0000	0,0275	AZ įregistruota, tačiau nenurodytas nustatytos AZ teritorijos plotas

49	473007010025	473007010025	Joniškio r. sav. Joniškio m. Mažoji g. 1	0,0000	0,0010	AZ įregistruota, tačiau nenurodytas nustatytos AZ teritorijos plotas
50	473007010002	473007010002	Joniškio r. sav. Joniškio m. Miesto a. 13	0,0040	0,0040	
51	440002242315	473007010022	Joniškio r. sav. Joniškio m. Miesto a. 11	-	0,0199	
52	440000146752	473007010029	Joniškio r. sav. Joniškio m. Miesto a. 9	-	0,0057	
53	473007010020	473007010020	Joniškis, M. Slančiausko g. 2	0,0000	0,0061	AZ įregistruota, tačiau nenurodytas nustatytos AZ teritorijos plotas
54	440006954518	473007020022	Joniškio r. sav. Joniškio m. Miesto a. 5	0,0070	0,0423	
55	473007020021	473007020021	Joniškio r. sav. Joniškio m. Miesto a. 1	0,0000	0,0040	AZ įregistruota, tačiau nenurodytas nustatytos AZ teritorijos plotas
56	473007020002	473007020002	Joniškio r. sav. Joniškio m. Žemaičių g. 4	0,0034	0,0226	
57	440056689173	473007050019	Joniškis, Žemaičių g. 8A	0,0037	0,0102	
58	440056688910	473007050018	Joniškis, Žemaičių g. 8	0,0306	0,0376	
59	440019626136	473007050337	Joniškio r. sav. Joniškio m. Žemaičių g. 10	0,0241	0,0318	
60	440023591544	473007050139	Joniškis, Žemaičių g. 12	-	0,0067	
61	440023588494	473007050338	Joniškio r. sav. Joniškio m. Žemaičių g. 14A	0,0948	0,0979	
62	440004114290	473007050029	Joniškio r. sav. Joniškio m. Žemaičių g. 14A	0,0100	0,0570	
63	440019803253	473006010044	Joniškio r. sav. Joniškio m. M. Mažvydo aklg. 2	0,1098	0,0728	
64	473006010030	473006010030	Joniškio r. sav. Joniškio m. Vilniaus g. 14A	0,0398	0,0315	
65	440003496815	473006010034	Joniškio r. sav. Joniškio m. Žemaičių g. 9	0,0020	0,0138	
66	473006010026	473006010026	Joniškio r. sav. Joniškio m. Žemaičių g. 7A	0,0176	0,0330	
67	440021038126	473070010008	Joniškio r. sav. Joniškio m. Žemaičių g. 7	0,0107	0,0909	
68	440008129140	473006010037	Joniškio r. sav. Joniškio m. Žemaičių g. 3	-	0,0077	
69	440018078123	473006010043	Joniškis, Žemaičių g. 1	-	0,0071	
70	440017687200	473006010041	Joniškis, Žemaičių g. 1A	0,0175	0,0218	
71	473006010021	473006010021	Joniškio r. sav. Joniškio m. Vilniaus g. 8	0,0000	0,0021	AZ įregistruota, tačiau nenurodytas nustatytos AZ teritorijos plotas
72	440001044657	473006010032	Joniškio r. sav. Joniškio m. Vilniaus g. 12	-	0,0031	
73	440000348705	473006010031	Joniškio r. sav. Joniškio m. Vilniaus g. 14	0,0099	0,0144	
74	473005010004	473005010004	Joniškio r. sav. Joniškio m. Vilniaus g. 15A	0,0000	0,0047	AZ įregistruota, tačiau nenurodytas nustatytos AZ teritorijos plotas
75	440001044157	473005030002	Joniškio r. sav. Joniškio m. Latvių g. 2	0,1800	0,0675	

76	473005030001	473005030001	Joniškio r. sav. Joniškio m. Vilniaus g. 21	0,0050	0,0124	
77	473006010002	473006010002	Joniškio r. sav. Joniškio m. Vilniaus g. 26	-	0,0014	

*AZ - apsaugos zona
