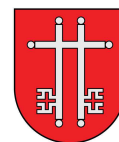


ATESTATO Nr. 0428	KOMPLEKSAS	BENDRASIS PLANAS. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMO ETAPAS	TOMAS	METAI
	U-1118		VI	2013



Joniškio  
rajono  
savivaldybė



Žagarės  
seniūnija

## ŽAGARĖS MIESTO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

### SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMO ETAPAS SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

#### PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

#### BENDROJO PLANO RENGĖJAS:

UAB „URBANISTIKA“

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORĖ	G. MINEIKIENĖ	
PROJEKTO VADOVĖ	G. RATKUTĖ SKAČKAUSKIENĖ	

## TURINYS

1. BENDROJI INFORMACIJA .....	3
2. ĮVADAS .....	3
3. ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS .....	5
4. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS .....	7
4.1. SPRENDINIŲ VERTINIMO NUOSTATAI .....	9
4.2. POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI .....	9
4.3. POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI .....	10
4.4. POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI.....	11
4.5. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI.....	12
4.5.1. Poveikis oro kokybei .....	12
4.5.2. Poveikis paviršinių ir požeminių vandenų kokybei .....	12
4.5.3. Poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms .....	13
4.5.4. Poveikis ekosistemoms ir biologinei įvairovei, saugomoms gamtos vertybėms .....	13
4.5.5. Poveikis gamtinei rekreacinei aplinkai .....	14
4.5.6. Poveikis kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai ir estetinei kokybei .....	14
4.5.7. Poveikis kultūros paveldo objektams.....	14
5. NUMATYTOS NEIGIAMĄ SPRENDINIŲ POVEIKĮ PAŠALINANČIOS AR MAŽINANČIOS PRIEMONĖS ..	14
6. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE .....	15

## 1. BENDROJI INFORMACIJA

Projekto pavadinimas:	Žagarės miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių poveikio vertinimo ataskaita
Užsakovas:	Joniškio rajono savivaldybės administracija Livonijos g. 4, 84124 Joniškis www.joniskis.lt
Rengėjas:	Bendrojo plano rengėjas: UAB „Urbanistika“ A. Goštauto g. 8 LT–01108 Vilnius Tel. (8 5) 261 9024 Faks. (8 5) 212 4459 <a href="http://www.urbanistika.lt/">http://www.urbanistika.lt/</a>
Kontaktinis asmuo:	PV, Giedrė Ratkutė Skačkauskienė Tel. (8 5) 212 02 69 El. p.: <a href="mailto:giedre@urbanistika.lt">giedre@urbanistika.lt</a>

## 2. ĮVADAS

### ŽAGARĖS MIESTO BENDROJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAI

**Bendrojo teritorijų planavimo objektas** – Žagarės miesto teritorija.

**Bendrojo planavimo organizatorius** – Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius.

**Miesto teritorijos bendrasis planas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:**

- Žagarės miesto teritorijos bendrojo plano rengimo darbų programa;
- Joniškio rajono savivaldybės Kraštotvarkos ir architektūros skyriaus 2011 02 17 planavimo sąlygomis Nr.(40.3)-SDS-7;
- Joniškio rajono savivaldybės administracijos Kaimo plėtros skyriaus 2010 12 30 planavimo sąlygomis Nr. (35.40) 19-481;
- Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento prie AM 2011 01 03 planavimo sąlygomis Nr. 3;
- KPD prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio padalinio 2010 12 31 planavimo sąlygomis Nr. 7.14.Š-2Š-672;
- AB, „VST“ 2010 12 30 planavimo sąlygomis Nr. TS-10-10-0924;
- Žagarės regioninio parko direkcijos 2011 01 06 planavimo sąlygomis Nr. S-002;
- UAB „Joniškio vandenys“ 2011 01 06 planavimo sąlygomis Nr. 14;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Joniškio žemėtvarkos skyriaus 2011 01 07 planavimo sąlygomis Nr.27-1;
- LITGRID turtas AB 2011 01 12 planavimo sąlygomis Nr.SD-74;
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie SM 2011 01 12 planavimo sąlygomis Nr. PS-9;

- Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie LR VRM Pakrančių apsaugos rinktinės 2011 01 14 planavimo sąlygomis Nr. 21/23-15-316;
- LR Ryšių reguliavimo tarnybos 2011 01 13 raštu Nr.(28.37)1B-106;
- UAB „Joniškio komunalinis ūkis“ 2011 01 17 planavimo sąlygomis Nr. SD-12;
- Šiaulių visuomenės sveikatos centro Joniškio skyriaus 2011 01 19 planavimo sąlygomis Nr.PST-10;
- Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros 2011 01 12 planavimo sąlygomis Nr.11-39;
- AB „Lietuvos dujos“ 2011 01 18 raštu Nr.7-215-73;
- TEO LT 2011 01 31 planavimo sąlygomis Nr.03-2-06-2/197;
- AB „ORLEN Lietuva“ 2011 01 31 planavimo sąlygomis Nr. D2(10.4-4)-1645;
- AB „Suskystintos dujos“ 2011 02 17 raštu „Dėl planavimo sąlygų“ Nr. 01/052;
- UAB „Fortum Joniškio energija“ 2011 01 17 planavimo sąlygomis Nr. 11-02;
- Šiaulių apskrities teritorijos bendruoju planu;
- Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
- Žagarės miesto išplanavimo projektu;
- Vietinės reikšmės Urbanistikos paminklo UV-58 Žagarės mieste sklypų suplanavimo projektu;
- Žagarės regioninio parko ribų ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planu;
- Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu;
- Žagarės miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros specialiuoju planu;
- Joniškio rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo žemėtvarkos schema;
- Joniškio rajono savivaldybės 2011-2013 m. strateginiu veiklos planu;
- Šiaulių regiono 2007-2013 metų plėtros planu.

### **Bendrojo plano rengimo tikslai ir uždaviniai**

Planavimo dokumentas - miesto teritorijos bendrasis planas - rengiamas teritorijų kompleksinio planavimo dokumento teritorijos erdvinio vystymo politikai, teritorijos naudojimo ir apsaugos prioritetams bei svarbiausioms tvarkymo priemonėms nustatyti.

Žagarės miesto teritorijos bendrojo plano uždaviniai:

- Suformuoti Žagarės miesto teritorijos plėtros koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, teritorijos funkcines zonas;
- Tobulinti istoriškai susiklosčiusią miesto urbanistinę struktūrą ir formuoti architektūrinę erdvinę ir estetinę kompoziciją;
- Išryškinti ir panaudoti miesto privalumus, parodyti ekonominės ir socialinės plėtros galimybes;
- Numatyti planuojamos teritorijos ekonominės, socialinės raidos ir investicijų kryptis, turizmo, verslo, rekreacijos, kitos veiklos ir būsto statybos galimą plėtojimąsi;
- Numatyti gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones (transporto triukšmui, vibracijai, oro, dirvožemio, paviršinio ir požeminio vandens užterštumui mažinti), spręsti atliekų tvarkymo klausimą, formuoti bendrojo naudojimo želdynų ir apsauginių želdynų sistemą;

- Nustatyti teritorijas, kurių privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
- Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų saugojimą;
- Nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos prioritetų zonas, įvertinti paveldo objektų fizinę būklę ir numatyti priemones būklei gerinti, numatyti kultūros paveldo objektų naudojimo, parengimo lankyti (pritaikymo turizmo reikmėms) galimybes;
- Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
- Rezervuoti teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
- Nustatyti planuojamos teritorijos užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrus;
- Pagal bendrus vyraujančius požymius išdėstyti planuojamos teritorijos dalis, nurodant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį (pobūdis pažymimas tais atvejais, kai jo turinys daro įtaką nustatomo teritorijos tvarkymo reglamento reikalavimams). Tuo atveju, kai nustatomi keli teritorijos ar žemės sklypo naudojimo būdai, juos būtina nurodyti;
- Nustatyti prioritetus, terminus ir būdus Žagarės miesto teritorijos specialiesiems ar detaliesiems planams rengti, inžinerinei infrastruktūrai plėtoti;
- Nustatyti miesto įtakos zonas;
- Patikslinti Žagarės miesto administracinės ribas.

**Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo ataskaita** – tai rengiamų teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio analizė, kurioje numatytos galimą neigiamą poveikį pašalinančios ar mažinančios priemonės. Žagarės miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių poveikio vertinimo ataskaita (toliau – Ataskaita) parengta remiantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920.

Ataskaitoje aprašyta numatoma veikla, įvertinta sprendinių atitiktis numatomiems planavimo tikslams įgyvendinti, institucijų išduotoms planavimo sąlygoms, nurodytas dokumento ryšys su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir patvirtintais ilgalaikiais ir vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais, įvertinta esamos būklės situacija, numatomas sprendinių teigiamas ar neigiamas, trumpalaikis ar ilgalaikis poveikis, numatytos neigiamą sprendinių poveikį pašalinančios ar mažinančios priemonės.

### 3. ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS

Žagarės miesto esamos būklės analizės metu buvo įvardintos pagrindinės problemos miesto gamtinės, socialinės ir ekonominės aplinkos kontekstuose. Remiantis miesto esamos būklės analize buvo atliktas rengiamo bendrojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

Sprendinių poveikio vertinimo metu įvertinama *status quo* situacija (kas atsitiktų, jeigu nebūtų įgyvendinami bendrojo plano sprendiniai, nebūtų sprendžiama iškilusi problema) ir siūlomų bendrojo plano sprendinių galimas poveikis.

**Numatomas poveikis, jeigu nebūtų įgyvendinami bendrojo plano sprendiniai:**

Vyks stichiška teritorijų urbanizacija, ardanti darnią apgyvendinimo struktūrą, tuo pačiu bus neigiamai veikiama aplinka, mažės žaliųjų plotų, pablogės ekologinė miesto būklė. Dėl nereguliuojamos ar menkai reguliuojamos plėtros atskiros miesto dalys toliau chaotiškai vystytųsi, kas sudarytų prielaidas sunkiai prognozuojamai aplinkinių teritorijų plėtrai, nes nebūtų iki galo aiškus jų poreikis. Dėl nesuformuotų prioritетinių plėtros krypčių būtų neįmanoma darni tiek socialinės-ekonominės, tiek inžinerinės infrastruktūros plėtra. Racionalus, tolygus ir poreikius atitinkantis finansinių išteklių paskirstymas Žagarės miesto dalims nebūtų įmanomas.

Nepakankamas dėmesys **žaliųjų plotų, rekreacinių, poilsio zonų** formavimui planuojamose teritorijose neigiamai įtakos gyventojų laisvalaikio praleidimo galimybes, sveikatingumo rodiklius. Gali pasireikšti neigiami **kraštovaizdžio** struktūros pokyčiai. Nebūtų užtikrintas minimalus neigiamas poveikis gamtinei aplinkai (orui, dirvožemiui, paviršiniams ir požeminiams vandenims, augalijai ir t. t.), kraštovaizdžiui, pastarųjų tinkamo pritaikymo ir efektyvaus panaudojimo visuomenės poreikiams. Gyvenamųjų sistemų ir komunikacijų plėtra, vykstant neplanuotai, neatsižvelgiant į aplinkosauginius prioritetus ir apsaugos režimą, nederinant saugojimo su atsakingomis institucijomis, kraštovaizdžio stabilumas bei jo vizualinė, o tuo pačiu ir žmogaus gyvenamosios aplinkos kokybė, būtų neprognozuojama.

**Susisiekimo sistema.** Neįgyvendinus aplinkosaugos priemonių, gali padidėti autotransporto teršalų išmetimų, triukšmo poveikis aplinkai ir žmonėms. *Status quo* atveju nebūtų sudarytos tinkamos sąlygos subalansuotai Žagarės miesto plėtrai, kadangi gatvės ir susisiekimo infrastruktūros objektai būtų įrengiami chaotiškai, nepakankamos kokybės, ribotai atsižvelgiant į planuojamus inžinerinių paslaugų poreikius, ir tai lemtų didesnį finansinių išteklių poreikį, negalėtų užtikrinti visų miesto gyventojų aprūpinimo reikiamos kokybės inžinerinėmis paslaugomis, apsunkintų susisiekimą. Transporto ir aplinkos poreikių suderinimo problema yra viena iš aktualiausių bei sunkiausiai sprendžiamų. Transporto priemonių skaičiaus augimas reikalauja vis daugiau naftos produktų ir teršia aplinką. Kita vertus, transportas užtikrina verslo funkcionavimą ir augimą, todėl bet kuriuo atveju tenka ieškoti kompromiso. *Status quo* atveju dėl didėjančios automobilizacijos ir transporto srautų blogės susisiekimo kokybė, tai turės neigiamas įtakos Žagarės miesto teritorijos ekologiškai, socialinei, ekonominei ir technologinei aplinkai. Negerinant pėsčiųjų ir dviratininkų takų infrastruktūros, gali kilti pavojus šiais būdais keliaujančių žmonių saugumui ir sveikatai.

Nevykdant **inžinerinės infrastruktūros** modernizavimo ir plėtros, gyventojams nebus sudaryta galimybė gyventi švaresnėje, patogesnėje, sveikesnėje aplinkoje. *Status quo* alternatyvos atveju miestelyje vyktų nereguliuojama (neplanuota) ar menkai reguliuojama inžinerinės infrastruktūros plėtra. Tokiu atveju nebūtų užtikrintas sistemingas, esamus ir planuojamus poreikius atitinkantis infrastruktūros vystymasis ir nebūtų sudaromos sąlygos darniam teritorijų vystymui. Infrastruktūros plėtra, neįvertinant planuojamų poreikių, neleistų efektyviai panaudoti finansinių išteklių, neužtikrintų perspektyvinių pramonės ir verslo teritorijų aprūpinimo inžinerine infrastruktūra ir tai darytų neigiamą poveikį miesto ekonominei aplinkai. Tinkamos kokybės inžinerinės paslaugos yra svarbus gyvenimo kokybės rodiklis.

Daugės socialinė, aptarnavimo ir techninė infrastruktūra prastai aprūpintų teritorijų.

## 4. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Planavimo sąlygų rengėjai pateikė tokius sprendinių poveikio vertinimo aspektus:

Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas	Sąlygų aprašymas
1.	Joniškio rajono savivaldybės Kraštotvarkos ir architektūros skyriaus 2011 02 17 planavimo sąlygomis Nr.(40.3)-SDS-7	Sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ poveikis teritorijos vystymo darnai ir/ ar planuojamai veikla,</li> <li>▪ poveikis ekonominei aplinkai,</li> <li>▪ poveikis socialinei aplinkai,</li> <li>▪ poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.</li> <li>▪ papildomai nurodytais planavimo sąlygose.</li> </ul>
2.	Joniškio rajono savivaldybės administracijos Kaimo plėtros skyriaus 2010 12 30 planavimo sąlygomis Nr. (35.40) 19-481	Sąlygų vertinimui nepateikė.
3.	Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento prie AM 2011 01 03 planavimo sąlygomis Nr. 3	Sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklai,</li> <li>▪ poveikis socialinei aplinkai,</li> <li>▪ poveikis ekonominei aplinkai,</li> <li>▪ poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.</li> </ul>
4.	KPD prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio padalinio 2010 12 31 planavimo sąlygomis Nr. 7.14.Š-2Š-672	Sąlygų vertinimui nepateikė.
5.	AB, „VST“ 2010 12 30 planavimo sąlygos Nr. TS-10-10-0924	Sąlygų vertinimui nepateikė.
6.	Žagarės regioninio parko direkcijos 2011 01 06 planavimo sąlygos Nr. S-002	Sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiuo aspektu - poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.
7.	UAB „Joniškio vandenys“ 2011 01 06 planavimo sąlygos Nr. 14	Sąlygų vertinimui nepateikė.
8.	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Joniškio žemėtvarkos skyriaus 2011 01 07 planavimo sąlygos Nr.27-1	Sąlygų vertinimui nepateikė.
9.	LITGRID turtas AB 2011 01 12 planavimo sąlygos Nr.SD-74	Sąlygų vertinimui nepateikė.
10.	Lietuvos automobilių kelių direkcijos	Sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais

	prie SM 2011 01 12 planavimo sąlygos Nr. PS-9	aspektais: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ saugaus eismo;</li> <li>▪ valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtros.</li> </ul>
11.	Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie LR VRM Pakrančių apsaugos rinktinės 2011 01 14 planavimo sąlygos Nr. 21/23-15-316	Sąlygų vertinimui nepateikė.
12.	LR Ryšių reguliavimo tarnybos 2011 01 13 raštas Nr.(28.37)1B-106	Sąlygų vertinimui nepateikė.
13.	UAB „Joniškio komunalinis ūkis“ 2011 01 17 planavimo sąlygos Nr. SD-12	Sąlygų vertinimui nepateikė.
14.	Šiaulių visuomenės sveikatos centro Joniškio skyriaus 2011 01 19 planavimo sąlygos Nr.PST-10	Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas, LR Aplinkos ministro įsakymu „Dėl požeminio vandens apsaugos nuo taršos pavojingoms medžiagoms taisyklių patvirtinimo“, LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro įsakymu „Dėl vandenių apsaugos nuo taršos azoto junginiais iš žemės ūkio šaltinių reikalavimų patvirtinimo“, LR Aplinkos ministro įsakymu „Dėl genetiškai modifikuotų organizmų apgalvoto išleidimo į aplinką, pateikimo į rinką tvarkos aprašo patvirtinimo“.
15.	Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros 2011 01 12 planavimo sąlygos Nr.11-39	Sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ poveikis socialinei aplinkai,</li> <li>▪ poveikis ekonominei aplinkai,</li> <li>▪ infrastruktūros plėtojimo,</li> <li>▪ kraštovaizdžio išsaugojimo.</li> </ul>
16.	AB „Lietuvos dujos“ 2011 01 18 raštas Nr.7-215-73	Sąlygų vertinimui nepateikė.
17.	TEO LT 2011 01 31 planavimo sąlygos Nr.03-2-06-2/197	Sąlygų vertinimui nepateikė.
18.	AB „ORLEN Lietuva“ 2011 01 31 planavimo sąlygos Nr. D2(10.4-4)-1645	Sąlygų vertinimui nepateikė.
19.	AB „Suskystintos dujos“ 2011 02 17 raštas „Dėl planavimo sąlygų“ Nr. 01/052	Sąlygų vertinimui nepateikė.
20.	UAB „Fortum Joniškio energija“ 2011 01 17 planavimo sąlygos Nr. 11-02;	Sąlygų vertinimui nepateikė.



#### 4.1. SPRENDINIŲ VERTINIMO NUOSTATAI

Žagarės miesto bendrojo plano sprendinių vertinimas (SPV) atliktas pagal šias sprendinių grupes:

1. **Teritorijos plėtros nuostatos;**
2. **Socialinė ir ekonominė sandara;**
3. **Žaliųjų plotų sistema;**
4. **Susisiekimo sistema;**
5. **Inžinerinė infrastruktūra.**

Kiekviena sprendinių grupė įvertinta pagal tai, kokį (teigiamą ar neigiamą, trumpalaikį ar ilgalaikį) poveikį ji turės:

1. **teritorijos vystymo darnai;**
2. **ekonominėi aplinkai** (ūkio ir atskirų jo sektorių raidos procesams, investicijų ir verslo sąlygoms, valstybės ir savivaldybių biudžetams);
3. **socialinei aplinkai** (įvairiems socialiniams procesams ir socialinėms grupėms);
4. **gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui** (gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologinei pusiausvyrai, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimui).

#### 4.2. POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI

Prioritetinis BP tikslas – siekti geresnės miesto gyventojų gyvenimo kokybės ir užtikrinti darnią tolesnę miesto plėtrą.

Darnaus vystymo principai:

- skatinti daugiafunkcinį žemės naudojimą;
- skatinti vidinę miesto teritorijos plėtrą, racionaliau urbanizuojant teritorijas;
- skatinti verslo, paslaugų infrastruktūros ir ūkinės veiklos vystymą, didinant gyventojų užimtumą.

Pagal patvirtinto koncepcijos II varianto principines nuostatas BP sprendiniuose nurodytoms užstatytoms ir užstatomoms teritorijoms numatomos struktūros dominuojančios optimizavimo priemonės: saugojimas, modernizavimas (vidinė plėtra), nauja plėtra.

**Teritorijos plėtros nuostatų sprendiniai** leis racionaliau plėtoti atskiras Žagarės miesto dalis, įvertinant jų ribų pokyčius ir perspektyvas, numatytas teritorijos bendrajame plane. Taip pat bus galima sudaryti sąlygas urbanizuotų ir rekreacinės paskirties teritorijų planingam išdėstymui.

Bendrojo plano sprendiniuose pagrindiniai prioritetai teikiami planuojamos teritorijos privalumų panaudojimui, racionalios funkcinės miesto struktūros sukūrimui: miesto funkcinės ir teritorinės plėtros netolygumų likvidavimui, miesto aplinkos kokybės gerinimui, atskirų teritorijų transportinių ryšių tobulinimui, tranzitinių srautų sumažinimui, inžinerinės infrastruktūros bei ekologinės būklės gerinimui. Planuojamas sprendinių poveikis – teigiamas ilgalaikis.

**Socialinės ir ekonominės sandaros** sprendinių įgyvendinimo metu bus suformuotos zonos, kuriose vystomos viešosios paslaugos užtikrins jų teritorinę sklaidą ir prieinamumą Žagarės miesto gyventojams, bus išskirtos teritorijos gyvenamųjų namų statybai, paslaugų įmonių kūrimuisi, bus

tvarkoma inžinerinė infrastruktūra, aplinkinės teritorijos. Visa tai leis pagerinti gyvenimo kokybę. Planuojamas poveikis – teigiamas ilgalaikis.

**Žaliųjų plotų sistemos dalies sprendiniai** leis užtikrinti Žagarės miesto teritorijos kraštovaizdžio stabilumą ir socialinės aplinkos funkcionavimo pilnavertiškumą. Suplanuotų gamtinio karkaso dalių su skirtingomis kraštovaizdžio tvarkymo kryptimis įgyvendinimas teigiamai įtakos teritorijos bendrą vystymąsi, lems švarią ir kokybišką gyvenamąją aplinką.

Pateikiami gamtinės aplinkos tvarkymo sprendiniai padės siekti ekologinės pusiausvyros, reguliuoti kraštovaizdžio urbanizacijos ir technogenizacijos plėtrą, saugoti gamtinį kraštovaizdį ir gamtinius rekreacinius išteklius bei įgalins balansuoti miesto teritorijos vystymą. Įgyvendinus siūlomus sprendinius, bus sudarytos prielaidos racionaliam gamtinių išteklių naudojimui, aplinkosauginių reikalavimų įgyvendinimui. Siūlomi atskirųjų želdynų sistemos vystymo sprendiniai ilgalaikėje perspektyvoje padidins miesto teritorijos naudojimo integralumą bei jos darną. Planuojamas poveikis – teigiamas ilgalaikis.

**Susisiekimo sistemos sprendiniai** geriau patenkins Žagarės miesto gyventojų susisiekimo poreikius, turės teigiamą įtaką susisiekimo sistemos apkrovimui. Naujų kelių ir gatvių tinklo tiesimas bei esamų rekonstrukcija sumažins išmetamųjų teršalų kiekį ir triukšmą gyvenamosiose teritorijose, avaringumą ir laiko nuostolius. Kiti sprendiniai, tokie kaip saugaus eismo priemonių įrengimas, dviračių ir pėsčiųjų takų plėtra formuos darnesnę Žagarės miesto teritoriją. Susisiekimo sistemos plėtros ir modernizavimo sprendiniai ypatingai teigiamai paveiks darnią miesto plėtrą.

**Inžinerinės infrastruktūros dalies** sprendiniai sudarys sąlygas Žagarės miesto vystyti urbanistinės sistemos efektyvų aprūpinimą infrastruktūra, iš anksto rezervuoti teritorijas infrastruktūrai plėtoti, įgyvendinti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo ir strateginių planų nuostatas. Bendrojo plano vandentiekio ir buitinių bei lietaus nuotekų sistemų, atliekų tvarkymo, elektros tiekimo, šilumos ūkio, telekomunikacijų ir ryšių dalių sprendinių įgyvendinimas sudarys sąlygas darniam ir efektyviai planuojamam teritorijų vystymui. Numatomas poveikis yra teigiamas ir ilgalaikis.

#### 4.3. POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI

**Teritorijos plėtros nuostatos bei socialinė ir ekonominė sandara.** Sprendiniuose numatyta vystyti vieną miesto centrą, kuriame sutelkti komercinės ir visuomeninės paskirties objektai su galima gyvenamąja statyba. Sprendiniuose įtvirtinta svarbi nuostata, kad verslo, gamybos ir techninės infrastruktūros objektų teritorijose planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms. Miesto centre, verslo, gamybos ir techninės infrastruktūros objektų teritorijose, mišrioje teritorijoje, specializuotose viešojo prioriteto objektų teritorijose BP sprendiniai numato palankių sąlygų sudarymą tolesnei įvairių veiklos sektorių darbo vietų kūrimui. BP sprendiniuose planuojamas užstatymo intensyvumas nesudaro galimybių atsirasti nepageidaujamiems tūriams. Taigi, teritorijų plėtros nuostatų sprendinių dėka bus kuriamos naujos darbo vietos, nedarkant susiformavusio miesto, tuo pačiu kuriant patrauklaus gyventi miesto vaizdą ir sudarant palankesnes sąlygas esamiems ir potencialiems gyventojams gyventi, tenkinti socialinius poreikius. Numatytos teritorijos verslui, aptarnavimo paslaugoms, gamybai sudarys

palankesnes ir patrauklesnes sąlygas plėtoti šios paskirties objektus, tad tikėtinas ilgalaikis teigiamas poveikis ekonominei aplinkai.

**Žaliųjų plotų sistema.** Suformuota žaliųjų plotų sistema formuos patrauklesnį miesto įvaizdį, dėl ko tikėtinas didesnis lankytojų skaičius, investuotojų aktyvumas. Numatomas ilgalaikis teigiamas poveikis ekonominei aplinkai.

**Susisiekimo sistema.** Įgyvendinus BP sprendinius, kompaktiškai vystant miesto urbanistinį audinį, kuriant naujas darbo vietas, ateityje tikimasi, kad miesto susisiekimo sistema taps labiau subalansuota. Be naujų gatvių tiesimo, numatomas ir esamų gatvių dangos remontas. Patogi geografinė miesto padėtis sudaro visas sąlygas rekreacijos ir turizmo vystymui bei darbo paieškai nekeičiant gyvenamosios vietos.

Planuojamas ilgalaikis teigiamas poveikis ekonominei aplinkai, kadangi tinkamų techninių parametru gatvių tinklas miesto teritorijoje, rišlus ir kokybinius techninius parametrus atitinkantis automobilių kelių tinklas sudarys geras sąlygas susisiekimui tarp gyvenamųjų, komercinių, poilsio bei pramogų zonų, kas sudarys palankias sąlygas vystyti verslą ir pritrauks daugiau investicijų.

**Inžinerinė infrastruktūra.** Numatomas teigiamas ilgalaikis poveikis ekonominei aplinkai, kadangi dėl pagerėjusios inžinerinės infrastruktūros miestas taps patrauklesnis investicijoms. Efektyvesnė miesto energetikos sistema padės išvengti nuostolių ir sutaupyti tiek gamtinius, tiek materialinius išteklius. Inžinerinė infrastruktūra, jos organizacija ir veikimas gali būti laikoma pagrindu, kuris leidžia tiekti kokybiškas viešas paslaugas gyventojams, turistams, kitiems verslo subjektams, ir tokiu būdu skatinti miesto plėtrą.

#### 4.4. POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI

**Teritorijos plėtros nuostatos bei socialinė ir ekonominė sandara.** Teritorijų modernizavimas ir plėtra pagerins gyventojų gyvenimo sąlygas. Gamybos, verslo, aptarnavimo objektų įsikūrimo dėka bus sukurtos naujos darbo vietos, kas teigiamai paveiks socialinę aplinką – sumažės Žagarės miesto gyventojų nedarbo lygis. Pagrindinės teritorijos darbo vietų kūrimui - miesto centras, kuriant aptarnavimo, paslaugų sektoriaus darbo vietas, biurus bei įmonių atstovybes, mišrios teritorijos, verslo, gamybos, pramonės teritorijos, specializuotos viešojo prioriteto objektų teritorijos ir rekreacinės teritorijos. Numatomas ilgalaikis teigiamas poveikis socialinei aplinkai. Trumpalaikis neigiamas poveikis gali pasireikšti dėl statybų metu vykstančių kietųjų dalelių emisijos. Ši tarša bus trumpalaikė, nedidelio reikšmingumo ir reikšmingo poveikio visuomenės sveikatai ir saugumui nesąlygos.

**Žaliųjų plotų sistemos** vystymas sąlygos ilgalaikį teigiamą poveikį socialinei aplinkai, skatins gyventojus daugiau laiko praleisti gamtoje, užsiimti aktyviu poilsiu.

**Susisiekimo sistema.** Pagrindiniai Žagarės miesto susisiekimo sistemos plėtros ir modernizavimo sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, kadangi bus:

- Suformuotas pėsčiųjų - dviračių takų tinklas;
- Pagerintos esamų gatvių dangos;
- Padidintas esamo gatvių tinklo rišlumas ir laidumas;

- Pagerintas eismo saugumas.

Planuojamos ilgalaikis teigiamas poveikis socialinei aplinkai dėl patogiau išvystytos susisiekimo infrastruktūros ir išspręstų dabartinių miesto problemų, susijusių su transportu. Tai sąlygos mažesnę oro taršą, mažesnę triukšmą, padidėjusį pėsčiųjų, dviratininkų ir transporto priemonių vairuotojų saugumą.

**Inžinerinė infrastruktūra.** Planinga vandentiekio ir nuotekų sistemų plėtra užtikrins reikiamos komunalinės infrastruktūros išvystymą, suteikiant gyventojams galimybes prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų ir naudotis kokybiškais komunaliniais (vandentiekio, vandenvalos) paslaugomis, kas palankiai paveiks gyventojų sveikatingumą. Lietaus nuotekų surinkimo sistemos plėtra sumažins iki šiol dėl nuo kalvų staigiai subėgančio didelio vandens kiekio atnešamus nuostolius statiniams ir gamtai. Bus užtikrintas reikiamos komunalinės infrastruktūros išvystymas, suteikiant gyventojams galimybes naudotis kokybiškais atliekų tvarkymo paslaugomis. Efektyvesnio energetinių išteklių panaudojimo užtikrinimas tiesioginės reikšmingos įtakos gyventojų sveikatai neturės, tačiau sudarys sąlyginai palankesnes gyvenimo sąlygas didesnei gyventojų daliai. Išplėsta inžinerinė infrastruktūra pagerins gyventojų gyvenimo sąlygas, tad socialinei aplinkai numatomas ilgalaikis teigiamas poveikis.

## 4.5. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

### 4.5.1. Poveikis oro kokybei

**Teritorijos plėtros nuostatos.** Pasireišk trumpalaikis poveikis dėl statybų metu vykstančių kietųjų dalelių emisijos. Ši tarša bus trumpalaikė, nedidelio reikšmingumo ir ilgalaikio neigiamo poveikio aplinkos orui nesąlygos. Su sąlyga, kad verslo ir gamybos modernizacija ir plėtra vyks tinkamai reglamentuojant veiklą (taikant švarias technologijas, diegiant oro valymo įrenginius, nustatant sanitarines apsaugos zonas ir kt.), o ši nuostata įtvirtinta ir BP sprendiniuose, reikšmingo neigiamo poveikio aplinkos orui nenumatoma. Taigi, žybaus teigiamo ar neigiamo ilgalaikio poveikio aplinkos orui nenumatoma, galimas tik trumpalaikis neigiamas poveikis dėl kietųjų dalelių emisijos statybų metu.

**Žaliųjų plotų sistema.** Apsauginės paskirties želdynai, numatomi tam tikrose, ypač jautriose antropogeniniam poveikiui teritorijose, darys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkos oro kokybei.

**Susisiekimo sistema.** Užtikrintas gatvių tinklo rišlumas, tolygesnis transporto priemonių pasiskirstymas Žagarės miesto gatvių tinkle prisidėtų prie miesto oro kokybės gerinimo. Planuojamos ilgalaikis teigiamas poveikis miesto oro kokybei.

**Inžinerinė infrastruktūra.** Žymesnį poveikį miesto oro kokybei darys tik šilumos tiekimo sprendiniai. Renovuojant pastatus ir šiluminius mazgus šilumos nuostoliai mažės ir tuo pačiu bus sąlygojamas ilgalaikis teigiamas poveikis miesto oro kokybei.

### 4.5.2. Poveikis paviršinių ir požeminių vandenių kokybei

Tiesioginį poveikį paviršinių ir požeminių vandenų kokybei turės BP inžinerinės infrastruktūros sprendinių įgyvendinimas. Sprendiniai numato vykdyti išleidžiamų į paviršinius vandenis nuotekų kontrolę bei plėsti nuotekų surinkimo sistemą visu planuojamu periodu. Lietaus vandens surinkimo ir valymo sistemos sprendiniai numato lietaus nuotekų tinklų plėtojamą visoje suplanuotoje teritorijoje, o surinktą lietaus vandenį prieš išleidžiant į paviršinius vandenis numatyta apvalyti įrengiant lietaus nuotekų valymo įrenginius. Šie sprendiniai darys ilgalaikį teigiamą poveikį miesto vandenų (ypač paviršinių) kokybei.

#### 4.5.3. Poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms

**Teritorijų plėtros nuostatos.** Naujų urbanistinei plėtrai tinkamų teritorijų resursas suplanuotoje Žagarės miesto teritorijoje yra nustatytas daugiausiai esamų žemės ūkio naudmenų ir esamos kitos žemės sąskaita. Viena vertus, žemės ūkio naudmenų plotams būtų sąlyginai padarytas neigiamas poveikis, t. y. jų plotai sumažėtų. Tačiau iš kitos pusės, laisvi žemės plotai sprendinių neįgyvendinimo atveju vis tiek būtų užstatyti, tik nekoordinuotai, chaotiškai, tad galima teigti, kad įgyvendinus sprendinius, žemės ūkio naudmenoms bus padarytas daugiau teigiamas poveikis, nei nevaldomos plėtros atveju.

Statant pastatus ir rengiant inžinerinius tinklus dirvožemis sumaišomas su nederlingu podirviu arba išvežamas už gyvenvietės ribų. Taip prarandama vertinga terpė želdiniams, tačiau ji gali būti panaudota kitose teritorijose. Įgyvendinus kompensacines priemones užstatytų gyvenamųjų, visuomeninių teritorijų plėtros poveikis dirvožemio kokybei ir ištekliams bus neišreikštas. Su sąlyga, kad numatyta verslo plėtra vyks tinkamai reglamentuojant veiklą (taikant švarias technologijas, diegiant oro valymo įrenginius, nustatant sanitarines apsaugos zonas ir kt.), bus sąlygojamos nedidelio reikšmingumo neigiamas poveikis dirvožemiui.

**Inžinerinė infrastruktūra.** Reikšmingą teigiamą poveikį dirvožemio ištekliams turės atliekų tvarkymo sprendiniai. Numatomas atliekų rūšiavimas ir antrinis perdirbimas, biodegraduojančių (žaliųjų) atliekų tvarkymas leis išvengti dar didesnių žemės plotų rezervavimo sąvartynams. Taigi, numatomas ilgalaikis teigiamas poveikis tiek dirvožemio ištekliams, tiek žemės ūkio naudmenų plotams.

#### 4.5.4. Poveikis ekosistemoms ir biologinei įvairovei, saugomoms gamtos vertybėms

**Teritorijų plėtros nuostatos.** Nustačius plėtros ribas miesto centro, gyvenamojo, viešojo prioriteto teritorijoms, bus išvengta nekontroliuojamo ir chaotiško jų skverbimosi į gamtinio karkaso teritorijas. Galima teigti, kad šitokiu būdu būtų padarytas kompromisas tarp gamtinės ir antropogeninės aplinkos, kas pirmajai aplinkai sąlygos ilgalaikį teigiamą poveikį. Reglamentuota urbanizuotų teritorijų plėtra turės teigiamą įtaką biologinei įvairovei ir gyvūnijos bei augalijos ištekliams, kadangi bus išvengta tolesnio skverbimosi į saugomas teritorijas bei kitas gyvųjų organizmų gyvenamąsias vietas. Be to, realizuojant bendrojo plano sprendinius per žemesnio lygmens planavimo dokumentus, bus nustatomos priemonės antropogeniniam poveikiui kompensuoti, biologinei įvairovei išsaugoti ar atkurti, taikant pažangias technologijas taršai mažinti. Atsižvelgiant į aukščiau išvardintus aspektus, numatomas ilgalaikis teigiamas poveikis ekosistemoms ir biologinei įvairovei.

**Žaliųjų plotų sistema.** Sprendiniuose nustatytų kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipus išreiškiančios gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptių įgyvendinimas darys ypatingai teigiamą ilgalaikį poveikį ekosistemoms ir biologinei įvairovei.

**Susisiekimo sistema.** Planuojama kelių plėtra bei modernizavimas darbų vykdymo metu greta kelių esančiose teritorijose gali sąlygoti trumpalaikį neigiamą poveikį biologinei įvairovei. Ateities perspektyvoje bendrojo plano įgyvendinimas šiam gamtinės aplinkos komponentui sąlygos teigiamas pasekmes, kadangi bus imtasi priemonių gyvūnijai apsaugoti (suformuoti apsauginiai želdiniai, įrengtos pralaidos, pastatytos apsauginės tvoros ir kt.), kas nėra vykdoma dabar. Visumoje susisiekimo sistemos išvystymas ekosistemoms ir biologinei įvairovei nesukels nei teigiamo, nei neigiamo ilgalaikio reikšmingo poveikio.

#### 4.5.5. Poveikis gamtinei rekreacinei aplinkai

**Žaliųjų plotų sistema.** Planuojami rekreacinės paskirties atskirieji želdynai sudarys puikias sąlygas tenkinti miesto gyventojų, lankytojų aktyvaus ir pasyvaus poilsio poreikius. Formuojamos besijungiančios žaliųjų plotų struktūros, taip pat išskiriama didžiausią potencialą turizmo ir rekreacijos vystymui turinti teritorija.

**Susisiekimo sistema.** Susisiekimo sistemos sprendiniai, ypač numatytos struktūrinės pėsčiųjų dviračių trasos užtikrins tinkamą, rekreacijai skirtą teritoriją, pasiekiamumą ir jų tarpusavio ryšius.

#### 4.5.6. Poveikis kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai ir estetinei kokybei

Urbanistinio kraštovaizdžio plėtra nesumenkins kraštovaizdžio, kadangi numatoma ir pastarojo plėtra. Naujai suformuota žaliųjų plotų sistema papildys miesto kraštovaizdį ir turės didelę estetinę reikšmę miesto aplinkai. BP sprendiniai nenumato didelių tūrių pastatų miesto teritorijoje, tad estetinė kraštovaizdžio kokybė neturėtų pablogėti. Atvirkščiai, sukurta darni miesto žaliųjų plotų sistema pagerins kraštovaizdį ir jį subalansuos. Taigi, poveikis kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai ir estetinei kokybei numatomas poveikis bus nežymiai teigiamas.

#### 4.5.7. Poveikis kultūros paveldo objektams

Žagarės miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniai sudaro palankias sąlygas kultūros paveldo objektų saugojimui, tvarkybai, naudojimui. Bendrojo plano sprendiniai neprieštaruoja kultūros paveldo apsaugai, tvarkymui, naudojimui reglamentuojantiems teisės dokumentams. Plėtojant Žagarės miestą siekiama išsaugoti kultūros paveldo vertingąsias savybes sudarant kuo palankesnes sąlygas kultūros vertybių pažinimui, lankymui bei pritaikymui viešosios reikmėms.

## 5. NUMATYTOS NEIGIAMĄ SPRENDINIŲ POVEIKĮ PAŠALINANČIOS AR MAŽINANČIOS PRIEMONĖS

Atlikus Žagarės miesto bendrojo plano sprendinių poveikio vertinimą nustatyta, kad sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį miesto teritorijų vystymosi darnai, ekonominei, socialinei ir gamtinei aplinkai. Galimas neigiamas poveikis yra nereikšmingas, trumpalaikis ir gali būti dar labiau sumažintas laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų susijusių reikalavimų ir

procedūrų (sanitarinių apsaugos zonų nustatymo reikalavimų ir tvarkymo režimų, planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūrų, specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir pan.), įvertinus esamą konkrečią gamtinę ir urbanistinę situaciją bei atliekant bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną.

Patvirtinus BP, vykdoma BP sprendinių įgyvendinimo stebėseną (monitoringas), priežiūra ir kontrolė. Kartu su teritorijų planavimo duomenų banku nuolat kaupiama ir analizuojama informacija, nustatomas investicijų poreikis, rengiamos programos BP sprendiniams įgyvendinti.

## 6. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

<b>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</b> - Joniškio rajono savivaldybės administracija Livonijos g. 4, 84124 Joniškis, www.joniskis.lt		
<b>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</b> - UAB „Urbanistika“, A. Goštauto g. 8 LT-01108 Vilnius		
<b>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</b> – Žagarės miesto teritorijos bendrasis planas		
<b>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</b> 1. Lietuvos Respublikos teritorijos bendruoju planu; 2. Šiaulių apskrities teritorijos bendruoju planu; 3. Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu.		
<b>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</b> 1. Joniškio rajono savivaldybės 2011-2013 m. strateginiu veiklos planu. 2. Šiaulių regiono 2007-2013 metų plėtros planu.		
<b>Status quo situacija:</b> Vyks stichiška teritorijų urbanizacija, ardanti darnią apgyvendinimo struktūrą, tuo pačiu bus neigiamai veikiama aplinka, mažės žaliųjų plotų, pablogės ekologinė miesto būklė. Nepakankamas dėmesys žaliųjų plotų, poilsio zonų formavimui neigiamai įtakos gyventojų laisvalaikio praleidimo galimybes, sveikatingumo rodiklius. Kils grėsmė gamtos vertybių, jų teritorijų išsaugojimui. Neįgyvendinus aplinkosaugos priemonių, gali padidėti autotransporto teršalų išmetimų, triukšmo poveikis aplinkai ir žmonėms. Negerinant pėsčiųjų ir dviratininkų takų infrastruktūros, gali kilti pavojus šiais būdais keliaujančių žmonių saugumui ir sveikatai. Gali pasireikšti neigiami kraštovaizdžio struktūros pokyčiai. Nevykdant inžinerinės infrastruktūros modernizavimo ir plėtros, gyventojams nebus sudaryta galimybė gyventi švaresnėje, patogesnėje, sveikesnėje aplinkoje. Daugės socialine, aptarnavimo ir technine infrastruktūra prastai aprūpintų teritorijų. Nenumatant pramonės ir verslo plėtrai patrauklių teritorijų (susisiekimai, inžinerinės komunikacijos ir kt.) miesto investicinis patrauklumas ir toliau bus nedidelis, nebus sukurtos prielaidos naujų darbo vietų kūrimui bei gyventojų pajamų augimui.		
<b>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</b> Miesto bendrojo plano sprendinių tikslas – sudaryti palankias sąlygas miesto teritorijos darniam vystymuisi, užtikrinant prielaidas teigiamai raidai, kartu nedarant žalos aplinkai.		
<b>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</b> <b>Teritorijos plėtros nuostatų</b> sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį visais vertinimo aspektais. <b>Ekonominės ir socialinės sandaros</b> sprendiniai turės žymų ilgalaikį teigiamą poveikį ekonominei ir socialinei aplinkai. <b>Žaliųjų plotų sistemos</b> sprendiniai teigiamai paveiks gamtinę aplinką ir kraštovaizdį. <b>Susisiekimų sistemos</b> sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį teritorijos vystymosi darnai, socialinei ir ekonominei aplinkai. <b>Inžinerinės infrastruktūros</b> sprendiniai pasižymės ilgalaikiu teigiamu poveikiu visais vertinimo aspektais.		
Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis

Sprendinių pasekmių vertinimo etapas. Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita

Sprendinio poveikis:		
<b>teritorijos vystymo darnai</b>	Teigiamas ilgalaikis	-
<b>ekonominėi aplinkai</b>	Teigiamas ilgalaikis	-
<b>socialinei aplinkai</b>	Teigiamas ilgalaikis	-
<b>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</b>	Teigiamas ilgalaikis	Neigiamas trumpalaikis
<p>Siūlomos alternatyvos poveikis:                  Žagarės miesto bendrojo plano koncepcijos stadijoje buvo parengti ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo metu įvertinti du variantai (I variantas: miesto plėtra naudojant vidinius rezervus; II variantas - miesto plėtra integruojant gretimas teritorijas). Tuo pagrindu buvo patvirtintas II koncepcijos variantas, kuris konkretizuojamas sprendiniuose, neberengiant naujų alternatyvų.</p>		