



UAB "ŽALI NAMAI LT"

[m.k.303289520

V.Kudirkos g. 77, Joniškis

E-paštas: zalinamai@gmail.com, tel.8694 75798

Direktorė _____ K.Oseckytė

Projekto vadovė _____ A1542 K.Oseckytė

OBJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios (vieno buto pastatai) paskirties pastato Aleknaičių g. 2, Žadvainių k., Joniškio r. sav. rekonstravimo projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Livonijos g. 34, Joniškio m. sav. Sklypo kad. Nr. 4730/0208:31
STATYTOJAS	O.B. Pritariu: _____
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios(vieno buto pastatai) paskirties
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTO DALIS	Bendroji
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	TDP-2109

Pritariu: O.B.

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2600	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	10	
II. PASTATAS			
1. Gyvenamasis pastatas:			
11. pastato bendrasis plotas	m ²	102.89	
12. pastato gyvenamasis plotas *	m ²	75.08	
13. pastato naudingas plotas*	m ²	102.89	
14. pastato tūris*	m ³	630	
15. aukštų skaičius*	vnt.	1	
16. pastato aukštis*	m	5.50	
17. butų skaičius:	vnt.	1	
18. energetinio naudingumo klasė [5.41]		C	
19. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38], [5.43]		C	
20. Ugniaatsparumo klasė		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas
Kristina Oseckytė, Nr. A1542

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rekonstruojamas neypatingos kategorijos vienbutis gyvenamasis namas. Pastatas yra adresu Aleknaičių g. 2, Žadvainių k., Joniškio r. sav., sklypo kad. Nr. 4740/0003:130. Pastato unikalus Nr. 4400-0332-3764.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas (skl. kad. Nr. 4740/0003:130) yra Aleknaičių g. 2, Žadvainių k., Joniškio r. sav.

Vertikalus suplanavimas

Sklypo paviršiaus aukščiai esami.

Dangos

Įvažiavimas į sklypą esamas.

Parkavimas

Automobilių parkavimas esamas sklypo ribose.

Numatytos 2 automobilių parkavimo vietos.

Nužymėjimas

Projektuojamo pastato nužymėjimas nurodytas LKS-94 koordinacių sistemoje.

ARCHITEKTŪROS SPRENDIMAI

Tai vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas su trim miegamaisiais kambariais. Projektuojamos dvi pagrindinės funkcinės zonos: aktyvi - svetainė-virtuvė, poilsio - miegamieji ir pagalbinės patalpos.

VIDAUS IR IŠORĖS APDAILO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI

Pastato fasadų apdailai naudojamos šios medžiagos:

- fasadinis tinkas.

Stogas – šlaitinis, lengva lakštinė danga.

Pastato vidaus apdaila projektuojama atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį, reprezentacinę svarbą bei kitus reikalavimus. Patalpų sienų paviršiai tinkuojami, dažomi emulsiniais arba klijiniais dažais, dengiami glazūruotomis plytelėmis (kur reikalinga).

INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS

Visi inžineriniai tinklai esami.