

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Privalomieji dokumentai:

1. Projektavimo užduotis.

Normatyviniai dokumentai:

LR Statybos įstatymas.

LR Teritorijų planavimo įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA), KLIMATO SĄLYGOS, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGAS, NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS), KITI REIKALINGI DUOMENYS

Projektuojamo statinio vieta: Aido g. 39, Joniškis.

Klimato sąlygos ir reljefas:

Klimato sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6° C
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3° C
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4° C
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %
- vidutinis metinis kritulių kiekis 596 mm
- maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6 mm
- maksimalus žemės įšalo gylis 113cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154cm (galimas 1 kartą per 50 metų)

Reljefas: sklypas yra lygioje vietoje. Sklypo paviršiaus altitudės kinta 0,5 m per 100 m ilgi. Sklype saugotinių želdinių nėra.

Statybos rūšis: rekonstravimas.

Statinio esama paskirtis: Kitos (sodų) paskirties pastatai.

Statinio projektuojama paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

Statinio kategorija: neypatingas.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai:

Sklypo topografinę nuotrauką atliko geodezininkas Vytautas Karvelis, (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-746), data 2021-07. Topografinę nuotrauka suderinta su Joniškio r. sav. administracija per TOPD sistemą, suteiktas unikalus Nr. 47:21:153.

Prieš pardedant statybos darbus atlikti grunto geologinius tyrimų nereikia, naujų statinių ar priestatų neprojektuojame.

Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis nesudaroma, nes rekonstruojant nereikalinga savivaldybės infrastruktūros plėtra

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo adresas: Aido g. 39, Joniškis.

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 4730/0004:217.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.



Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai.

Žemės nuosavybė: N. B.

Žemės sklypo plotas: 0,0725 ha;

Sklype esantys statiniai: sklype yra sodo pastatas (unikalus daikto Nr. 4798-6015-2015), ūkinis pastatas (unikalus daikto Nr. 4798-6015-2026), kiti inžineriniai statiniai – šulinys (unikalus daikto Nr. 4400-1137-8291).

Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype yra vandentiekio, nuotekų tinklai, elektros linija.

Atestato Nr.		Įmonės kodas 148522176 Telefonai 8 686 40 786 8 611 11 613			Objektas: Kitos (sodų) paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato paskirtį Aido g. 39, Joniškio m., rekonstravimo projektas		
24552	PV	V. Marcikonis		2021	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
						O	
Stadija	Statytojas ir užsakovas:				2021.16-1-PP- BD-BAR	Lapas	Lapų
PP	N. B.					1	6

Želdiniai: sklype yra lapuočių ir krūmų.

Hidrogeologinės sąlygos: Gruntinis vanduo slūgso 2,2 m gylyje. Galima lygio kitimo amplitudė 0,5 – 1,0 m.

Higieninė ir ekologinė situacija: Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

Aplinkinis užstatymas: Kaiminiais sklypai užstatyti.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Rekonstruojamas kitos (sodų) paskirties pastatas, keičiant jo paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą. Nugriaunama prie sodo namo esamą malkinę. Pristatomas priestatas, kuriame įrengiamos tambūro, sanitarinio mazgo ir katilinės patalpos. Pristatoma terasa. Perprojektuojamos esamo pastato pirmo aukšto patalpos įrengiant virtuvės ir kambario patalpas. Pastato išorinės sienos apšiltinamos.

KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI.

- Pamatai – esami betoniniai.
- Sienos – pagal pridedamas detales.
- Perdenginys – medinis.
- Stogas – šlaitinis, medinės konstrukcijos. Stogo danga – metalinė čerpių imitacija.
- Grindys – betono.
- Langai – plastikiniai.
- Durys – medinės.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

- Elektros tiekimas: esamas.
- Vandentiekis: esamas iš miesto tinklų.
- Nuotekynas: esamas į miesto tinklus.
- Šildymas: esamas.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Esamas privažiavimas prie pastato iš Aido gatvės

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Priejimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisrinis ir sanitarinis atstumas.

KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO ZONOS

Sklypas nepatenka į nekilnojamosios kultūros vertybių teritoriją.

SAUGOMOS TERITORIJOS

Nekilnojamas daiktas nėra saugomojoje teritorijoje.

HIGIENINĖ SITUACIJA

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemės.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimas“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų

Aplinkoje“ ir HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji

2021.16-1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		2	5

matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika naudoti, kai:

- Jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
- Geriamas vanduo atitinka HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
- Užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamo vandens nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2017 nustatytus mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamo vandens vartojimo vietose;

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus

2021.16-1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

GAISRINĖ SAUGA.

Priešgaisrinės saugos reikalavimai: Statinys projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- 1) statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- 2) būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- 3) žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- 4) galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.

Projektuojant pastatą buvo vadovaujama „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Taisyklėmis)“

Projekte numatytos išorės gaisrų gesinimo priemonės (vandens rezervuarai, gaisriniai hidrantai):

Išorės gesinimas numatomas iš gesinimui 50 m atstumu nuo sklypo esančio gaisrinio hidranto.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai priskiriami - P.1.1 statinių grupei, II atsparumo ugniai laipsnio.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

2021.16-1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio projekte nustatytas statinio gaisrinio (-ių) skyriaus (-ių) plotas (-ai):

pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę - $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$,
čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas - 1400 kv. m;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), 2,90 m; (nuo žemės iki parapeto aukščiausio taško)

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, 10 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1

$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 2,90/10) = 1257$ kv. m;

Formuojamas gaisrinis skyrius su kaimyniniu pastatu (Aido g. 37). Suformuoto gaisrinio skyriaus plotas (270 m²) neviršija skaičiuojamojo gaisrinio skyriaus ploto (1257 m²).

GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMO PRIE STATINIO IR IŠORĖS GAISRŲ GESINIMO PRIEMONIŲ KELIAI

Išorės gesinimui privažiavimas prie statinių iš Aido gatvės.

APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO:

Išorės duris - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Pirmo aukšto languose įrengiami papildomi užraktai. Teritoriją rekomenduojama aptverti tvora ir užrakinamais vartais bei varteliais.

APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Patekimas į pastatą nepritaikytas ŽN.

STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Griaunamų inžinerinių tinklų nėra. Nugriaunami priestatas prie gyvenamojo namo ir ūkinis pastatas (unikalus daikto Nr. 4798-6015-2026).

PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS:

Statybos metu statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII-787) 31 straipsniu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintų Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių.

Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos į:

- netinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), išvežamos į nurodytas savivaldybės vietas arba atiduodamos įmonėms užsiimančioms statybinių atliekų tvarkymu.
- Pavojingos asbesto turinčios atliekos atiduodamos įmonėms užsiimančioms statybinių atliekų tvarkymu.
- tinkamas perdirbti atliekas (antrines žaliavas – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta para ir pakuotė), išvežamos į sąvartyną.

Atliekos, kurios nebuvo iškarto išvežtos iš teritorijos, iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamai naudoti atliekų pristatymą.

2021.16-1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0