



## JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Livonijos g. 4, LT-84124 Joniškis  
Tel. (8 426) 69 142, faks. (8 426) 69 143, el. p. savivaldybe@joniskis.lt, www.joniskis.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288712070

---

Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui	2017-01-31	Nr. (3.7 E) S-499
	į 2016-11-30	Nr. 4D-2016/2-1179/3D-3315

### DĖL REKOMENDACIJŲ VYKDYMO

Informuojame Jus, kad Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius susipažino ir išanalizavo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriaus 2016 m. lapkričio 28 d. pažymoje dėl X skundo prieš Joniškio rajono savivaldybės administraciją Nr. 4D-2016/2-1179 (toliau – Pažyma) išdėstytas išvadas ir teikia informaciją apie Pažymoje nurodytų rekomendacijų vykdymą.

#### ***I. Dėl Pažymos 10.3 punkte nurodytų trūkumų***

Joniškio rajono savivaldybės administracijos nuomone, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-825 patvirtintas statybos techninis reglamentas STR 1.12.08:2010 „Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“ (toliau – Reglamentas) (galiojęs iki 2017-01-01) konkrečiai nenurodė kelis statinius galima tikrinti vienu metu ir nedraudė viename patikrinimo akte (toliau – Aktas) aprašyti kelis statinius. Atsižvelgiant į Lietuvoje susiformavusią statinių naudojimo priežiūros praktiką ir seminarų metu iš Aplinkos ministerijos specialistų gautas rekomendacijas, Joniškio rajono savivaldybės administracijos specialistai vadovavosi paaiškinimais, jog viename akte galima fiksuoti iki 6 statinių, kai tikrinami statiniai priklauso vienam fiziniam ar juridiniam asmeniui, ar administruojami vieno fizinio ar juridinio asmens. 2016 m. gegužės 18 d. Akte Nr. SNP1-17 nurodyta, kurie privalomi dokumentai administruojančios įmonės buvo pateikti visų namų ir kurie dokumentai pateikti papildomai, t. y. statinio, adresu X, projektas ir statinio tyrimų bei auditų išvados. Taip pat Akte yra atskirai pažymėti kiekvieno statinio defektai, nurodyta konkretaus statinio būklė (statinio, adresu X, X (toliau – Namas) – būklė bloga) ir apibendrintai pažymėti visų apžiūrėtų statinių bendri statybinių konstrukcijų defektai. Akte pažymėta, kad visuose pateiktuose dokumentuose nuolatinių stebėjimų įrašai daromi, vykdomos sezoninės apžiūros, apžiūrų aktai registruojami, defektai fiksuojami ne visi ir nešalinami. Taip pat Akte nurodyta, kad iki 2018-04-30 turi būti pašalinti defektai konkrečiam statiniui (Namui – atstatyti ventiliacinių šachtų kaminėlius, įrengti stogo dangą ir parapeto apskardinimą laikantis reikalavimų). Taip pat, vadovaujantis Reglamentu, akte būtina padaryti išvadas apie statinio techninę būklę, kas ir buvo padaryta. Lauko durų ir bendrojo naudojimo patalpų būklė, Joniškio rajono savivaldybės administracijos nuomone, neturi būti vertinama atskirai, jei ji nekelia grėsmės saugiam naudojimui. Lauko durų keitimą į naujas ir bendrojo naudojimo objektų apšvietimo įrengimą susirinkime sprendžia namo gyventojai, išreikšdami savo pageidavimus. Reikalavimas keisti lauko duris, kai jos yra saugios naudoti, ir papildomas apšvietimas bendrojo naudojimo patalpose yra perteklinis.

Taip pat nurodome, kad papildoma statinio apžiūra, gavus skundą ar kitą pranešimą, buvo atliekama vadovaujantis Reglamento 106.3 punktu. Šis punktas nedraudė statinio apžiūros išvadas išdėstyti Reglamento 3 priedo Statinio apžiūros akte, kai statinys apžiūrimas antrą kartą per metus, nes reikalavimai dėl dokumentų pateikimo yra pertekliniai.

Joniškio rajono savivaldybės administracijos nuomone, 2016-09-26 Statinio apžiūros akte surašytos patikrinimo išvados apie Namu lauko durų būklę, kad „lauko durys (rūsio, laiptinės lauko ir tambūro) medinės, apdaila dažai. Visos durys užsidaro ir atsidaro laisvai, apdaila nenusidėvėjusi, konstrukcija nepažeista. Durų būklė atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.“ neprieštarauja Joniškio rajono savivaldybės administracijos teiginiui, kad „Namu lauko durys, dėl susidėvėjimo negali būti suremontuotos“, nes rekomendacijose rašoma, kad „Namu gyventojams sukauptus pakankamai lėšų ir vadovaujantis patvirtintu ilgalaikiu namo atnaujinimo planu, rekomenduojama pakeisti medinės lauko duris (rūsio ir laiptinės lauko) į apšiltintas, sustiprintas metalinės konstrukcijos lauko duris“.

### ***II. Dėl Pažymos 12.6 punkte nurodytų trūkumų***

Joniškio rajono savivaldybės administracija 2016 m. gruodžio 19 d. raštu Nr. (3.18 E) S-2290 „Dėl teisės aktų įgyvendinimo ir informacijos pateikimo“ (pridedama) įpareigojo uždaryti akcinę bendrovę „Joniškio butų ūkį“ (toliau – Administratorius) nedelsiant imtis priemonių dėl tinkamo Namu bendrojo naudojimo aprašo pateikimo gyventojams. Patikslintas Namu bendrojo naudojimo objektų aprašas, pasak Administratoriaus, turėjo būti svarstomas 2016 m. gruodžio 28 d. organizuotame Namu butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime (2016-12-29 rašto Nr. (1.7) SD-1009 kopija pridedama). Susirinkimas 2016 m. gruodžio 28 d. neįvyko dėl nepakankamo dalyvių skaičiaus. 2017 m. sausio 25 d. vykusiame Namu butų ir kitų patalpų savininkų pakartotiniame susirinkime pateiktas 2016 m. gruodžio 28 d. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas Nr. 207 (pridedama) ir priimtas sprendimas Namu bendrojo naudojimo objekto aprašą, ilgalaikį planą ir patalpų savininkų priimtus sprendimus (protokolas, prašymus ir t.t.) teikti interneto svetainėje [www.jbu.lt](http://www.jbu.lt), ūkinį planą, metines veiklos ataskaitas ir mėnesinius mokėjimo pranešimus teikti į pašto dėžutes arba elektroniniu paštu (pagal pageidavimą), kitą butų ir kitų patalpų savininkams aktualią informaciją kabinti Namu laiptinėse ir skelbimų lentose (susirinkimo protokolo kopija pridedama).

Papildomai paaiškiname, kad, atsižvelgiant į X (toliau – Pareiškėjas) skundus ir gamtines sąlygas, daugiabučio Namu butų ir kitų patalpų savininkų 2016 m. gruodžio 28 d. ir 2017 m. sausio 25 d. susirinkimai buvo organizuoti Joniškio rajono savivaldybės administraciniame pastate, adresu Livonijos g. 4, Joniškis.

### ***III. Dėl Pažymos 14.4 punkte nurodytų trūkumų***

Pažymos 14.4.3 punkte nurodyta, kad „iš tyrimui pateiktos informacijos nėra aišku ar Savivaldybės administracijos direktorius priėmė / nepriėmė sprendimą dėl vedėjo A. Adomaičio ir vyriausiosios specialistės E. Burbienės galimo tarnybinio nusižengimo tyrimo pradėjimo / nepradėjimo (Seimo kontrolieriui nepateiktas), koku būdu sprendimas priimtas / nepriimtas, tik informavo, kad atsisakyta pradėti tarnybinio nusižengimo tyrimą“. Paaiškiname, kad Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, susipažinęs su Joniškio rajono savivaldybės administracijos Teisės ir metrikacijos vedėjos Agnės Valaitienės 2016 m. balandžio 7 d. teikimu dėl administracinio sprendimo priėmimo (toliau – Teikimas), priėmė sprendimą nepradėti tarnybinio nusižengimo tyrimo. Minėtas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimas įformintas Teikime 2016 m. balandžio 8 d. rezoliucija (Teikimo kopija pridedama).

Sutinkame su Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriaus vertinimu, kad „<...> Savivaldybė, gavusi Pareiškėjo prašymus, skundus, juos nagrinėjo, teikė atsakymus, tačiau nelaikytina, kad prašymai, skundai buvo išnagrinėti tinkamai“. Faktą, kad Pareiškėjo prašymai, skundai buvo išnagrinėti pažeidžiant Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nuostatas dar 2016 m. balandžio 8 d. pripažino pats Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius. Atsižvelgiant į tai, kad Pažymoje yra kritiškai vertinami keli Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudarytos darbo grupės, kuri iš naujo nagrinėjo Pareiškėjo tris skundus, teiginiai, tačiau nėra konstatuojama, kad darbo grupės teikimo pagrindu

pateiktas atsakymas yra neišsamus ir / ar nemotyvuotas, Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius šiuo aspektu konkrečių priemonių nesiėmė.

2017 m. sausio 30 d. vykusiame Joniškio rajono savivaldybės administracijos struktūrinių padalinių vadovų pasitarime, Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius pristatė Pažymos dalį, susijusią su skundu, prašymų nagrinėjimu savivaldybėje, ir priminė struktūrinių padalinių vadovams pareigą – nagrinėjant pareiškėjų skundus ir pareiškimus užtikrinti Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo trečiojo skirsnio nuostatų laikymąsi (išrašas pridedamas).

Informuojame, kad Pareiškėjo 2016 m. balandžio 19 d. ir 2016 m. gegužės 5 d. prašymuose nurodyti bendro naudojimo objektų defektai pašalinti. Pareiškėjas apie tai informuotas 2016 m. gegužės 16 d. Administratoriaus raštu Nr. (1.7) SD-315 „Dėl X pareiškimo persiuntimo“ (pridedama).

PRIDEDAMA. 25 lapai.

Pagarbiai  
Administracijos direktorius

Aivaras Rudnickas